



Johnny Eskevik

Dato: 10.02.2023

Postboks 287

Dokumentnummer: 22/6527-5

4296 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Tilbakemelding om mangler - Flytting av garasje og nybygg uthus - gnr. 19, bnr. 22 - Nordre Liknesveg

Tiltak: Flytting av garasje og nybygg uthus
Byggested: Gbnr: 19/22 Nordre Liknesveg
Tiltakshaver: Johnny Eskevik
Ansvarlig søker:

Vi viser til din søknad om ferdigattest som er mottatt hos oss 26.01.2023.

Tiltaket er endret

Karmøy kommune har besiktiget tiltaket, og ser at det er gjort søknadspliktige endringer.

Uthus/garasje:

- Utvendig trapp i nord er ikke montert (utgå?).
- Fasaden i nord er endret, det er satt inn større vinduer enn vist på søknadstegningene.
- Vinduer i sør er ikke montert/utgå.
- Grensejustering i nord er ikke utført i henhold til søknad/innsendt situasjonskart. I henhold til søknad skulle grensen justeres slik at den var 1 meter fra nytt uthus.

Garasje:

- Garasjen som er flyttet ser ut til å være nærmere vei/eiendomsgrense i øst enn vist i søknaden.

Du må gjøre følgende

- Du må få utarbeidet oppdaterte «som bygget»-tegninger og situasjonskart.
- Du må få en oppdatert avstandserklæring i nord som samsvarer med faktisk avstand til nabogrensen.
- Du må søke om utførte endringer («Søknad om endring av tillatelse»).
- Da foretaket til ansvarlig søker er opphørt, må du fremskaffe ny ansvarlig søker, eller søke om ansvarsrett som selvbygger.

Frist for tilbakemelding

Vi ber om en tilbakemelding innen 10.03.2023 på når du vil sende inn søknad om endring.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

19_22_Fasadetegning med bolig, 19_22_Situasjonskart, 19_22_Tegning uthus, 19_22_Flyfoto 2021
19_22_Situasjonskart
19_22_Tegning uthus
19_22_Flyfoto 2021