



Raglamyr Handelspark As

Dato: 16.02.2023

Sundgata 109

Dokumentnummer: 23/1416-1

5527 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Kjell Kristian Mydland

Forhåndsvarsel med tvangsmulkt - Rivning av løe/driftsbygning - gnr. 149, bnr. 13 - Ørpetveitvegen 346

Kommunens byggetilsyn har registrert at det på eiendom gnr. 149, bnr. 13 står en eldre driftsbygning/løe som er i svært dårlig forfatning. Bygningen er ikke tilstrekkelig sikret og utgjør en fare for personer som måtte ferdes i nærheten og omgivelsene. Bygningen virker i tillegg sterkt skjemmende.

Dette er et varsel om at vi vil pålegge deg å rive bygget og rydde tomten i henhold til plan- og bygningsloven § 31-10. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke blir rettet opp.

Det minnes samtidig om at det må innsendes en avfallsplan etter at bygningen er kartlagt for miljøfarlig avfall jf. byggt teknisk forskrift kapittel 9.

Du kan uttale deg innen 10.03.23

Dersom du har opplysninger du mener vi ikke har tatt hensyn til, kan du sende oss en redegjørelse der du forklarer saken. Legg gjerne ved dokumentasjon som kan underbygge forklaringen, for eksempel en beskrivelse, foto og/eller tegninger. Du må sende oss dokumentasjonen innen 10.03.23.

Hvordan kan du unngå pålegg og tvangsmulkt?

Retter du opp det ulovlige forholdet, unngår du pålegg og tvangsmulkt. Dette kan skje ved at du river den falleferdige bygningen. Du er selv ansvarlig for å gi beskjed til kommunen når forholdet er rettet.

Hva skjer hvis du ikke retter opp forholdet?

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken, kan vi pålegge deg å rette opp forholdet innen en bestemt frist. I samme vedtak kan vi også fastsette en tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke er rettet innen fristen. Vi varsler også om at vi kan ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom. I tillegg kan vi politianmelde forholdet.

Anvendt regelverk

- Kommunens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet fremgår av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd, samt § 31-10 som gir kommunen rett til å pålegge rivning av byggverk som er kommet i en slik forfallen tilstand at de ikke kan settes i stand uten hovedombygging eller nybygging.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.

Har du spørsmål? Ta gjerne kontakt med servicetorget eller på e-post post@karmoy.kommune.nodersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

Evy Helland
Jurist

Kjell Kristian Mydland
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.