

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



31.01.2023 13:55:05 AR534302057

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Karmøy, 2/371, 4276 Vedavågen		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
2	371	0	0
Eier:	KRISTOFFERSEN HALLGEIR		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Lager for båt/sjø utstyr

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om tilbygg i henhold til vedlagt kart og tegninger

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Da tiltaket ligger i strandsonen så søkes det dispensasjon fra dette

Begrunnelse:

Eiendommen er allerede bebygd og tilbygget vil ikke privatisere strandsonen mere. Tilbygget er trukket lenger vekk fra strandlinje enn eks bebyggelse. Området er regulert til industri og egner seg ikke for allmennheten

31.01.2023 13:55:05 AR534302057

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

§ 1.5 i kommuneplan sier at ved ulike formål mellom kommuneplan og reguleringsplan så må det reguleres

Begrunnelse:

Eiendommen vil være ferdig utbygd, en regulering vekk fra industri til naust vil ikke være i samsvar med eks. bebyggelse

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Skuteberg

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Knut Nordstokke

E-post: knut@northark.no

Telefon: 90974588

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NORTH ARK AS

Organisasjonsnummer: 924842830

E-post: knut@northark.no

Postadresse: P.b. 3, 4291 Kopervik

Nabovarselet er signert av

KNUT NORDSTOKKE på vegne av NORTH ARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A4 kart.pdf

A3 fasade2 av 30.01.23.pdf

A3 fasade1 av 30.01.23.pdf

A3 snitt av 30.01.23.pdf