



Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

## Uttale- dispensasjon - Karmøy 90/36 - Fiskå - riving oppføring ny større garasje

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 24.01.2023.

### Sakens bakgrunn

Tiltaket det søkes om er en garasje på 69,3 m<sup>2</sup> som erstatning for den eksisterende garasjen på 30 m<sup>2</sup>. Eiendommen ligger innenfor arealformål boligbebyggelse i kommuneplan 670, og omsøkt tiltak er i tråd med kommuneplanens gjeldende bestemmelser. Plasseringen av søkt tiltak er i beltet på 50 -100 m fra sjø og uten egen reguleringsplan. Det søkes derfor om dispensasjon fra krav om reguleringsplan, jf. § 1-2 i kommuneplanens bestemmelser, og plan og bygningsloven § 1-8.

### Vår vurdering

Tiltaket vil ikke påvirke allmennhetens tilgang til strandsonen, eller medvirke til en økt privatisering. Vi vurderer derfor at tiltaket ikke kommer i vesentlig konflikt med de sektorinteressene vi ivaretar, og har ingen videre merknader.

Vi ber om å få tilsendt endelig vedtak i saken.

Med hilsen

Ida Eline Skålnes (e.f.)  
rådgiver

Anne Stensland  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

