



John Alvseike
Breidablikgaten 143

5527 HAUGESUND

Dato: 11.03.2014
Saksbeh: Sigve Innvær
Saksnr: 14/876-4
Løpenr: 10545/14
Arkivkode: L81
Deres ref:

TEKNISK PLAN FOR GOFARNES, BEBYGGELSESPLAN - 66/918

TEKNISK GODKJENNING

Gjelder: Teknisk plan Godfarnes
Byggested: Godfarnes
Gnr./Bnr: 66/918
Reguleringsplan: 375
Tiltakshaver: Urban Bygg as
Ansvarlig søker: John Alvseike

Det vises til innsendte planer, ankommet Karmøy kommune den 28.02.2014.

Forklaring: *Kursiv* skrift gjelder krav for mottatte tekniske planer, normal skrift gjelder generelle krav til tekniske planer.

Planene er gjennomgått og kan godkjennes med følgende:

Lover, forskrifter og normer

Entreprenøren skal inneha nødvendig dokumentert kompetanse i forhold til Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter. Entreprenøren må kunne dokumentere at alle krav til system og kompetanse, samt andre krav i lov og tillatelse, er oppfylt. Dokumenter skal være tilgjengelig og legges frem dersom kommunen krever det.

- *Arbeidene sett under ett krever tiltaksklasse 2*

Generelt gjelder at anlegget utføres i samsvar med plan- og bygningslov, reguleringsplan med bestemmelser, og gjeldende normer for Karmøy kommune. Krav og anvisninger fra kommunens representant skal overholdes.

Utbygger gir beskjed til Karmøy kommune ved teknisk etat, før arbeidene oppstartes.

Det skal gis beskjed om når byggemøter avholdes slik at representant fra kommunen kan få delta.

Veger

Vegene bygges i henhold til kommunens krav i vegnormen. Dårlige/ubrukelige masser vil bli forlangt utskiftet. Kommunens representant på anlegget kan forlange kontroll på



vegoppbyggingen. Utbygger må i så fall foreta prøveutgraving, for egen regning, mens representant fra kommunen er til stede. I tvilstilfeller vil nevnte kontrollør ta prøver for laboratorietesting. Utbygger bekoster nevnte test.

Alle veger som forutsettes overtatt av kommunen må utføres med fast dekke av Agb 11, min. 100 kg/m². Det skal foretas og fremlegges prøver på utlagt asfalt for henholdsvis asfalttykkelse, densitet og hulromsprosent. Analysene skal foretas av godkjent laboratorium og maks avvik ved enkeltprøve for undermåler settes til 20 %. Ved større avvik forlanger kommunen ny asfaltering av hele vegen. Teknisk etat skal varsles for å kunne delta ved prøvetakingen.

Frisiktsoner opparbeides i henhold til reguleringsplan.

Det sendes inn skiltplan for godkjenning.

Det må innhentes tillatelse fra Karmøy kommune, driftsavdelingen, når det gjelder kryssing av kommuneveg. Ved kryssing av fylkes-/ riksveg innhentes tillatelse fra Statens vegvesen.

– Det må sendes inn lysplan fra Haugaland Kraft. Strøm forutsettes privat tilkoblet.

– Frisikt i kryss med hovedveg må opparbeides ihht norm og tinglyses.

– Felles veg skal asfalteres med AGB 11, 110 kg/m².

– Skille mellom offentlig og privat veg markeres i asfalt med nedlagt stein.

– Overvann må håndteres på egen eiendom.

– Det forutsettes at fellesarealer overskjøtes til de eiendommer som skal betjene arealene mht drift og vedlikehold

Belysning

Belysning skal være ihht gjeldene veilysnings- norm, utarbeidet av Karmøy kommune og Haugaland Kraft AS.

VA- anlegg

Offentlige ledninger i området skal ha min. avstand til nærmeste byggverk på 4,0 m.

Ledningsanlegg utenom offentlig veg må sikres gjennom tinglyste erklæringer på vedkommende eiendom der ledningene ligger. Kopi av tinglyst erklæring skal oversendes kommunens VAR-avdeling. Dette gjelder både rett til å ha ledninger liggende og til å foreta senere inspeksjon og vedlikehold.

Vannledning mindre enn 150 mm, spillvannsledning mindre enn 160 mm samt overvannsledning av betong mindre enn 200 mm overtas ikke til kommunalt vedlikehold. Branndekning forutsettes. Tilførselsledning til kum med brannventil må være minimum 150 mm.

Utbygger har det hele ansvar for offentlige ledninger som ligger i området. Eventuelle skader som oppstår på disse ledningene må utbedres av utbygger, ellers vil arbeidet bli utført for utbyggers regning.

Alle rørtyper, pakninger, armaturer etc. skal være innenfor kommunens krav til materiale. Hvis nevnte ikke er tilfelle vil kommunens representant forlange dem utskiftet. Alle spesifikasjoner på nevnte rørtyper etc. forelegges kommunens kontrollør på forlangende.

Samtlige stikkledninger for vann avsluttes med bakkekran. Plugges i påvente av tilkobling.

Kjellergulv/ lavestliggende gulv skal ligge min. 90 cm over topp hovedledning for spillvann eller overvann, avhengig av hvilken ledning som ligger høyest av disse. Det må innsendes rørleggermelding på vanlig måte. VAR- avdelingen setter krav i forbindelse med disse.

- ***Lednings strekk K1 til K3 :** Eksisterende vannledning 110mm PVC mellom kum 55528 og kum 55529, og eksisterende spillvannledning 160mm PVC mellom kum 55554 og kum 55553 må fjernes. Det samme må kummene 55554, 55528, 55529 og 55553. Eksisterende vannkum 55529 i K3 kan eventuelt beholdes/flyttes for å brukes til ny vannkum i K3. Eksisterende overvannsledning med kummer og overløpsledning beholdes.*
- *Det skal brukes svart PVC i stedet for DV til overvannsledning*
- *K2 og va-ledninger mellom K2 og K1 overtas ikke av Karmøy kommune. Dimensjonene på spillvann og overvann endres til 125mm og 160mm*
- *Drenering i vannkummer K1/K3 og spyling i vannkum K3*
- *Det skal være brannuttak i K3*

Kummer

Det skal brukes prefabrikkerte kummer både til vannkummer, spillvannskummer, overvannskummer og sandfangkummer. Ved nedsetting av kum på eksisterende ledningsnett kan det i enkelte tilfeller tillates plaststøpte kummer. Spillvannskummer og overvannskummer skal ha minimum dimensjon = 1000 mm. Spillvannskummen skal ha plastrenne (platongkum eller tilsvarende). Vannkummer skal ha minimum dimensjon = 1600 mm samt at det må påvises god klaring, minimum 150 mm, mellom flensebolter og kumvegg/ kumbunn. Kummene utrustes med kumstige.

Kumløkk skal være kjøresterke, min. 40 tonn og ha flytende rammer. Kumløkk for vannverkskummer skal ha 2 spetthull.

Kumløkk skal ha kommunevåpen. Lokkene fås utlevert på Karmøy kommunes lager på Bygnes, og vil bli fakturert utbygger. Husk å bestille lokkene i god tid.

Sandfangkummene utføres med slukrist med flytende ramme, min. 1000 millimeter innvendig diameter samt 1,0 m sandfang og dykket utløp.

Overtakelse til kommunal drift og vedlikehold

*Byggetillatelse for boliger, byggverk med mere gis først når de tekniske anlegg er ferdig opparbeidet og godkjent, samt overtatt til kommunalt vedlikehold.

- **Kan utgå dersom det suppleres med bankgaranti fra utbygger som sikkerhetsstillelse for at de kommunaltekniske anlegg blir ferdigstilt samtidig med bebyggelsen.*

Før overtagelse av de tekniske anlegg skal utbygger foreta TV kontroll av spill- og overvannsledninger. Kummer og sandfangkummer skal rengjøres før ferdigbefaring.

I tillegg skal vannledningen spyles og kloreres, samt trykkprøves og pluggkjøres. Spill- og overvannsledningene skal tetthetsprøves. Karmøy kommune ved Teknisk etat/ VAR- avdelingen varsles før alle nevnte kontroller foretas. Alle ledninger inkludert stikkledninger skal før gjenfylling nøyaktig registreres og innmåles i alle plan, både ved vinkelendringer og i kummer. Alle kummer skal tegnes inn på eget kumskjema. I tillegg skal alle kummer og vannbend

fotograferes digitalt.

Følgende punkter skal også innmåles med X-, Y- og Z-koordinat. Innmåling bør normalt utføres hver 20 m. I kurver bør det måles hver 10 m:

Disse registreringene skal forelegges Karmøy kommune ved Teknisk etat/ VAR- avdelingen 14 dager før overtakelse av de kommunaltekniske anlegg.

Utbygger har ansvaret for å innkalle til og gjennomføre ferdigbefaringen.

Annet

Der forholdene tilsier det, forbeholder kommunen seg rett til supplerende pålegg etter at planene er godkjent.

Med vennlig hilsen

Ove Røys
Teknisk sjef

Siw A. Thorsen
VAR- sjef

Kopi til: Driftssjef - forvaltningssjef.

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.