

**For matrikkelenhet:**


Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 4
Bruksnummer: 130

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.02.2023 kl. 07:48

Produsert av: Geir Rasmussen - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

Maarten Lovring

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 16.01.1954
Skyld: 0,03
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 4 / 130	575,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		140981	NILSEN DAG JOSEF	H0201	AUSTRE VEAVEG 205 4276 VEAVÅGEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6578596	285309		575,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)		Signatur Dato
	Annen referanse		
Slett seksjonering	03.02.2023	Tinglyst	rasmgeir 03.02.2023
Annen forretningstype	23/203-Seksjoneringssak		
		Rolle	Matrikkelenhet
		Etablert/Endret	1149 - 4/130
		Etablert/Endret	1149 - 4/130/0/1
		Etablert/Endret	1149 - 4/130/0/2
		Etablert/Endret	1149 - 4/130/0/3

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	30.05.2007 90054				bfh
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 4/130		-66
		Mottaker	1149 - 4/440		66
Seksjonering Seksjonering	29.09.1997				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 4/130		0
		Mottaker	1149 - 4/130/0/3		0
Seksjonering Seksjonering	29.09.1997				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 4/130		0
		Mottaker	1149 - 4/130/0/2		0
Seksjonering Seksjonering	29.09.1997				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 4/130		0
		Mottaker	1149 - 4/130/0/1		0
Skylddeling Skylddeling	23.04.1954				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 4/130		0
		Mottaker	1149 - 4/133		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling Skylddeling	16.01.1954				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 4/57		-5 831
		Mottaker	1149 - 4/130		5 831
Skylddeling Skylddeling	16.01.1954				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 4/24		-94
		Mottaker	1149 - 4/130		94
Skylddeling Skylddeling	16.01.1954				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 4/14		-457
		Mottaker	1149 - 4/130		457

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
--	---	--------	------------	-------------	----------------------------------

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.05.2016				1149sth	14.10.2016
Oppmålingsforretning	16/521-OPPMÅLINGSSAK 15/2995-DELINGSSAK	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 4/244		-11,5	
		Avgiver	1149 - 4/385		-10,1	
		Avgiver	1149 - 4/440		-119,2	
		Avgiver	1149 - 4/443		-195,8	
		Mottaker	1149 - 4/485		336,5	
		Berørt	1149 - 4/20		0	
		Berørt	1149 - 4/130		0	
		Berørt	1149 - 4/167		0	
		Berørt	1149 - 4/237		0	
		Berørt	1149 - 4/413		0	
		Berørt	1149 - 4/423		0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	07.02.2014				larand	24.06.2016
Tilkobling jordskiftesak	12/2391-MATRIKKELFØRING AV JORDSKIFTESAK 1210-2012-0031	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 4/14		0	
		Berørt	1149 - 4/20		0	
		Berørt	1149 - 4/92		0	
		Berørt	1149 - 4/130		0	
		Berørt	1149 - 4/133		0	
		Berørt	1149 - 4/167		0	
		Berørt	1149 - 4/398		0	
		Berørt	1149 - 4/399		0	
		Berørt	1149 - 4/440		0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Jordskifte	07.02.2014 12/2391-MATRIKKELFØRING AV JORDSKIFTESAK 1210-2012-0031				larand 24.06.2016
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 4/14	0	
		Berørt	1149 - 4/20	0	
		Berørt	1149 - 4/92	0	
		Berørt	1149 - 4/130	0	
		Berørt	1149 - 4/133	0	
		Berørt	1149 - 4/167	0	
		Berørt	1149 - 4/236	0	
		Berørt	1149 - 4/398	0	
		Berørt	1149 - 4/399	0	
		Berørt	1149 - 4/413	0	
		Berørt	1149 - 4/440	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Austre Veaveg	1214	205		Grunnkrets: 0104 Munkejord Stemmekrets: 3 Veavågen Kirkesokn: 06100403 Veavågen Postnr.område: 4276 VEAVÅGEN Tettsted: 4706 Kopervik	Ja
			EUREF89 UTM Sone 32 6578605	285303		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr: 9 364 935	Bebygd areal:	107	Ant. boliger:	2	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	217	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 14.06.1949
Nord: 6578605 Øst: 285303	Bruksareal totalt:	217	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk: 11.11.1950
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Tomannsbolig, horisontaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Byggningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	39	0	39	0	0	0	0	0
H02	1	97	0	97	0	0	0	0	0
H01	1	81	0	81	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1214 Austre Veaveg 205	H0101	Bolig	81	3	Kjøkken	1	1	4/130
1214 Austre Veaveg 205	H0201	Bolig	136	4	Kjøkken	2	2	4/130

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		NILSEN JOHAN		MUNKEJORD 4276 VEAVÅGEN

Bygningsnr: 300 208 059
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6578611 Øst: 285297
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Ferdigattest
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 27 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 23 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 23 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 08.03.2011
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest: 29.07.2015

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	23	23	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	4/130

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	140981	NILSEN DAG JOSEF	H0201	AUSTRE VEAVEG 205 4276 VEAVÅGEN

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 22 534 173
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6578612 Øst: 285297
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Bygning revet/brent
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 13 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 13 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:
 Bygning godkjent for riving/brenning: 08.03.2011
 Bygning revet/brent: 29.07.2016

Etasjer

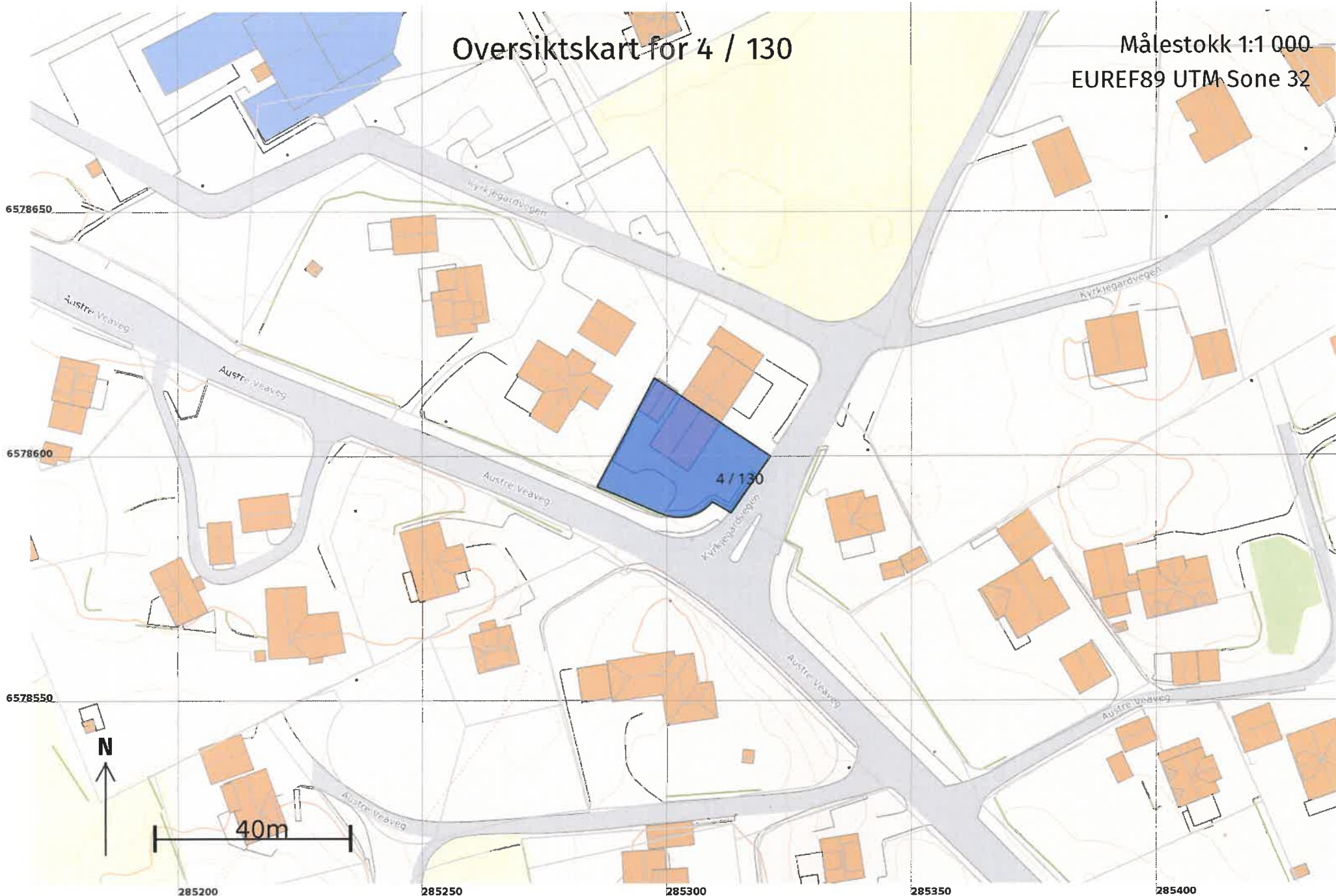
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	13	13	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	4/130

Oversiktskart for 4 / 130

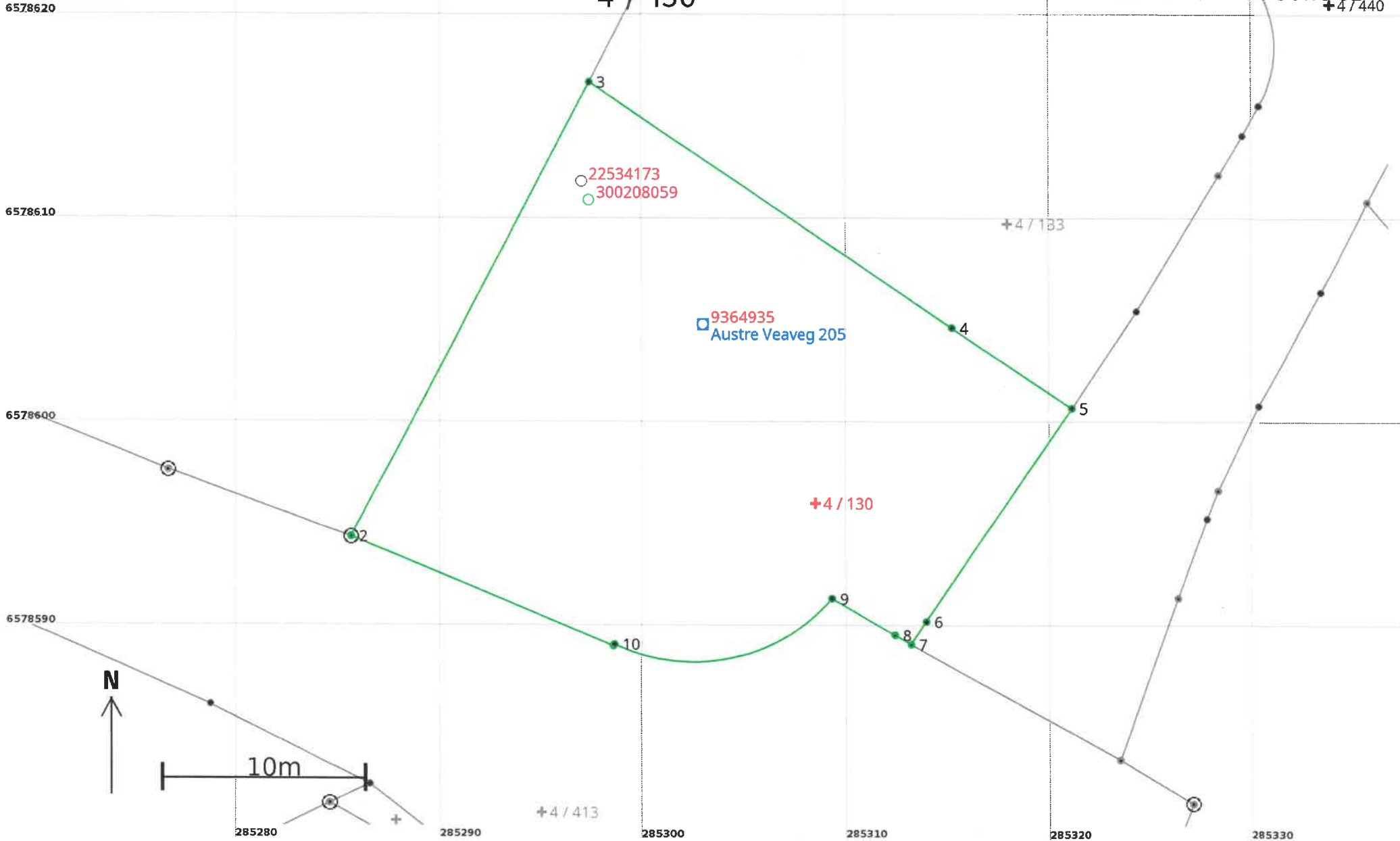
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

4 / 130

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
+47440



Areal og koordinater

Areal: 575,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6578596 Øst: 285309

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6578589,18	285298,57	13,98	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6578594,56	285285,67	25,20	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
3	6578616,87	285297,39	21,54	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6578604,82	285315,24	7,04	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6578600,88	285321,07	12,68	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6578590,39	285313,95	1,35	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6578589,27	285313,19	0,92	Vegkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6578589,73	285312,39	3,58	Vegkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6578591,52	285309,29	11,72	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	9,00
10	6578589,26	285298,62	0,09	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	