

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2022 11085

**Prosjektnavn:** Jem & Fix Karmøy

## Søknaden gjelder

---

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
66	343	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Karmøy

**Adresse** , 4250 Kopervik

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om oppføring av flaggstenger og pylon i tillegg til godkjente tiltak

#### REDEGJØRELSE:

se situasjonsplan for plassering av pylon og flaggstenger

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bruksendring

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** PROSJEKTGRUPPEN AS

**Kontaktperson:** Ida Andersen

**Telefon:** 47647803

**Mobiltelefon:** 47647803

**E-postadresse:** ida@pgas.no

**Adresse:** Lundeveien 99, 4640 SØGNE

**Organisasjonsnummer:** 993808415

## TILTAKSHAVER

**Navn:** ØSTREM EIENDOM III AS

**Kontaktperson:** Helge Aasli

**Telefon:** 93234118

**Mobiltelefon:** 93234118

**E-postadresse:** helge.aasli@goddriv.no

**Adresse:** Postboks 407, 4664 KRISTIANSAND S

**Organisasjonsnummer:** 922656371

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

**Det er varslet via:** Fellestjenester bygg

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Trevarehandel

## PLANSTATUS

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	Planbestemmelser 316 industriområde østrem/bygnes
<b>Reguleringsformål</b>	Industri/lager
<b>Andre relevante krav</b>	
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnyttning iht. gjeldende plan</b>	50 %

## Arealdisponering

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	19 402	m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	19 402	m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	9 701	m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	1 096,7	m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0	m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	241	m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	960	m <sup>2</sup>
= Sum areal	2 297,7	m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	11,84	%
-----------------------------	-------	---

## KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja

## SIGNERT AV

IDA ANDERSEN på vegne av PROSJEKTGRUPPEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

3349-JEM \_ FIX KARMØY-02-Situasjonsplan.pdf

3349-JEM \_ FIX KARMØY-40-Perspektiv.pdf

3349-JEM \_ FIX KARMØY-30-Fasader.pdf

50213\_j\_f\_Karmøy\_DriveIn\_NAN\_K2.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20230209-1448.pdf

Nabovarsel-20230209-1448.pdf