

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Nytt industribygg Årabrotsholmen Gbn. 15/1042 Åkra Sjømat Eiendom as

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	1 042	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Årabrtholmen 13, 4270 Åkrehamn		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål Nytt anlegg/konstruksjon Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg
Næringsgruppe:	C Industri
Bygningstype:	Annen industribygning
Anleggstype:	Industri
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Nytt industribygg- krabbefabrik , tank og trafo

TILTAKSHAVER

Navn:	ÅKRA SJØMAT EIENDOM AS
Telefon:	41225738 41225738
E-postadresse:	setorsen@gmail.com
Adresse:	Øyavegen 50C, 4270 ÅKREHAMN
Kontaktperson:	
Navn:	Svein Ernst Torsen
Telefon:	41225738 41225738

13.02.2023 13:09:40 AR536752734

E-postadresse: setorsen@gmail.com
Organisasjonsnummer: 991442162

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: ÅKRA SJØMAT EIENDOM AS
Adresse: Øyavegen 50C, 4270 ÅKREHAMN
Organisasjonsnummer: 991442162
Bestiller referanse: Krabbefabrikk Åkrehamn
Fakturareferanser: Krabbefabrikk Åkrehamn
Prosjektnummer: 22104

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Petter J. Rasmussen AS
Telefon: 90411089
E-postadresse: isabella@petter-rasmussen.no
Adresse: Dikterveien 8, 5538 Haugesund
Organisasjonsnummer: 971000724
Kontaktperson:
Navn: Isabella Rode
Telefon: 90411089
90411089
E-postadresse: isabella@petter-rasmussen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Konseptet er en enkel bygning i betong-sandwichelementer hvor det robuste og holdbare materialet sammen med nøyte planlagte artikulering av fasader fremhever byggets karakter. Volum sammensetning relaterer til funksjon og prosesser. Eiendommen er tilsynelatende flat med få høydeforskjeller. Skala og farge av tiltaket korresponderer bra med nær miljø. Fjern virkning spesiell fra vest er sentralt. Estetiske aspekter var sentrale, men vi ønsker ikke noe signalbygg. Vedlegg F-1- redegjørelse til rammesøknad er supplerende informasjon. Søknad om dispensasjon-vedlegg- Begrunnet dispensasjonssøknad med ROS analyse.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se følgebrev F1 der dispensasjoner er spesifisert i punkter og begrunnet. Se vedlegg - Begrunnet dispensasjonssøknad med ROS analyse

Begrunnelse

Se følgebrev F1 der dispensasjoner er spesifisert i punkter og begrunnet. Se vedlegg - Begrunnet dispensasjonssøknad med ROS analyse

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse

Se følgebrev F1 der dispensasjoner er spesifisert i punkter og begrunnet. Se vedlegg - Begrunnet dispensasjonssøknad med ROS analyse.

Begrunnelse

Se følgebrev F1 der dispensasjoner er spesifisert i punkter og begrunnet. Se vedlegg - Begrunnet dispensasjonssøknad med ROS analyse.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan vedtatt 13.05.2019 , 2007-Reguleringsplan for Årabrotsholmen m/småbåtshavn
Reguleringsformål	Her er del av tomt regulert til formål Industri , lager, bolig med tillat utnyttelsegrad 50% BYA

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	5 000 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	5 000 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 500 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	1 050 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1 250 m ²
+ Parkeringsareal	188 m ²
<hr/>	
= Sum areal	2 488 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 49,76 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

IZABELA MARIA RONATOWSKA-RODE på vegne av PETTER J. RASMUSSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

13.02.2023 13:09:40 AR536752734

13.02.2023 13:09:40 AR536752734

Filvedlegg:

D-2 Situasjonsplanan-.pdf

E-4 Fasader 2-.pdf

E-3 Fasader 1-.pdf

E-7 Illustrasjoner 3-.pdf

E-6 Illustrasjoner 2-.pdf

E-5 Illustrasjoner 1-.pdf

E-1 Plan 1 Etasje-.pdf

Plan U Etasje-Pumpekum-.pdf

E-2 Snitt.pdf

Vedlegg F-1 Redegjørelse til Rammesøknad Rev 100223 .pdf

Disp kotehøyde gulv 22104 Krabbefabrikk Åkrehamn 071222.pdf

D-1 Utomhusplan-.pdf

Kvittering av sendt nabovasel - AR524342945.pdf

G-1 Erklaring om ansvarsrett.pdf

Nabovarsel - AR524342945.pdf