



DET KONGELIGE  
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Statsforvaltaren i Rogaland  
Postboks 59  
4001 STAVANGER

Kopi: Justis- og beredskapsdepartementet

Deres ref  
2021/8665

Vår ref  
22/2234-2

Dato  
8. mars 2022

## Problemstillinger knyttet til valg av lokalisering for statlig virksomhet

Vi viser til deres brev datert 10.02.2022 angående problemstillinger knyttet til valg av lokalisering for statlig virksomhet.

I brevet ber Statsforvalteren i Rogaland om at Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) vurderer behov for en gjennomgang av føringer for valg av lokalisering av statlig virksomhet. Bakgrunnen for anmodningen er dialog mellom statsforvalteren, Karmøy kommune og Politiets fellestjenester i forbindelse med markedssøk etter nye lokaler for Karmøy politistasjon.

Ved bygge- eller leiesaker der statlig virksomhet skal relokiseres i et byområde, vil det være to statlige føringer som skal hensyntas i prosessen: Instruks om håndtering av bygge- og leiesaker i statlig sivil sektor og statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Formålet med instruksjonen er å sikre god saksforberedelse og styring med bygge- og leiesaker i statlig sivil sektor. Den gjelder for alle virksomheter i statlig sivil sektor, organisert innenfor rettssubjektet staten. Og den gjelder ved inngåelse av avtaler om leie av lokaler i markedet og ved etablering av lokaler i statlig eie.

Departementene er ansvarlige for å utrede behovet for lokaler på sine ansvarsområder og for en rasjonell utnyttelse av alle lokaler som deres underliggende virksomheter disponerer. I forkant av bygging eller leie av lokaler skal departementene påse at alle relevante forhold blir tilstrekkelig utredet iht. kravene i utredningsinstruksjonen av 19. februar 2016 nr 184.

Postadresse  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse  
Akersg. 59  
www.kdd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
972 417 858

Avdeling  
Planavdelingen

Saksbehandler  
Silje Flage  
Dragsund  
22 24 72 68

I tillegg skal statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging legges til grunn for denne typen lokalisering. Retningslinjene skal legges til grunn ved statlig, regional og kommunal planlegging, men også ved enkeltvedtak om lokalisering av statlig virksomhet. Dette gjelder både eide og leide bygg.

Ved lokalisering av en ny politistasjon vil det være sentralt, at dette er en type tjeneste og bygg som betegnes som besøksintensiv. I henhold til de statlige retningslinjene skal virksomheten i tråd med dette, vektlegge hensynet til å finne egnede lokaler i eksisterende og planlagt senterstruktur og nær kollektivknutepunkter. Retningslinjene skal bidra til at lokaliseringsvalg bidrar til å redusere transportbehovet, og de skal legge til rette for at flere reiser med kollektiv, sykkel og gange. Formålet er å bidra til redusert belastning på klima og miljø og sikre god tilgjengelighet til statlige tjenester for innbyggerne. Før virksomheten velger lokalisering av virksomheten, bør det derfor foreligge ulike alternativer som vurderes opp mot planretningslinjenes mål og hensikt.

I hvilken grad de ulike forholdene, som tilgjengelighet kontra økonomi, vektlegges, beskrives ikke som del av de statlige planretningslinjene og nasjonale føringene. I en lokaliseringsprosess vil det derfor alltid være en skjønnsmessig vurdering av hvordan de ulike forholdene vektet og sees opp mot hverandre. For å sikre mest gunstige leiealternativer, skal det også innhentes flere tilbud.

Vi vil også vise til at Statsbygg besitter god kompetanse og har verktøy for å bistå med rådgivning i denne typen prosesser der virksomheter i statlig sivil sektor vurderer å anskaffe nye lokaler.

Med hilsen

Erik Vieth Pedersen (e.f.)  
avdelingsdirektør

Silje Flage Dragsund  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*