

North Ark As			Kvalitetsdokumentasjon	
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 02.05.2022 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 07.02.2023	
Prosjektnavn:	Nachanok Tochaeng og Pichet Poonsawat	Leveringsadr.:	Bøvegen 60 - Torvastad	
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.:	Gnr. 146, Bnr. 258	
Sign.dato:	07.02.2023	Kommune	Karmøy kommune	

Vedr.: Søknad om tilbygg, gnr. 146, bnr. 258 - Karmøy

Tiltaket er et tilbygg til eks. bolig og ligger i regulert område med formål LNF. Det søkes derfor om dispensasjon fra formålet i vedlegg B1. For utforming av tilbygget så sier planbestemmelsene ingenting om dette, vi har derfor benyttet kommuneplan for utnyttelsesgrad og høyder, det nevnes at eiendommen er stor og frittliggende.

Tilbygget vil ligge 3m til nabogrense på det nærmeste, vi har innhentet avstandserklæring fra nabo hvor naboeiendom påtar seg et eventuelt brannkrav i fremtiden.

Tilbygget benytter eks. VA, vi ser at eks. vannledning må flyttes litt, men vi mener den er privat. VA skal ifølge salgsoppgave være noe privat for deretter tilkoblet til offentlig VA.

I følge kommuneantikvar så skal eks bolig være fra siste kvartal på 1800 tallet, slik vi tolker det så er ikke bygget eldre enn 1850, vi legger med uttalelse fra kommuneantikvar i vedlegg Q1 hvor kommuneantikvar har ingen kommentar til endringen og, bygget har laveste kategori og ingen krav.

Naboer er blitt varslet, det foreligger ingen merknader.

Med hilsen

Knut Nordstokke

Knut Nordstokke
North Ark As
P.b. 3, 4291 Kopervik