

North Ark As			Kvalitetsdokumentasjon
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 02.05.2022 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 13.02.2023
Prosjektnavn:	Hallgeir Kristoffersen – sjøhus/lager	Leveringsadr.:	Salvøyvegen, 4276 Vedavågen
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.:	Gnr. 2, Bnr. 371
Sign.dato:	13.02.2023	Kommune	Karmøy kommune

Vedr.: Søknad om dispensasjon, gnr. 2, bnr. 371 - Karmøy

Tiltaket er et tilbygg til eks. sjøhus/lager. Da tiltaket ligger i strandsonen samt at formål i kommuneplan ikke er helt overens så vil vi søke om dispensasjon fra dette.

I kommuneplan har eiendommen formål «naust» Dette formål er i henhold til fiskerelatert bruk. I reguleringsplan så er det regulert til «industri» hvor det er tillatt med lager/sjøhus, noe som også er i henhold til fiskerelatert bruk.

En omregulering vil være kostbart og vil ikke stå i forhold til tiltaket, en omregulering kan heller ikke utføres før en evt. endring av formål i kommuneplan til formål som sjøhus/lager («blandet formål»), dette blant annet fordi eks. bygning er registrert som lager/sjøhus. En omregulering vil derfor være komplisert, kostbar og vil ta meget lang tid, dessuten er det ingen garanti for at en omregulering vil føre frem og den vil heller ikke endre eks. bygg samt omsøkt tilbygg.

Eiendommen er opparbeidet, det vil derfor ikke være nødvendig med gravearbeider. Den er bebygd fra før og vi kan ikke se at naturmangfold vil bli berørt. Eiendommen har begrenset adkomst da det er fjellskjæring på begge sider. Den er regulert til industri og egner seg ikke for allmennheten. Tilbygget vil ligge lenger tilbaketrukket slik at det vil være god plass/passasje på kaien. Eiendommen er omringet med fjell slik at bygning ikke vil være dominerende.

Det er svært liten mulighet for at tilbygget kan medføre til presedens i området da eiendommene er stort sett ferdig utbygget.

Vi kan ikke se at formål bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt og mener at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Naboer er blitt varslet, det foreligger ingen merknader. Vi håper på dispensasjon.

Med hilsen

Knut Nordstokke

Knut Nordstokke
North Ark As
P.b. 3, 4291 Kopervik