



Viking Karmsund Eiendom As

Dato: 10.02.2023

Salhusvegen 183

Dokumentnummer: 22/9464-7

5538 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Kjell Kristian Mydland

## Gnr. 142, bnr. 326 - Tilsynsrapport med krav om redegjørelse for nye tiltak.

Byggetilsynet i Karmøy kommune har i dag foretatt en besiktigelse av eiendommen i forbindelse med oppfølging av tidligere gitt pålegg om retting av 02.01.2023.

### Observasjoner:

Det ble registrert at det er igangsatt og utført nye søknadspliktige tiltak uten nødvendig tillatelse på eiendommen jf. plan- og bygningsloven kap. 20.. Dette dreier seg om oppføring av en større forstøtningsmur, utvidelse av intern vei utover tidligere gitt tillatelse, planering av lagringsplass/parkeringsplass, samt oppføring av det som antas å være vegg/gjerde med fundamenter i nabogrense mot vest.

### Krav om redegjørelse:

Byggetilsynet stiller seg undrende til at Viking Karmsund Eiendom AS har valgt å prioritere å utføre nye tiltak uten tillatelse og i strid med reguleringsbestemmelsene for området eiendommen er omfattet av, og krever derfor en redegjørelse for forholdene.

Det minnes samtidig om at fristen for pålegg om retting og tilbakeføring av eiendommen i pålegg av 02.01.2023 er satt til 15. februar.

Vedlegg: 3 stk. bilder tatt 10.02.2023.

Med hilsen

Kjell Kristian Mydland  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

Tomasz Mariusz Witkowski

Salhusvegen 183

5538

Haugesund

**Vedlegg:**

IMG\_20230210\_092432

IMG\_20230210\_092445

IMG\_20230210\_092619