

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Helge Gabrielsen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
108	6	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Fosnavegen 161, 5546 Røyksund

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring
Endring av bygg - utvendig - Fasade

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Helge Gabrielsen

Telefon: 96008808
96008808

E-postadresse: Helge@alutile.no

Adresse: HELGE GABRIELSEN, 5538 HAUGESUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggdetalj As

Telefon: 99091140

E-postadresse: einar@byggdetalj.no

Adresse: Haraldsgt 215 , 5525 HAUGESUND

Organisasjonsnummer: 990341214

10.02.2023 12:36:00 AR536450324

Kontaktperson

Navn: Einar Jensen
Telefon: 99091140
99091140
E-postadresse: einar@byggdetalj.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

innredning av kjeller etasje
mindre fasade endring dører og vinduer

REDEGJØRELSE:

for tiltakshaver Helge Gabrielsen søkes det herved om innredning av kjeller etasje på eksisterende hytte. det søkes også om mindre fasade endring, endringen går ut på og fjerne noen vinduer, justere størrelse på noen samt montere to nye dører

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: uregulert
Reguleringsformål: Inf

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 80 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	77 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	77 m ²

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei**VANNFORSYNING****Tilknytning** Offentlig vannverk**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Nei**AVLØP****Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg**OVERVANN****Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1**Foreligger sentral godkjenning?** Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

EINAR JENSEN på vegne av BYGGDETALJ AS

Filvedlegg:

sitkart.pdf

fasade.pdf

plan.pdf

eks tegninger.pdf

eks tegninger.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20230126-0955.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Byggdetalj AS.pdf

Nabovarsel-20230126-0955.pdf

eks tegninger.pdf