

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.01.2023 11:02:04 AR532698571

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Steinhaugvegen 1, 5545 Vormedal		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
124	9	0	0
<b>Eier:</b>	DUPONT NUTRITION NORGE AS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av anlegg Nytt anlegg/konstruksjon
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Soda-lut-anlegg. Se vedlegg F1 for videre redegjørelse.

## Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Se vedlegg F1

### Søknad om dispensasjon

#### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

#### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8: bygging innenfor 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag.

#### Begrunnelse:

Se begrunnet søknad i vedlegg B1.

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens § 24, bygging over kote 15.

### Begrunnelse:

Bygget ligger på kote 14, men strekker seg forbi kote 15. Omsøkt tiltak ligger i planområdets nordlige del, hvor Bygningsrådet kan tillate en høyere plassering i terrenget. Se videre begrunnelse i vedlegg B1.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan  
Navn på plan: 543-Vestre mykje

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Martin Vevatne  
E-post: martin.andre@petter-rasmussen.no  
Telefon: 47862356

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: PJR AS  
Organisasjonsnummer: 971000724  
E-post: martin.andre@petter-rasmussen.no  
Postadresse: Diktervegen 8, 5538 Haugesund

## Nabovarselet er signert av

MARTIN ANDRE SANDVIK VEVATNE på vegne av PETTER J. RASMUSSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D4 - Situasjonsskart-flyfoto 1-500.pdf

D1 - Situasjonsskart.pdf

D3 - Eks situasjonsskart 1-1000.pdf

D2 - Situasjonsskart RP.pdf

E1 - Oppriss nord sør øst vest.pdf

E2 - Foto.pdf

E4 - Situasjonssnitt + oppriss.pdf

Vedlegg F-1 Redegjørelse nabovarsel.pdf

Vedlegg B-1 dispensasjonssøknad.pdf