

Ref. søkt påbygg garasje på 2/392

Viser til at garasje/eiendom på 2/392 er et sameie mellom Sævikvegen 20A og 20B (2/390 og 2/391).

Reg.plan 214- Skuteberg, § 36.

Våre uteområder er noe mindre og spesielt på 2/391 (20A) så er eget uteområde lite. Det har vært et ønske om å kunne etablere en utestue og i den forbindelse så er det vurdert plassering på eiendommene. Pga. lite areal å plassere denne på så har vi nå ønske om å få plassert denne over garasje. Takflate er ikke i bruk i dag og her vil den ikke oppta kjærkommet uteareal. Tiltaket er avklart med naboer på forhånd vedr. at tiltaket vil tilføre garasje noe mer høyde og bruksareal med altan. Påbygg på garasje er plassert slik at det ikke bryter satte byggelinjer mot vei. Garasjen er godkjent med sin plassering. Mønehøyde vil på høyeste være på 5,7m, men en snitthøyde vil være på 4,75m. Tiltaket/utestue vil få en takform som er etter satte bestemmelser for område. Utestue på 17,6m² Bra, som da vil bli som et mindre lofts areal, vil da bli vurdert med behov for dispensasjonssøknad. Samlet Bra vil være under 70m² på 63,2m². Det vil bli utført brannhemmende tiltak hvor det er nødvendig.

Årsaken er som nevnt tidligere at vi ønsker et skjermet uteområde slik at vi kan forlenge utesesongen betydelig. På nåværende uteområde og felles lekeplass i nærheten er det ikke mulig å oppføre et lignende tiltak. Derfor blir disse uteområdene avhengig av et akseptabelt vær og temperatur, noe som kan være en utfordring i Veavågen. På «baksiden» av boligene hvor garasje er plassert er det også mindre støy fra FV 4834. Omliggende boliger/naboer har en akseptabel avstand til tiltaket og vil ikke virke dominerende, ta utsikt eller legge skygge inn på uteområder, kun på adkomstområde/vei.

Håper det kan vises forståelse for plassering av utestue og at dispensasjon kan gis på dette grunnlaget.

Supplerende tekst- trapp til altan område:

Viser til tilbakemelding (22/7357-8) vedr. krav om dispensasjonssøknad for brytning av byggelinje mot vei- trapp opp til altanområde. Trapp opp til altan område er nå vist i revidert sit.kart som er vedlagt. Plassering av trappen vil ikke påvirke siktlinjer mot vei eller annen adkomst, men den bryter byggelinje mot vei med ca 1m. Trappen vil ikke ha behov for noen større grunnfundamentering og derfor heller ingen inngrep i terreng. Trappen vil kunne evt. demonteres lett hvis det skulle være behov for dette vedr. vedlikehold eller arbeider i område mot vei. Det er heller ikke til hinder for brøyting, søppelbil, utrykningskjøretøy el.lign. Fordelene med å få plasseretrappen som vist/søkt er store for eiere siden den ikke er i konflikt med andre uteområder på eiendommen.

Håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag.