



Cecilie Vedøy  
Nesvegen 43a  
4276 Veavågen

Dato: 13.02.2023  
Dokumentnummer: 23/1353-1  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Evy Johannessen

## **Varsel om pålegg om riving med tvangsmulkt - Falleferdig enebolig - gnr. 3, bnr. 87 - Vi har registrert et ulovlig forhold på eiendommen din - Varsel om pålegg og tvangsmulkt**

Kommunens byggetilsyn har vært på befaring på eiendommen den 06.02.23, og registrert at det står en bygning på eiendommen som er i svært dårlig forfatning. Bygningen er ikke tilstrekkelig sikret og er i en slik forfatning at det utgjør fare for personer å ferdes ved og i bygningen.

Dette er et varsel om at vi vil pålegge deg å rive boligen. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke blir rettet opp.

### **Beskrivelse av det ulovlige forholdet**

I 2014 ble det sendt varsel om pålegg om retting fordi bygningen var i dårlig stand og, det ble også krevd at bygningen ble sikret umiddelbart inntil istandsetting ble gjennomført. Dette varselet har ikke blitt fulgt opp videre av kommunen, uvisst av hvilken grunn.

Kommunen har nå mottatt en bekymringsmelding fra entreprenør som jobber på nabobygget, på bakgrunn av dette var vi på befaring på eiendommen 06.02.23.

På befaringen ser vi at det ikke er gjort noen tiltak for istandsetting siden 2014, og forfallet på bygningen er blitt enda større.

Bygningen er kun sikret med byggegjerde, som er enkelt å flytte på eller gå forbi, et byggegjerde er kun en midlertidig sikring av en byggeplass, det er ikke tilstrekkelig for å sikre et falleferdig bygg i uoverskuelig fremtid.

Bygget er begynt å helle mot naboeiendommen, og i følge entreprenør, har det blir skjevare i løpet av den perioden de har arbeidet der.

Etter å ha vurdert informasjonene vi har mottatt og det vi så på befaringen, anser vi forfallet på bygget til å ha kommet så langt at det ikke er hensiktsmessig med istandsetting, og vil derfor pålegge riving av bygget.

### **Du kan uttale deg innen 06.03.23**

Dersom du har opplysninger du mener vi ikke har tatt hensyn til, kan du sende oss en redegjørelse der du forklarer saken. Legg gjerne ved dokumentasjon som kan underbygge forklaringen, for eksempel en beskrivelse, foto og/eller tegninger. Du må sende oss dokumentasjonen innen 06.03.23.

### **Hvordan kan du unngå pålegg og tvangsmulkt?**

Retter du opp det ulovlige forholdet, unngår du pålegg og tvangsmulkt. Dette kan skje ved at du river den falleferdige bygningen.

Du er selv ansvarlig for å gi beskjed til kommunen når forholdet er rettet.

### **Hva skjer hvis du ikke retter opp forholdet?**

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken, kan vi pålegge deg å rette opp forholdet innen en bestemt frist. I samme vedtak kan vi også fastsette en tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke er rettet innen fristen.

Vi varsler også om at vi kan ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom. I tillegg kan vi politianmelde forholdet.

### **Anvendt regelverk**

- Kommunens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet fremgår av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.

### **Har du spørsmål?**

Ta gjerne kontakt med servicetorget eller på e-post [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no) dersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

Evj Johannessen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*