

Karmøy kommune

Teknisk etat

Åkrehamn 18.01.2023

Følg brev søknad om rammetillatelse gbnr 69/25

Eiendommen ligger i Øygardsvegen i område regulert til bolig.

Området hvor boligen ligger er regulert til bolig i kommuneplan. Det er tatt utgangspunkt i bestemmelser i kommuneplan ved prosjektering.

Eiendommen er bebygd med bolig og garasje. Boligen trenger omfattende vedlikehold, og det er ønskelig å ta ned boligen, for å oppføre ny. Eksisterende garasje søkes ikke revet.

Vi anser de estetiske forhold til å være fulgt.

- Det er ikke dispensasjoner til tiltaket.
- Rørleggermelding sendes VAR avdeling av annen entreprenør.
- Kum nr 10775 for slukkevann ligger inne på eiendommen. Prosjektet er derfor dekket.
- Omsøkt bolig er plassert 6 m fra usikker grense mot vest. Dette for å unngå oppmåling.
- Miljøsaneringsplan vedlagt.
- Bolig er bebodd. Strøm, vann og avløp kan derfor ikke kobles av før tiltakshaver flytter ut.
- Det er ikke pant i eiendommen med tanke på varslings ang rivning.

Med vennlig hilsen
Rasmussen Bygg

Ronny Tangen