



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
2023312

Oppdragsnr

Nordhus Morten Sundnes  
Revurvegen 47  
4250 Kopervik  
Eiendom: 71/22

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Revurvegen 51; Revurvegen 53;	Halvfjordingen Eiendom As (Hjemmelshaver)	71	197	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>03.03.2023</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>Ved tomtene</b>
Rekvirent Halvfjordingen Eiendom As	Rekvisisjonsdato 18.10.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse			

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingsaken)**

Vedlagt følger:  Partsliste     Fullmaktsblankett     Kvitteringsblankett     Annet

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 14.02.2023	Underskrift <i>Silje Larsen</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler Silje Larsen	Epost <a href="mailto:sla08@karmoy.kommune.no">sla08@karmoy.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr  
2023312

Oppdragsnr

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

**Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)**

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

**gir fullmakt til**

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

**Forretningen angår**

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
71	197	0	0	03.03.2023

**Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)**

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

**Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)**

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

**Vitneunderskrift 1**

Sted	Dato	Underskrift

**Vitneunderskrift 2**

Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar			Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Halvfjordingen Eiendom As	71/197	Rekvirent				Oppmøte		
Veamyr 80, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Karmøy Kommune Ved Knut Sunnanå	71/190	Nabo				Oppmøte		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Nordhus Morten Sundnes	71/22	Nabo				Oppmøte		
Revurvegen 47, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Nordhus Silje Tangen	71/22	Nabo				Oppmøte		
Revurvegen 47, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)  
 Stedfortreder med  
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilde: (B)



## TEGNFORKLARING

### BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Terrasse
- Takflate ny bebyggelse
- Takflate eksisterende bebyggelse

### SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg
- Parkering
- Gangareal

### GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur
- Uteoppholdsareal - UA

### LINJESYMBOLER

- Byggegrense
- Målsetting
- Eiendoms grense
- Bygning som forutsettes fjernet
- Støttemur
- Støyskjerm

### GRØNSEPUNKTER (EUREF 89)

	Øst	Nord
A	286735,712	6577338,614
B	286765,028	6577322,365
C	286721,947	6577316,811
D	286752,141	6577297,751
E	286707,829	6577294,448
F	286738,471	6577275,103

Tomt 1  
BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD  
Areal tomt = 1569 m<sup>2</sup> (beregnet)  
BYA bolig = 1235m<sup>2</sup>  
BYA biloppstilling = 18m<sup>2</sup>  
BYA bod = 6m<sup>2</sup>  
% BYA = 149m<sup>2</sup> / 1569m<sup>2</sup> x 100 = 9,5%

Tomt 2  
BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD  
Areal tomt = 935,7 m<sup>2</sup> (beregnet)  
BYA bolig = 199m<sup>2</sup>  
BYA biloppstilling = 36m<sup>2</sup>  
% BYA = 235m<sup>2</sup> / 935,7m<sup>2</sup> x 100 = 25,1%

Tomt 3  
BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD  
Areal tomt = 954,9 m<sup>2</sup> (beregnet)  
BYA bolig = 199m<sup>2</sup>  
BYA biloppstilling = 36m<sup>2</sup>  
% BYA = 235m<sup>2</sup> / 954,9m<sup>2</sup> x 100 = 24,6%

Tomt 4  
BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD  
Areal tomt = 1202,5 m<sup>2</sup> (beregnet)  
BYA bolig = 185m<sup>2</sup>  
BYA biloppstilling = 4x18m<sup>2</sup> = 72m<sup>2</sup>  
BYA bod = (6+6)m<sup>2</sup> = 12m<sup>2</sup>  
% BYA = 269m<sup>2</sup> / 1202,5m<sup>2</sup> x 100 = 22,4%

DIGITALT KARTGRUNNLAG FRA INFOLAND.  
Hayder ut fra kart. Alle høyder må kontrollinmmåtes før utsetting av bolig. Ekvvidtansen 1 m.

MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDDING.

Plassering er ikke sjekket mot matrikkelbrev og det forutsettes ytterligere oppmålingsteknisk prosjektering før utsetting av bolig.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Illustrasjonsplan

**Bolig Partner**

Tiltakshaver :  
BoligPartner AS, DK. Haugesund

Byggeplass :  
Revurvegen, 4250 Kopervik

Gnr: 71  
Bnr: 197

MÅL 1 : 750(A3)

Dato 23.03.22 Sign. AG

Pnr.: 17402035

Tegnings Nr.  
0000 — 911