



AMDAL BJØRG

Dato: 17.02.2023

STEINGATA 102 C
4023 STAVANGER

Dokumentnummer: 22/2275-5
Saksbehandler: Jarle Stunes

Varsel om oppstart av detaljregulering - plan 2138 Hapaløksbekken

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av kommunalt detaljreguleringsarbeid. Du varsles fordi du er berørt part i følge vårt eiendomsregister.

Formålet med planen er å sikre flomutsatte arealer ved Hapaløksbekken mot nedbygging. Dette vil sørge for at det ikke vil bli etablert bygninger og andre tiltak som i en framtidig flomsituasjon blir påført skader. Som grunnlag for avgrensning av planområdet er «Flomvurdering av Hapaløksbekken» utarbeidet av COWI AS på oppdrag fra Karmøy kommune.

Planområdet er på ca. 150 daa, og omfatter flomutsatte arealer ved Hapaløksbekken fra Haringstadstemmen sør for fv. 547 og til Hapaløksbekkens utløp ved Ysthusneset.

Området er i all hovedsak uregulert, og er i kommuneplanens arealdel vist til LNF-område. Planforslaget omfatter et mindre område som er vist til bolig i godkjent reguleringsplan for Munkejord.

Grunnlaget for denne vurderingen er at intensjonen med plan forslaget er å ta vare på eksisterende situasjon innenfor planområdet.

Kart med planavgrensning ligger vedlagt.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til saksbehandler:
Jarle Stunes: Telefon 950 48 778 eller E-post: jst@karmoy.kommune.no

Eventuelle merknader sendes innen 01.05. 2023. Vi minner om at merknader blir lagt på offentlig postliste og/eller gjort offentlig tilgjengelig gjennom plansaksbehandlingen, og ber derfor om saklig innhold. Merknader blir vurdert og kommentert i saksframlegg som følger politisk behandling. Merknader besvares derfor ikke enkeltvis.

Med hilsen

Jarle Stunes
Saksbehandler

Hilde Beate Kvilhaug
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.