

Diktervegen 8
5538 Haugesund
Tel.: 48 311 311
Direkte tel.:
Foretaksregisteret
NO 971 000 724 MVA

13.02.2023

Søknad om fravik fra TEK 17 jf. PBL §31-2 fjerde ledd.

Vedrørende tidligere godkjent søknad om rammetillatelse for bruksendring, fasadeendring og tilbygg ved Kopparen Senter, gbnr. 64/1137-1138, saksnummer 22/6300 -

Etter nærmere planlegging er det dukket opp tema hvor vi ser behov for å søke om fravik fra TEK 17.

Da tiltak gjelder eksisterende bygg legger vi til grunn TEK 17 jf. PBL §31-2 fjerde ledd:

*§ 31-2. Krav som skal være oppfylt ved tiltak på eksisterende byggverk
På eksisterende byggverk skal tiltak etter § 20-1 prosjekteres og utføres i samsvar med krav gitt i eller med hjemmel i loven. Ved hovedombygging gjelder kravene etter denne loven for byggverket i sin helhet. Ved øvrige tiltak gjelder relevante krav i loven for de delene av byggverket som tiltaket omfatter.*

Kommunen kan sette som vilkår for tillatelse at også andre deler av byggverket enn det tiltaket omfatter, oppfyller krav etter denne loven, dersom kommunen vurderer at byggverket er i så dårlig stand at det ellers ikke vil være forsvarlig å tillate tiltaket av hensyn til sikkerhet, helse eller miljø

Dokumentasjon presenteres jmf. Veileder fra Norsk Kommunalteknisk Forening – «Tekniske krav ved tiltak i eksisterende bygg». Eksempel på unntak (etter plan- og bygningsloven §31-2), Norsk Kommunalteknisk Forening www.kommunalteknikk.no 18

Dersom pbl. § 31-2 fjerde ledd skal benyttes må følgende tre vilkår være oppfylt:

1. Det er uforholdsmessige kostnader ved å oppfylle dagens tekniske krav
2. Bruksendringen/rehabiliteringen/ombyggingen er forsvarlig for å sikre hensiktsmessig bruk
3. Bruksendringen/rehabiliteringen/ombyggingen er nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk

Kommunen må foreta en konkret vurdering av om samtlige vilkår er oppfylt.

Redegjørelse fravik fra TEK 17.

§ 14-2. Krav til energieffektivitet

§ 14-3. Minimumskrav til energieffektivitet

§ 14-4. Krav til løsninger for energiforsyning

Bygget er i dag et forretningsbygg med kontorer bygget i ca 1987. Bygget har 3 etasjer inkl. kjeller, og et leieareal på ca. 9400m².

Per i dag er dette en del av lokaler i Kopparen som disponeres av Politi, legesenter, helsesenter, gategrill. Store deler av av arealet i 1. og 2. etasje står i dag tomme. På vegne av tiltakshaver, Karmøy Kommune, har vi tidligere utarbeidet vedlagt søknad om bruksendring, fasadeendring og tilbygg. Omsøkte tiltak med bruksendring, rehabilitering og ombygging er helt nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk.

Søknaden omhandler hele bygget men ut i fra vår oppfatning kan det ikke anses som en hovedombygging for hele bygget. Derfor, for å identifisere krav er det viktig å skille tiltak fra hverandre.

Planlagt arbeid i forhold til § 20-1 er som følger:

Fasadeendring:

Bygget skal tillegsisoleres og kles på ny på vegger og tak utvendig. Hovedinngang mot vest oppgraderes, format på vinduer, dører og materialer på fasader endres og nye utsparinger med vinduer og dører etableres for å tilpasse ny bruk. Alle fasader endres som vist i plantegninger under. (Se ellers tegninger vedlagt i byggesak for nærmere beskrivelse av innhold).

Bruksendring:

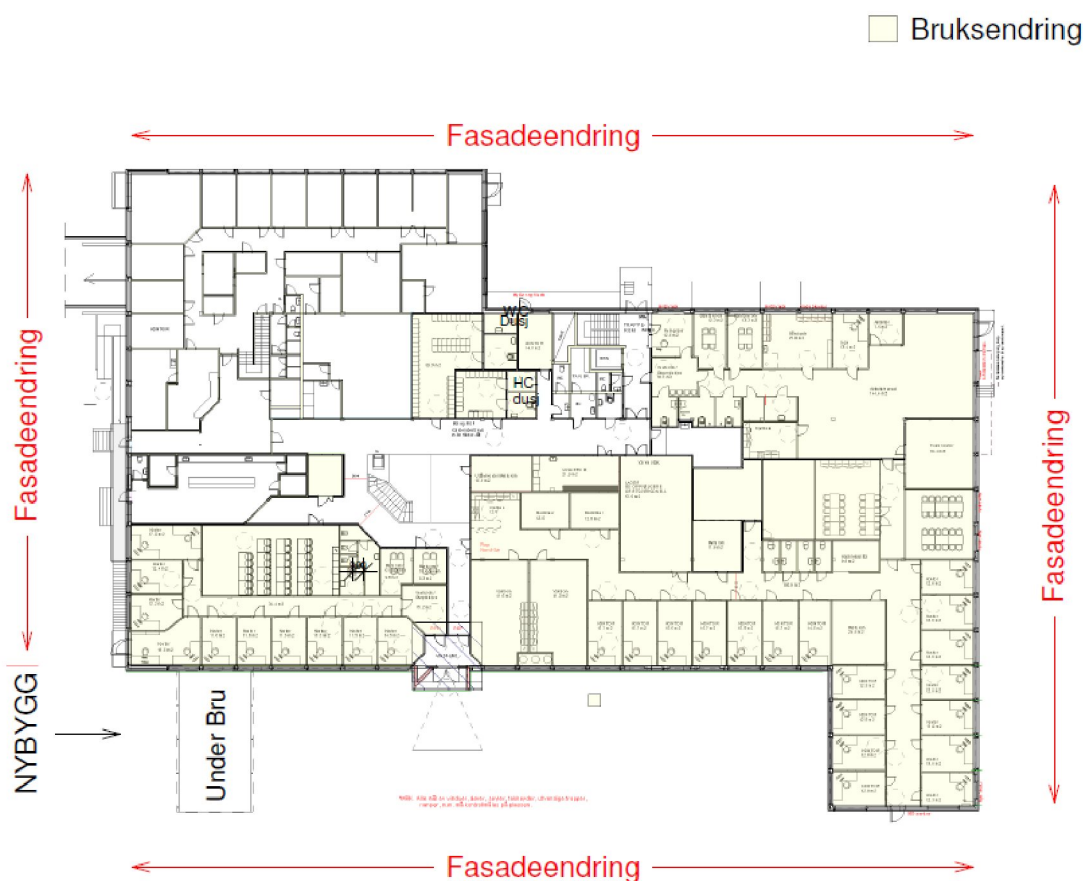
I 1.etg. skal avdeling for Rask psykisk Helsehjelp (RPH), MO-senter-ROP Nord Sør og Lavterskel ha nye lokaler.

I 2. etg. skal Teknisk Etat for Karmøy Kommune og Dagsenter for Karmøy Kommune få nye lokaler.

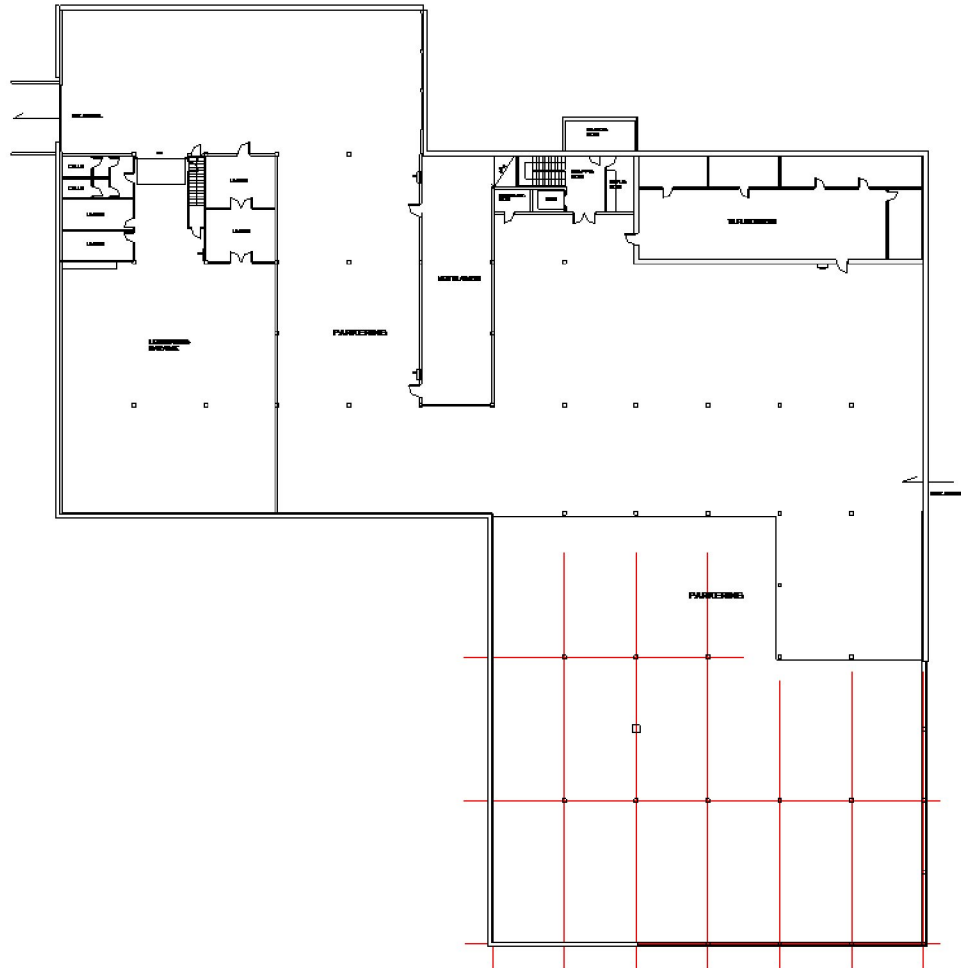
Arealer som bruksendres er vist i plantegninger under med gul farge. (Se ellers tegninger vedlagt i byggesak for nærmere beskrivelse av innhold).

Tilbygg:

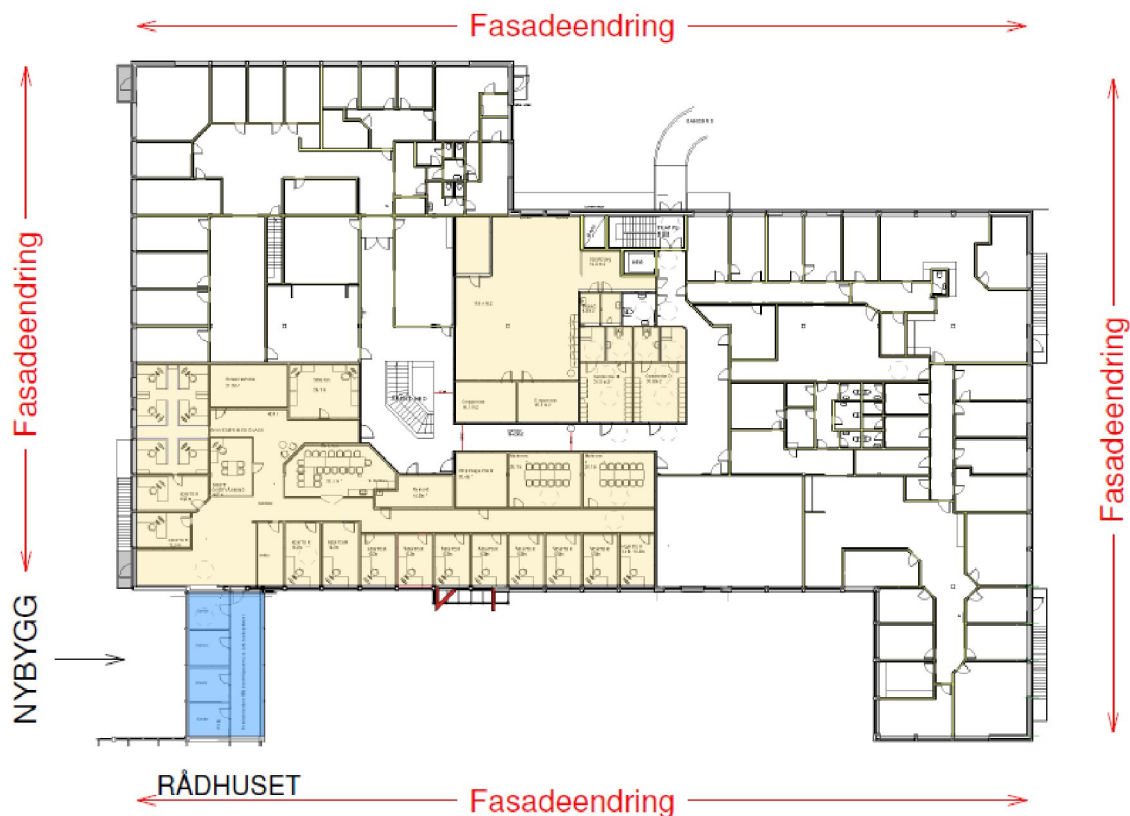
Det etableres et tilbygg som brokonstruksjon mellom Kopparen og Rådhuset. De to byggene knyttes dermed sammen i 2. etasje med direkte forbindelse mellom bygningene. Arealer vil også inneholde kontrarbeidsplasser. BYA til tilbygg er ca. 78m². Se areal markert med blått i plan 2. under. (Se ellers tegninger vedlagt i byggesak for nærmere beskrivelse av innhold).



Plan 1.



Plan U.etg.



Plan 1.

Identifisere krav iht. tiltak som nevnt i PBL § 20-1.

Norsk Kommunalteknisk Forening – «Tekniske krav ved tiltak i eksisterende bygg». Eksempel på unntak (etter plan- og bygningsloven §31-2), Norsk Kommunalteknisk Forening www.kommunalteknikk.no 18

Utdrag avsnitt 1.3:

Utgangspunktet er at kravene i PBL og TEK10 gjelder for tiltak som nevnt i PBL § 20-1. Dette innebærer at tiltak på eksisterende byggverk skal utføres i samsvar med kravene i TEK 10. Kravene vil som hovedregel begrense seg til å omfatte den delen som endres, det vil si den bygningsdelen, konstruksjon, installasjon, rommet eller delen av bygget som berøres av tiltaket. For hovedombygging kan dette utvides til å gjelde hele byggverket. Ved bruksendring kan hele bruksenheten omfattes. Den nedre grensen vil være mot vedlikehold og oppussing som etter loven ikke vedkommer bygningsmyndighetene.

Byggteknisk forskrift stiller krav til: - sikkerhet mot naturpåkjenning - uteareal og plassering av byggverk - ytre miljø - konstruksjonssikkerhet - sikkerhet ved brann - planløsning og bygningsdeler - miljø og helse - energi - installasjoner og anlegg

Ved tiltak på eksisterende byggverk vil de mest sentrale områdene være: - sikkerhet ved brann - planløsning og bygningsdeler - miljø og helse - energieffektivitet - installasjoner

Det følger av PBL § 31-2 at tiltak på eksisterende byggverk skal prosjekteres og utføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av loven. Det er bare "relevante krav" som kommer til anvendelse, jf. rundskriv H-1/10 punkt 16.2. Dette innebærer at det må være en logisk sammenheng mellom krav og tiltak for at kravene skal komme til anvendelse. Hvorvidt alle materielle krav i byggteknisk forskrift er relevante, og sånn sett må oppfylles, vil derfor avhenge av flere forhold, og avgjørelsen vil antagelig måtte variere noe fra tiltak til tiltak. Her er det et visst rom for skjønn.

En fornuftig forståelse av dette, og dermed grunnlag for lik skjønnsutøvelse, bør være:

- kravene begrenses til å gjelde den delen eller funksjonen tiltaket omfatter. En fasadeendring kan for eksempel ikke medføre at det stilles nye krav til tilgjengelighet
- kravene vil bare komme til anvendelse der det oppfyller en funksjon og har en effekt som samsvarer med ønsket mål ved kravet. Oppfyllelse av energikrav må innebære at bygget som helhet blir mer energieffektivt. For eksempel vil energikrav til en vegg eller en del av en vegg kunne ha svært liten effekt for byggverkets energieffektivitet samlet sett, i forhold til kostnadene ved å oppfylle kravene fullt ut.

Selv om avgjørelsen med hensyn til hvilke krav som er relevante varierer fra sak til sak kan det gis generelle retningslinjer som grunnlag for slikt skjønn. I det følgende er det gitt eksempel på sjekklister som kan benyttes som grunnlag for utøvelse av slikt skjønn.

Krav til opplysninger som må foreligge ved søknad om unntak etter PBL § 31-2

Tiltakshaver må fremlegge nødvendige opplysninger for at kommunen skal kunne ta stilling til om vilkårene for unntak etter PBL § 31-2 er oppfylte.

1. Redegjøre for planlagt arbeid
2. Redegjøre for planlagt arbeid i forhold til PBL § 20-1 (type tiltak)
3. Redegjøre for fravik
redegjøre for de fravik det søkes unntak for fra tekniske krav i TEK 10 etter PBL §31-2 fjerde ledd.

Kommunen skal legge opplysningene fra tiltakshaver til grunn for sin saksbehandling. Kommunen kan be om ytterligere opplysninger når de ikke finner saken tilstrekkelig opplyst. Det må ikke stilles urimelige krav til utredningsplikten. Det kan være tilstrekkelig at det gjøres en faglig godt forankret redegjørelse for uforholdsmessige kostnader, forsvarlighet og hensiktsmessig bruk.

Vi har tatt utgangspunkt i denne inndelingen i redegjørelsen under.

Søknad om fasadeendring

Planlagt arbeid

Vegg: Alle yttervegger tilleggisoleres utvendig med 150 mm Rockwool og kles på ny med fasadeplater. Yttervegger er i hovedsak betongelement med en isolert kjerne. I område hvor det vil bli utført innredningsarbeider vil det i tillegg isoleres med 50mm Rockwool på innside av vegg. Det kan være innvendig isolert også i arealer som er i bruk i dag der det er innvendig påføring. (U-verdi yttervegg $[W/(m^2 K)] = ca. 0,16$). Der hvor det ikke er innvendig påføring vil u verdien øke med ca. 0.02. Dvs. at minstekrav U-verdi yttervegg $[W/(m^2 K)] \leq 0,22$ er ivarett selv i områder som ikke isoleres på innside.

Vinduer: Vinduer og dører er planlagt ihht. estetikk og funksjon. Alle eksisterende vinduer og dører byttes ut med nye. Det er gjennomført dagslysberegninger av hele bygget. I område hvor det ikke søkes om bruksendring vil alle vinduer og dører skiftes ut med tilsvarende dimensjon. I områder med bruksendring vil vinduer og dører enten skiftes ut 1-1 der det er mulig og forsvarlig i forhold til ny bruk. U-verdi på nye vindu inkludert karm/ramme $[W/(m^2 K)] \leq 0,6$ og dører og dør inkludert karm/ramme $[W/(m^2 K)] \leq 1,0-1,2$ (minstekrav: U-verdi vindu og dør inkludert karm/ramme $[W/(m^2 K)] \leq 1,2$) Mange vinduer i arealer som tidligere ble brukt til forretning har høy brystningshøyde. Det er også veggelementer som ikke har vindu. For ny planlagt bruk er dette ikke tilfredstillende da det mangler tilstrekkelig dagslys og utsyn. I disse tilfellene blir utsparing for vindu utvidet og/eller ny utsparing etableres. Det vil bli etablert konstruksjonsforsterkninger på innside av bygg slik at utsparinger ikke svekker bæreevne til vegg. Der vinduer blendes vil utsparinger for tidligere vinduer isoleres og tettes. Solskjerming/duk etableres på utside av bygg mot sør og vest.

Tak: Stålplatetak tilleggisoleres og tekkes på ny utvendig for å få en bedre klimaskjerm. I deler av taket er det i dag glasstak. Det er ifbm oppgradering tenkt at dette skal fjernes og erstattes med lett stålplatetak med isolasjon (for å bedre u-verdi). En slik løsning vil medføre lavere egenlast og vil være positivt for bæresystemet i bygget mtp kapasitet. Konklusjonen er derfor gitt at opprinnelige lastforutsetninger er fulgt ifbm dimensjoneringen av takkonstruksjonen, vil det være mulig å finne løsninger der eksisterende takkonstruksjon vil ha kapasitet til å bære vekten av tilleggisoleringen. (For nærmere informasjon ang. eksisterende bæring i bygg se vedlagt rapport: Vurdering av bærekonstruksjon ifbm oppgradering/ombygging – januar 2022)

Takkonstruksjonen har 80 mm mineralull over Q-dekkene og 80 mm under. I tillegg er det isolert i bølgene slik at total isolasjonstykkelse før ombygging er 240mm. Det tilleggsisolerer med 100 mm. U-verdi: 0,11 (minstekrav: U-verdi tak $[W/(m^2 K)] \leq 0,18$) Krav er dermed ivaretatt.

Planlagt arbeid i forhold til §20-1(type tiltak)

Fasadeendringen som omsøkes består i å endre byggets estetiske uttrykk med nye fasadeplater og flere og større vinduer og dører.

Redegjøre for fravik

I forbindelse med fasadeendring vil alle nye bygningsdeler som skiftes ut oppfylle krav til teknisk forskrift, (TEK 17).

§ 14-3. Minimumskrav til energieffektivitet

Krav til Lekasjetall ved 50 Pa trykkforskjell [luftveksling pr. time] $\leq 1,5$

Frem til bygget er ferdig og kan trykktestes vil lekasjetallet være ukjent.

Lekasjetall vil tilstrebes ivaretatt, men pga. at det ikke gjøres innvendige tiltak opp mot eksisterende konstruksjon i tak, vil atageligvis lekasjetall være variabelt. Dampspærre(plast) som sikrer tetthet i ulike konstruksjoner, bla. skal være på varm side i konstruksjonen. Opplysninger fra byggeplau i forbindelse med riving er at det ikke er funnet spor av dampspærre i eksisterende konstruksjoner. Det antas derfor at dette ikke finnes. Det er til tross for dette ikke avdekket skader pga. av fukt. Å utbedre situasjonen med mer isolasjon utvendig vil ikke gjøre situasjonen verre enn den er i dag. Det vil ikke være mulig å lage dampspærre uten å gjøre store innvendige arbeider på tak eller ta bort eksisterende oppbygging av tak og erstatte dette med ny oppbygging.

Vi mener det vil være urimelig å kreve oppgradering av alle deler av bygget. Vi mener krav om å dokumentere arealene i forhold til TEK.17 og evt. utbedre ihht. til dette vil ha uforholdsmessige kostnader.

Søker om fravik fra lekasjetall.

Totalt sett mener vi det er samfunnsnytting å gjøre de tiltak som er planlagt.

- **Søknad om bruksendring**

Planlagt arbeid

Areal økes og bruk endres.

Utvidet dekke i 2. etasje. Det er planlagt å bygge igjen deler av dekket over plan 1 og benytte det til kontorareal i plan 2. Dette gjelder i hovedsak området over hovedinngang og inn mot senter av bygget.

Eksisterende heis i bygget er under årlig kontroll ihht. forskrifter. Det er i forbindelse med slik kontroll avdekket t avvik. Heis mangler innvendig dør. Avvik bli utbedret ved å installere dør. For øvrig vil heis benyttes så lenge heiskontroll utsteder lovlig drift av denne.

Planlagt arbeid med innredning er forøvrig isolert til areal hvor bruk omsøkes og i fellesareal mellom brukere. Bygget vil etter ombygging være både en arbeidsbygning og bygning for publikum. I disse områdene vil det bli innredet og tilrettelegg for den nye bruken ihht. tekniske forskrifter. Det etableres bla. kontorarbeidsplasser og servicefunksjoner for publikum. Forskrifter knyttet til bruk blir ivaretatt, og arbeidsmiljølovens forskrifter blir fulgt. I innvendig ombygde områder vil det bli nye stedbygde vegger av gips og stål. Krav ihht. NS 8175 blir ivaretatt. Alle gulv får ny overflate enten med fliser eller gulvbelegg. Det etableres ny systemhimling i alle rom. Himlingshøyde blir 270 cm i kontorer og møterom, og 240 i gangsoner toaletter og andre sekundærom. Tekniske anlegg oppgraderes, bla. gjelder dette nytt ventilasjonsanlegg, elektriskanlegg og brannalarmanlegg. Gammel eltavle skal skiftes til ny og det blir nytt elektrisk opplegg der det er anvist i tabellen (se vedlegg). Sikkerhet ved brann og miljø og helse er kontrollert og funnet ivaretatt.

For deler hvor det ikke omsøkes om bruksendring vil det heller ikke bli gjort oppgraderinger med unntak av at ventilasjonsanlegg blir etstattet med nytt.

Teknisk rom ligger i kjeller. Til ventilasjonsaggregatene installeres varmpumper(luft/luft) med kjøle og varmfunksjon og det blir VAV (444 skjema-er utfylt.) styring av tilluft og avtrekk. Tekniske anlegget klargjøres for fremtidig fleksibel

varmekilde. Dette gjøres ved å sette av plass for varmesentral og aggregatet som monteres er klargjort for varmekilder som gass, flis, pellets mm. Eksisterende hovedføringskanaler beholdes og tikobles nytt anlegg.

I tillegg til hovedoppvarmingskilde via tuktanlegg installeres elektriske panelovner i hvert rom for at brukere skal kunne tilpasse personlig behov.

I etasjeskilleren mot kjeller er det 100 mm mineralull med 13 mm gips under. DT400 elementer (tilsvarende 100mm betong compact). Ca. **U-verdi 0,41**. (Untatt bomberom og teknisk rom - Minstrekrav: U-verdi gulv på grunn og mot det fri $[W/(m^2 K)] \leq 0,18$). For uisolerte konstruksjoner er dette lagt inn som u-isolert areal i energiberegning slik at det er metatt som del av totalt energiramme.

Planlagt arbeid i forhold til §20-1 (type tiltak)

Søknad omfatter bruksendring av butikklokaler, lager og bingosalong til kontorarbeidsplasser og servicefunksjoner innenfor helse for publikum.

Vi mener det vil være urimelig å kreve oppgradering av alle deler av bygget iht. dagens forskrift da bruksendring er isolert til spesifikke deler av bygget og dermed i seg selv ikke utløser dette kravet.

Redegjøre for fravik

- § 14-2. Krav til energieffektivitet
 - (1) Det totale netto energibehovet for bygningen skal ikke overstige energiramme i tabellen i bokstav a samtidig som kravene i § 14-3 oppfylles.
 - a) Tabell: Energiramme, Bygningskategori
Totalt netto energibehov $[kWh/m^2 \text{ oppvarmet BRA pr. år}]$

Kontorbygning 115 $[kWh/m^2 \text{ oppvarmet BRA pr. år}]$
Forretningsbygning 180 $[kWh/m^2 \text{ oppvarmet BRA pr. år}]$
 - (4) Beregningene av bygningers energibehov og varmetapstall skal utføres i samsvar med Norsk Standard NS 3031:2014 Beregning av bygningers energiytelse – Metode og data.
 - (5) For yrkesbygning skal det beregnes et energibudsjett med reelle verdier for den konkrete bygningen. Denne beregningen kommer i tillegg til kontrollberegningen med normerte verdier.
- § 14-3 Minimumskrav til energieffektivitet
 - (1) Følgende verdier skal oppfylles:

Minstrekrav til U-verdi gulv på grunn og mot det fri $[W/(m^2 K)] \leq 0,18$
Lekkasjetall ved 50 Pa trykkforskjell $[luftveksling \text{ pr. time}] \leq 1,5$
- § 14-4. Krav til løsninger for energiforsyning punkt 1 og 2:
 - (1) Det er ikke tillatt å installere varmeinstallasjon for fossilt brensel
 - 2) Bygning med over 1 000 m² oppvarmet BRA skal
 - a) ha energifleksible varmesystemer, og
 - b) tilrettelegges for bruk av lavtemperatur varmeløsninger.

Bygningen er energiberegnet ved bruk av SIMIEN (Rapporter kopparen 1-etg 24.01.23, Kopparen 2-etg 19.01.23) 1. etasje klarer ikke kravet til Energiramme (§14-2) og Minstekravene (§14-3).

Energiramme §14-2 gjelder samlet netto energibehov, hvor kravet for kontor er 115,0 kWh/m². Dette kravet klarer ikke 1.etg og tilfredsstillende, foreløpig er det et beregnet energibehov på 124,9 kWh/m². Dette tallet vil kunne endres ved videre fysiske tiltak. Foreløpig avvik er på 9,9 kWh/m².

Minstrekrav §14-3 gjelder dekket i 1.etg som ikke tilfredsstillende minstrekravet til u-verdi gulv/dekke som er 0,18. Nåværende dekke i 1.etg har en samlet u-verdi på ca. 0,39, noe som er langt over kravet og høyst sannsynlig grunnen til at ikke kravet om energiramme §14-2 heller ikke blir ivaretatt.

Krav til Lekkasjetall ved 50 Pa trykkforskjell [luftveksling pr. time] \leq Ukjent-satt til 1,5
Lekasjetall vil tilstrebes ivaretatt, pga. eksisterende konstruksjon, og at det ikke gjøres innvendige tiltak i deler av bygget vil atageligvis lekasjetall være variabelt. Dampspærre(plast) som sikrer tetthet i ulike konstruksjoner, bla. tak og vegger og gulv mot det fri må være på varm side i konstruksjonen. Det vil derfor ikke være mulig å utføre slik tetthet uten å gjøre innvendig arbeid på yttervegg, tak og gulv mot det fri. Søker om fritak fra krav og om at resultat fra trykktesting kan legges til grunn ved slknad om feridattest.

I eksisterende bygg er det ikke lagt til rette for distibusjon av bla. vannbåren varme verken i gulv eller til radiatorer. Heller ikke annen fleksibel oppvaringsdistibusjon. Da det ikke er planlagt annet enn overflatebehandling av gulv vil et slikt tiltak ikke stå i forhold økonomisk.

Vi mener det vil være urimelig å kreve oppgradering av alle deler av bygget da det ikke er nødvendig med endring av arealer som allerede har en drift i dag. Ved senere oppgradering av disse arealene og/eller ved endring av bruk kan det være naturlig tidspunkt å gå gjennom endringer ihht. teknisk forskrift. Vi mener krav om å dokumentere arealene i forhold til TEK.17 og evt. utbedre ihht. til dette vil ha ufoholdsmessige kostnader. Vi mener det er naturlig å ta stilling til dette først når det er aktuelt å gjøre endringer/oppgraderinger. Å benytte arealer så lenge som mulig uten å endre er økonomisk og miljøbesparende.

Totalt sett mener vi det er samfunnsnytting å gjøre de tiltak som er planlagt.

- **Tilbygg**

Planlagt arbeid

Nytt mellombygg som knytter sammen Råduset i vest Kopparen i øst. Innredning, Brukonstruksjon. Brannsikkerhet og TEK 17 og arbeidsmiljøkrav vil bli ivaretatt. UU-krav, bla. høyde mellom etasjer som knyttes sammen vil bli utformet universelt.

Planlagt arbeid i forhold til §20-1(type tiltak)

Tilbygg

Det er vurdert at brannteknisk prosjektering og utførelse er ivaretatt og oppfyller krav iht. TEK 17. Ref. vedlagt Brannkonsept.

For tilbygg mener vi det derfor ikke er nødvendig å søke om fravik fra tekniske krav i TEK 17 etter PBL §31-2 fjerde ledd.

Oppsummering

Plan- og bygningsloven § 31-2 fjerde ledd åpner for at kommunen kan gi tillatelse til tiltak for å sikre hensiktsmessig bruk uten at alle tekniske krav er oppfylt. Dette er en forutsetning for at bygninger fortsatt skal kunne brukes fornuftig.

Det søkas om unntak med begrunnelse i at overnevnte punkter ikke vil kunne oppfylles uten å gjøre store ombygninger som vil gi **uforholdsmessige høye kostnader** for å oppfylle dagens krav.

- Bruksendringen er **forsvarlig** for å sikre hensiktsmessig bruk, slik vi ser det vil det viktigste først og fremst være at personsikkerheten som rømning og brannkrav er ivaretatt.

Det er foretatt vurderinger av kvalifiserte foretak på ulike områder, brann, konstruksjonssikkerhet, bygningsfysikk, ventilasjon og VVS. Det er utarbeidet brannkonsept for bruksendringen som angir hvilke tiltak og krav som må verifiseres og utbedres før lokalene kan benyttes som omsøkt.

- Bruksendringen og utvidelse av 2.etasje er **nødvendige** for å sikre hensiktsmessig bruk. I TEK17 er det en del ambisiøse krav, særlig med hensyn til energi og universell utforming/tilgjengelighet, og det å tilpasse dagens kvalitetskrav i eksisterende bygninger vil medføre at det påløper ganske betydelige kostnader for tiltakshaver. Vi mener derfor at det er uhenksom og urimelig hvis kravene skal gjøres gjeldende fullt ut på eksisterende byggverk.

Med vennlig hilsen
for tiltakshaver
Maren Rasmussen

Petter J. Rasmussen A/S
Rådgivende ingeniører og arkitekter

Skjema fra entreprenør ang. ppgradering i forhold til bruk av bygget.

ARBEIDER SOM SKAL UTFØRES PÅ KOPPAREN FOR KARMØY KOMMUNE												
ETG	AREAL	Fasader	Innv. Isoler	Vinduer	Innervegger	Himling	Innerdører	Vent.anlegg	VVS utst	Nytt el.anl	Overfl.beh. Vegg	Belegg
1	POLITIET	X		X				X				
1	RUH	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1	FELLESAREALER	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X
1	GATEGRILL	X		X								
2	POLITIET	X		X				X				
2	TEKNISK ETAT	X	DELVIS	X	DELVIS	DELVIS	X	X	X	DELVIS	X	X
2	DAGSENTER	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	HELSESTASJON	X		X				X				
2	LEGESENTER	X		X				X				
2	NORDVEGEN LEGESENTER	X		X				X				
2	FELLESAREALER	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Vedlegg :

Brannkonsept rev.4

Vurdering av bærekonstruksjon ifbm oppgradering/ombygging – januar 2022