



Bygg-Start As
Hovedgaten 68B
4250 Kopervik

Dato: 10.02.2023
Dokumentnummer: 23/1100-3
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tilbakemelding om mangler - avklaring av div. mindre tiltak - gnr. 50, bnr. 40 - Austre Karmøyveg 820

Tiltak: avklaring av div. mindre tiltak
Byggested: Gbnr: 50/40 Austre Karmøyveg 820
Tiltakshaver: Foreningen Fredtun
Ansvarlig søker: Bygg-Start As

Vi viser til din Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 02.02.2023.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Utvidelse parkeringsplass (T4): Det må redegjøres for hvor stort område dette gjelder, hvor mye masse som er tilført og hva høydeforandringen består av.
- Dispensasjon fra Rogaland fylkeskommune for utvidelse parkering (T4) nærmere fylkesveg enn 50 m, eventuelt en avklaring av om dette er nødvendig.
- Opplyst at levegg er ca 6 m lang, og den er søknadspiktig når den er over 5 m lang. Ønsker derfor tegninger av levegg målsatt med høyde og lengde (T13).
- Sti til lovprisingstavle (T16); hva er gjort, hvor stort område er det det gjelder, hvor mye masser tilført, hva består ev. høydeforandringen av?
- Gruslagt vei til aktivitetshus (T18): Kan man si noe om hvor mye denne er utvidet/utbedret, hva forandringen består av utover kjøreveg med snuplass? Bilde før og etter?
- Tegninger scene (T19), snitt-, fasade og plantegning.
- Tiltak 10 - fasadeendring av bygg i nord- tegninger før og etter, redegjørelse for hva fasadeendringen består av.
- Tiltak 5 - terrengendring ved hovedbygg- hva består terrengendringen av, profil/snitt som viser eksisterende og nytt terreng.
- Tiltak 6 - Bølgebryter/steinfylling med sikringsbasseng på nordlig del, også her kunne jeg tenkt meg tegninger.
- Tegninger av brygge (T21), snitt- og fasadetegning, kotehøyde.
- Foreningen Fredtun kan ikke stå som selvbygger, avventer ettersending av erklæring ansvarsrett for PRO og UTF.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Foreningen Fredtun

c/o Geir Sommerfeldt Stemvegen 3 4280

Skudeneshavn