

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** 0958 Heidi Kristin og Rune Røthing Nilsen

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
69	25	0	0

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Øygardsvegen 44, 4250 Kopervik  
Rune Røthing Nilsen

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
Riving av hele bygg

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Rune Røthing Nilsen

**Telefon:** 90548463

**E-postadresse:** runenilsen63@hotmail.no

**Adresse:** Øygardsvegen 44, 4250 KOPERVIK

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** HJR Rasmussen Bygg AS

**Telefon:** 52811240

**E-postadresse:** post@hjr.no

**Adresse:** , 4296 ÅKREHAMN

**Organisasjonsnummer:** 890272002

**Kontaktperson**

**Navn:** Ronny Tangen  
**Telefon:** 52811240  
99493868  
**E-postadresse:** ronny@hjr.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om riving av eksisterende bolig på eiendommen, samt oppføring av ny bolig med garasje

### REDEGJØRELSE:

Se følgebrev.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplan Karmøy  
**Reguleringsformål:** Bolig

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 40 %

## TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 801 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 801 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	720,4 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	105 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	80 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	139,3 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18 m <sup>2</sup>
= Sum areal	182,3 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 10,12 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.02.2023 10:39:06 AR536414962

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Fasade sør og nord.pdf

Fasade øst.pdf

Fasade vest.pdf

Plan 1 etg og snitt.pdf

Plan 2 etg.pdf

Følgelbrev søknad.pdf

Miljøsaneringsplan.pdf

Bilder eks bolig..pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20230106-1559.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF-UTF\_HJR RASMUSSEN BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_DIMA MURERFIRMA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_S Y ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_SYDVEST TAK AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_S O LUND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_BYGGKONTROLL VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_MURERFIRMA TOR GISMARVIK.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_LILLESKOG FORSKALING AS.pdf

Nabovarsel-20230106-1559.pdf