

Sameiekontrakt for felles kloakkledning, 63 mm i diameter, i Vedavågen, Karmøy kommune

1. Generelt

Det inngås med dette kontrakt om sameie for felles kloakkledning, 63 mm i diameter, i Vedavågen, Karmøy kommune. Dette er et realsameie – eiendomsretten er knyttet til fast eiendom.

Kloakkledningen er lagt den 18. oktober 2013, fra enden av Urveien i Østhusneset videre i sjøen fra Østhusneset til et punkt nord for Salvøybroen. I dette punktet er den er sammenkoblet med en annen eksisterende kloakkledning, 50 mm i diameter. Se vedlagt kart.

Det er kun eierne, og brukere med brukeravtale datert 12. desember 2013, som kan benytte felles kloakkledning.

Samtlige eiere og brukere er delansvarlige for alle framtidige kostnader tilknyttet felles kloakkledning 63 mm; for eksempel reparasjons- og vedlikeholdskostnader. Ansvar og andel av kostnadene er i samsvar med eier-/brukerandel. Pr. 18. oktober 2013 er det 12 eierandeler og 6 brukerandeler, totalt 18 andeler, hvorav hver andel må betale 1/18 av kostnadene. Antall eiere kan øke. Det medfører at antall eierandeler øker og at hver enkelt eier- /brukerandel må betale tilsvarende lavere andel av kostnadene.

Den enkelte eier/bruker er selv totalansvarlig for egen kloakkledning mellom felles kloakkledning 63 mm og egen eiendom. Dette gjelder bl.a. godkjenning, tilknytning, drift og alle kostnader.

En eier- /brukerandel gir rett til tilkobling av kloakk for ett av følgende alternativer: (a) En bolig med maksimum tre toaletter/bad totalt, eller (b) fritidsbolig(er) med maksimum tre toaletter/bad totalt, eller (c) næringsbygg med maksimum tre toaletter/bad totalt, begrenset oppad til mengde kloakk i (a).

2. Eiere

Pr. 18.oktober 2013 er det 12 eierandeler i felles kloakkledning 63 mm, fordelt på følgende eiere:

ANDELER	EIERE		
Antall	Gnr.	Bnr.	Representanter
2	2	371	Hallgeir Kristoffersen. Født 5.2.1968. Adresse: Austre Veaveg 185, 4276 Vedavågen
1	1	26	Torstein Vea. Født 24.11.1951. Adresse: Vestvegen 73, 4276 Vedavågen
1	1	52	Odd Arild Abrahamsen. Født 29.3.1969. Adresse: Nesvegen 83, 4276 Vedavågen og Egil Olsen. Født 12.9.1964. Adresse: Salvøyvegen 112, 4276 Vedavågen
2	1	173	Frank Solås. Født 11.11.1966. Adresse: Salvøyvegen 134, 4276 Vedavågen
1	2	308	Knut Håkon Einarsen. Født 21.2.1959. Adresse: Rundhagen 11, 4276 Vedavågen
1	2	328	Jan Inge Nilsen. Født 18.12.1959.

POB. Osk. H. TVE, E.O. J.I.N. JAB DD FS
GH.

Sameiekontrakt for felles kloakkledning, 63 mm i diameter, i Vedavågen, Karmøy kommune

			Adresse: Skipanes 25, 4276 Vedavågen
1	2	95	Geir Hansen. Født 13.1.1951. Adresse: Salvøyvegen 20, 4276 Vedavågen
1	1	3	Dag Magne Vedøy. Født 20.8.1982. Adresse: Salvøyvegen 121, 4276 Vedavågen
1	1	6	Per Odin Bergtun. Født 22.3.1960. Adresse: Sævikvegen 37, 4276 Vedavågen
1	1	62	Didrik Didriksen. Født 17.12.1968. Adresse: Nesvegen 92, 4276 Vedavågen

Det forutsettes at ovennevnte representanter har nødvendige fullmakter, fra eventuelle andre eiere av den enkelte eiendom, til å signere denne kontrakten.

3. Kontaktperson for sameiet - fullmakt

Kontaktperson for sameiet gis med dette fullmakt til følgende, innenfor bestemmelsene i denne kontrakt:

- Signere brukeravtale datert 12. desember 2013, på vegne av sameiet.
- Signere kontrakter med nye eiere på vegne av sameiet. Dette gjelder så langt det er kapasitet i felles kloakkledning 63 mm, basert på til enhver tid gjeldende regelverk.

Hallgeir Kristoffersen er nå kontaktperson for sameiet. Dette kan endres senere, f.eks. ved et eierskifte. Eierne må i så fall skriftlig utnevne ny kontaktperson.

4. Brukere

Brukere med egen brukeravtale datert 12. desember 2013 har bruksrett til felles kloakkledning 63 mm. Bruksretten er knyttet til fast eiendom.

Hvis brukerne har behov for større kapasitet/mengde må man kjøpe andel i kloakkledning 63 mm. Dette må i så fall forhåndsavtales skriftlig med kontaktperson sameiet, og avhenger av ledig kapasitet i ledningen.

Pr. 18. oktober 2013 er det seks brukerandeler i kloakkledning 63 mm, fordelt på følgende:

ANDELER		BRUKERE	
Antall	Gnr.	Bnr.	Representanter
2	1	111	Bjørn Eyvind Pedersen. Født 18.3.1956. Adresse: Vestveien 63, 4276 Vedavågen
1	1	56	Roy Steven Brun. Født 2.5.1960. Adresse: Østhusneset 37, 4276 Vedavågen
1	1	8	Odd Harald Hansen. Født 1.9.1944. Adresse: Salvøyvegen 16, 4276 Vedavågen
1	1	110	Arne Magnar Espedal. Født 4.4.1958. Adresse: 4295 Vedavågen
1	1	159	Nils Paulsen. Født 22.9.1949. Adresse: Salvøyvegen 65, 4276 Vedavågen

POB. Oskud, HK, TVE, E.O
GH. J.I.N.

DMW

KPE. DD - FS

Sameiekontrakt for felles kloakkledning, 63 mm i diameter, i Vedavågen, Karmøy kommune

5. Nye eiere

Det er åpent for tilknytning fra flere eiendommer - nye eiere - til felles kloakkledning 63 mm, så langt det er kapasitet i ledningen, basert på til enhver tid gjeldende regelverk. Dette forutsetter at det på forhånd er inngått egen kontrakt. Denne kontrakten signeres av nye eiere og kontaktperson for sameiet. Sistnevnte sender kopi av kontraktene til eksisterende eiere. Nye eiere blir underlagt bestemmelsene i denne kontrakten, på lik linje med eksisterende eiere. Nye eiere betaler i utgangspunktet totalt 35 000 kr. for en andel. Denne summen justeres i henhold til Statistisk Sentralbyrås Konsumprisindeks (KPI), regnet fra oktober 2013 til tidspunkt for inntreden i sameiet. Nye eiere må selv betale til hver enkelt eksisterende eier på gjeldende tidspunkt. Den indeksjusterte totalsummen nevnt ovenfor fordeles på hver enkelt eksisterende eier, i henhold til eierandel. Eiendomsretten for nye eiere etableres idet betaling er utført.

6. Vedlegg

1. Kart som viser hvor felles kloakkledning, 63 mm, ligger
2. Ferdigmeldinger fra rørlegger for tilkobling av felles kloakkledning, 63 mm

7. Kontraktsdokument. Signaturer

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer. Kontaktperson for sameiet beholder originalene. De andre eierne får hver sin kopi.

Vedavågen, 12. desember 2013


Hallgeir Kristoffersen


Torstein Veia


Odd Arild Abrahamsen

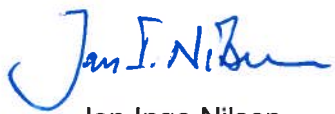

Egil Olsen


Frank Solås


Knut Håkon Einarsen

G.H.  J.I.N.
P.O.B. 

Sameiekontrakt for felles kloakkledning, 63 mm i diameter, i
Vedavågen, Karmøy kommune



Jan Inge Nilsen



Geir Hansen



Dag Magne Vedøy

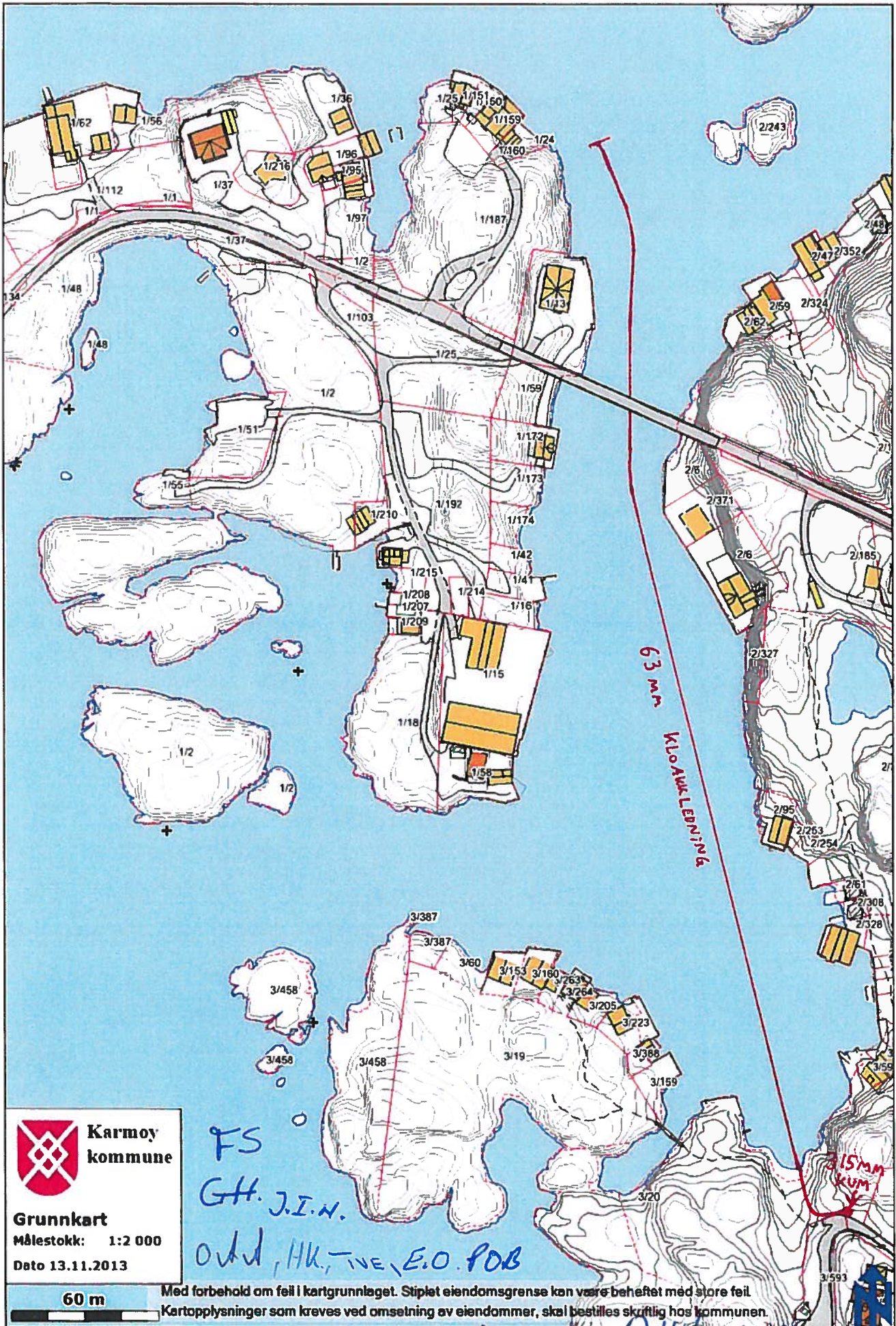


Per O. Bergtun

Didrik Didriksen

Outt, HU, TVE, E.O. POB

KPE. FS





Ferdigmelding

Bruk skjemaet til å skrive direkte inn i. Ved utfylling ved hånd, bruk skjema i pdf-format

Tiltakshaver/Eier

Etternavn	Fornavn (og evt. mellomnavn)	Gnr / Bnr / Tomt nr.
Kristallveien	Kalvair	2 137/1
Byggadresse	Postnr.	Poststed
Saltrøyveien	4276	Vedavågen
Nåværende adresse	Postnr.	Poststed
Gustaveav. 185	4276	Vedavågen

Arkiv Rørlegger Kontroll

Herved meddeles at sanitæranlegg i henhold til rørleggermelding fra dato: er ferdigstilt og kontrollert.

Vann tilkoblet dato: 18.10.13

Septiktank nedsatt dato:

Kloakk tilkoblet dato: 18.10.13

Septiktank utkoblet dato:

Karmøy kommune ved Rørlegger er varslet for kontroll

Kontroll av anlegg må meldes fra dagen før. Arbeidet kan forstette dersom kontrolløren ikke kommer til avtalt tid.

Tegn inn huset, stikkledningene og private/kommunale hovedledninger. Målsett tilkoblingspunkt, utvendig stoppekran og gjennomføring i grunnmur. Påfør kotehøyde på kloakk i tilkoblingspunkt

PUMPESTASJON - VANNMØLER MONT 08.12.13

Tegnforklaring

Vann	Avløp	Overvann	Avløp felles	Anboring	Stoppekran	Nord
—	- - - - -	---		X	→

Rørleggerfirma

Antall vedlegg

VEDAVÅGEN Rørlegger AS

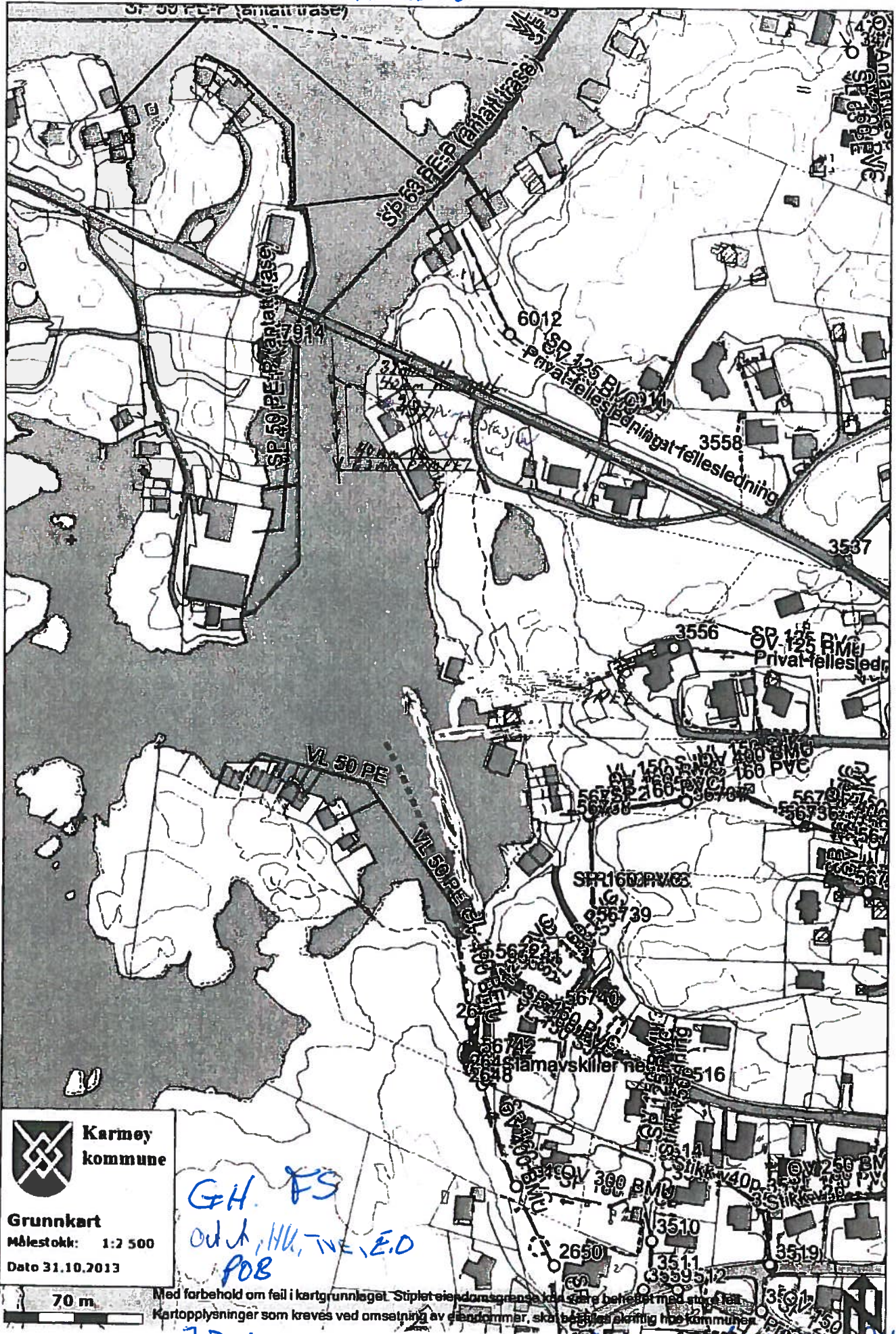
13

POB, OUL, HK, TVE, E.O
GH



J.P.E. Q.M.V.

VEDLEGG 2



Karmøy
kommune

Grunnkart
Målestokk: 1:2 500
Date 31.10.2013



Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Stipleteiendomsgrænse kan være beheftet med store feil.
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles på forhånd hos kommunen.

J.I.N.

DD

KJE



Ferdigmelding - FELLES EILKNYTT PUNKT

Bruk skjemaet til å skrive direkte inn i. Ved utfylling ved hånd, bruk skjema i pdf-format

Tiltakshaver/Eier

Etternavn	Fornavn (og evt. mellomnavn)	Gnr / Bnr / Tomt nr.
Vedavågen sjo	2/371 2/308 2/95 2/328 1/173	113 1 1/26
Byggadresse	Postnr.	Poststed
Nåværende adresse	Postnr.	Poststed

- Arkiv
 Rørlegger
 Kontroll

Herved meddeles at sanitæranlegg i henhold til rørleggermelding fra dato: er ferdigstilt og kontrollert.

Vann tilkoblet dato:

Septiktank nedsatt dato:

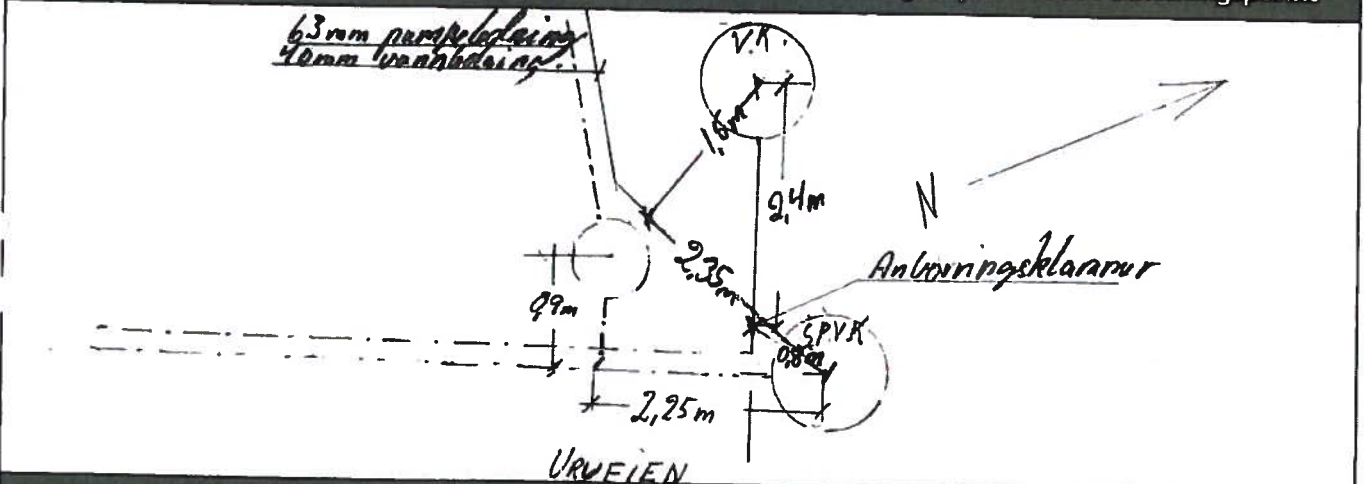
Kloakk tilkoblet dato:

Septiktank utkoblet dato:

Karmøy kommune ved _____ er varslet for kontroll

Kontroll av anlegg må meldes fra dagen før. Arbeidet kan forstette dersom kontrolløren ikke kommer til avtalt tid.

Tegn inn huset, stikkledningene og private/kommunale hovedledninger. Målsett tilkoblingspunkt, utvendig stoppekran og gjennomføring i grunnmur. Påfør kotehøyde på kloakk i tilkoblingspunkt

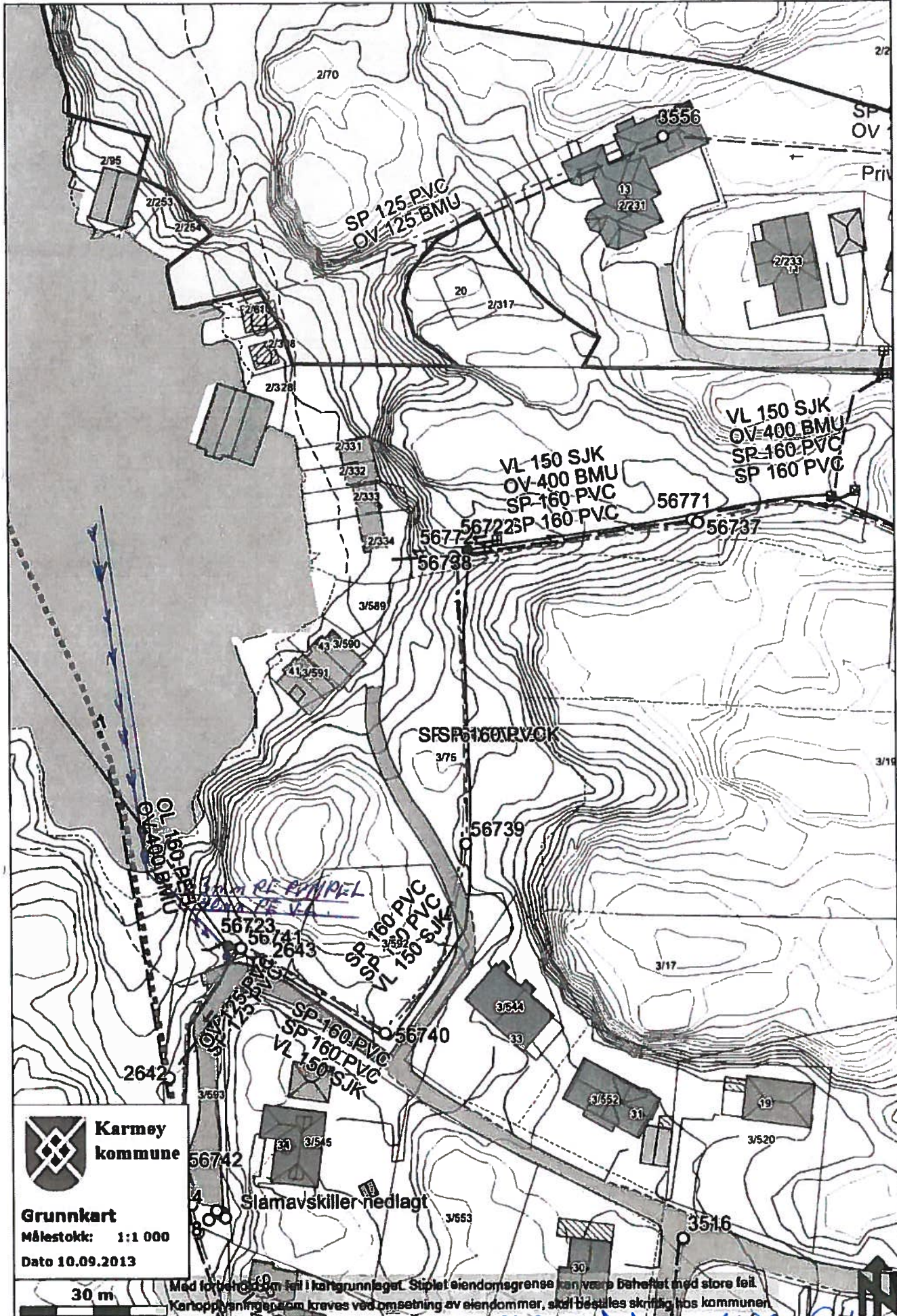


Tegnforklaring

Vann	Avløp	Overvann	Avløp felles	Anboring	Stoppekran	Nord
_____	- - - - -	- - - - -	_____	X	→

Rørleggerfirma	Antall vedlegg
VEDAVÅGEN R&R AS	1

VEDLEGG 2



 **Karmøy kommune**
Grunnkart
 Målestokk: 1:1 000
 Dato 10.09.2013

30 m

Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Stiplet eiendomsgrænse kan være beheftet med store feil.
 Kartoppheving som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.

POB. Ouka, HK, TVE, E.O GH. FS JJ ukjpe. J.I.N.
 SIDE 4 AV 4