

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Jens Kristian Melhus

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
47	289	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Dr. Tvedts veg 8, 4280 Skudeneshavn		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Jens Kristian Melhus
Telefon: 48056850
E-postadresse: jenskm97@gmail.com
Adresse: Skolefjellet 1, 4280 SKUDENESHAVN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter
Telefon: 52842323
E-postadresse: post@kvala.no
Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 990391874
Kontaktperson:
Navn: Hein Tangen
Telefon: 52842323
90799104
E-postadresse: hein@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Vi søker tillatelse til tilbygg og fasadeendring som vist på vedlagte tegninger og kart. I tillegg skal det bygges en ny terrasse på terreng mot vest.

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	675 - Kommunedelplan for Skudeneshavn
Reguleringsformål	Bolig nåværende - B21
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 008 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 008 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	504 m ²
---	--------------------

Areal eksisterende bebyggelse	95,8 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	83,4 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	179,2 m ²
<hr/>	

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 17,78 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11.02.2023 06:54:13 AR536553298

11.02.2023 06:54:13 AR536553298

Filvedlegg:

D_Situasjonsplan.pdf
E1_3D-illustrasjon_rev-3.pdf
E2_Fasade-Nord_Fasade-Vest_rev3.pdf
E3_Fasade-Sør_Fasade-Øst_rev3.pdf
E5_plan-1-2_rev-3.pdf
E4_snitt_innvn.-perspektiv og snitt.pdf
E6_Eksisterende tegning enebolig Dr. Tvedts veg 8.PDF
Tiltakshavers_samtykke_62b66efc-b440-4222-87f0-487bf938dbb3.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20221219-0949.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf
Nabovarsel-20221219-0949.pdf