

North Ark As			Kvalitetsdokumentasjon	
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 02.05.2022 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 07.02.2023	
Prosjektnavn:	Nachanok Tochaeng og Pichet Poonsawat	Leveringsadr.:	Bøvegen 60 - Torvastad	
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.:	Gnr. 146, Bnr. 258	
Sign.dato:	07.02.2023	Kommune	Karmøy kommune	

Vedr.: Søknad om dispensasjon, gnr. 146, bnr. 258 - Karmøy

Tiltaket er et tilbygg til eks. bolig og ligger i regulert område med formål LNF. Det søkes derfor om dispensasjon fra formålet, vi har følgende informasjon om søknaden:

Eiendommen er utskilt og bebygd med bolig fra før, eiendommen er opparbeidet til boligformål, den er delvis inngjerdet og vil ikke berøre landbruksproduksjon, viktige landbruksarealer vil derfor ikke gå tapt, naturmangfold og landskap blir heller ikke skadelidende av omsøkt tiltak.

Dagens bolig er fra slutten på 1800 tallet, den er liten i areal og har behov for utvidelse, den består i dag av en hovedetasje på 84m² med et lite loft og det er i dag kun 1 soverom i boligen. Slik boligen fremstår i dag så er den for liten ved videre utvikling av den familie som bor der.

En omregulering vil være kostbart og vil ikke stå i forhold til tiltaket, det er heller ikke sikkert at en omregulering vil være gjennomførbart da eiendommen har LNF formål også i kommuneplan.

Vi kan ikke se at formål bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt og mener at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Naboer er blitt varslet, det foreligger ingen merknader. Vi håper på dispensasjon.

Med hilsen

Knut Nordstokke

Knut Nordstokke
North Ark As
P.b. 3, 4291 Kopervik