

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer) KARMØY KOMMUNE Postboks 167 4291 KOPERVIK
--

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
123	146	0	0
Eiendommens adresse			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
123	191	0	0
Eiendommens adresse Tjørnahaugvegen 27			
Postnr. 5545		Poststed VORMEDAL	
Kommune KARMØY			
Eier/fester			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B –

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
Navn på plan Reguleringsplan 5059 Snik			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Nabovarslet gjelder carport på 31 m2 som tilbygg til bolig. Se vedlagt tegning og kart. Avstandserklæring fra berørte nabo vil bli innhentet. Det søkes fritak for nabovarsling av eiendommen 123/161 som ikke vil se eller bli berørt av tiltaket og fellesarealet 123/164 da de nærmeste naboene som varsles også er deleiere av fellesarealet.	
Vedlegg nr. Q –	

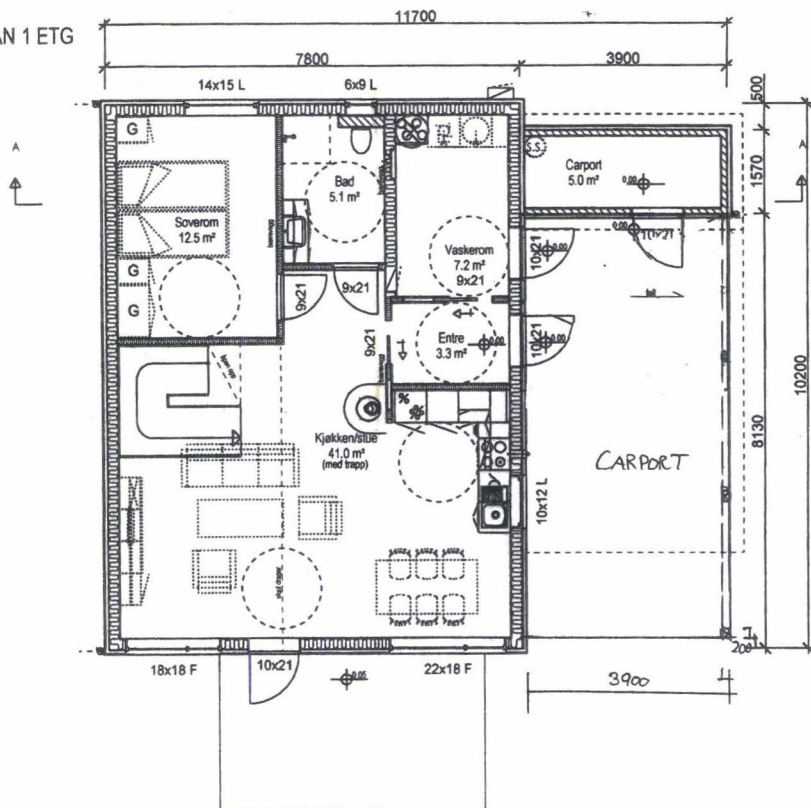
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Hans Christian Gustafson			
Kontaktperson, navn Hans Christian Gustafson	E-post	Telefon 98857979	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):		WWW.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Hans Christian Gustafson	Postadresse Tjørnahaugvegen 27
Postnr. Poststed 5545 Vormedal	E-post

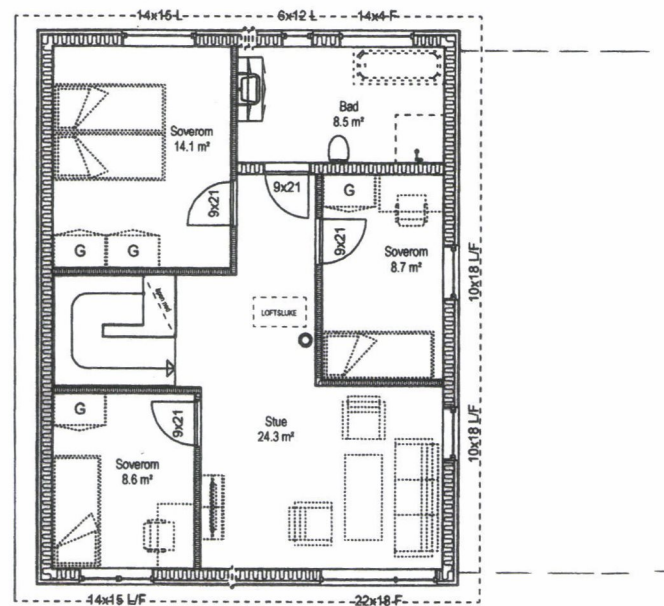
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	–	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	3 –	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	–	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted Vormedal	Dato 03.02.2023	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver HANS CHRISTIAN GUSTAFSON

PLAN 1 ETG



PLAN 2 ETG

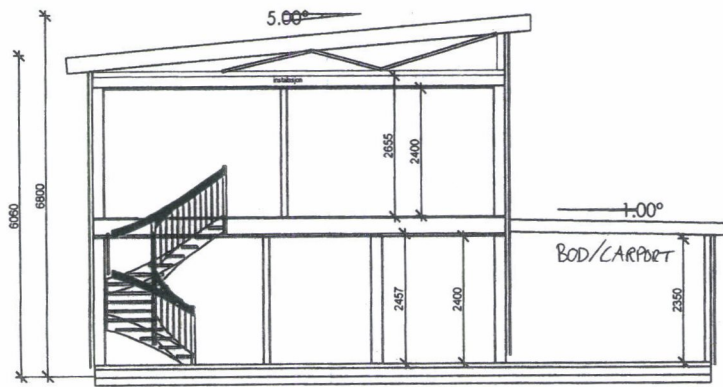


BRA:
 1 etg. = 72,10m²
 2 etg. = 72,10m²
 utv. bod = 5,0m²
 Totalt BRA = 149,20m²

BRA/Bya carport = 31m²

BYA m/carport = 120,7m²

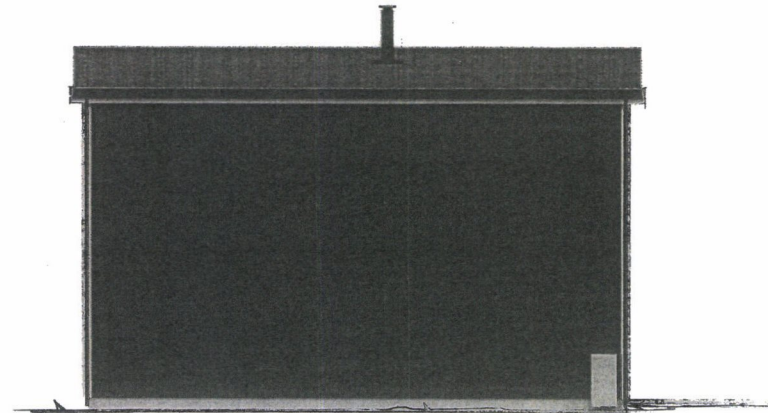
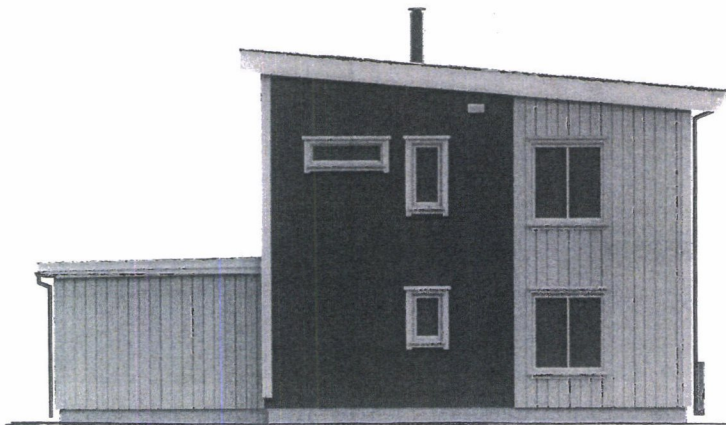
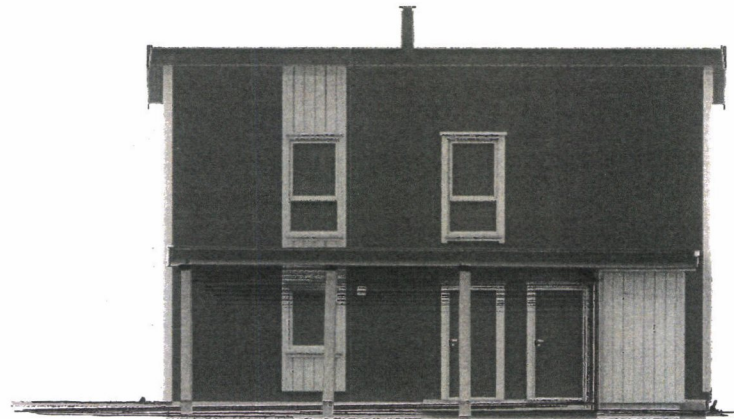
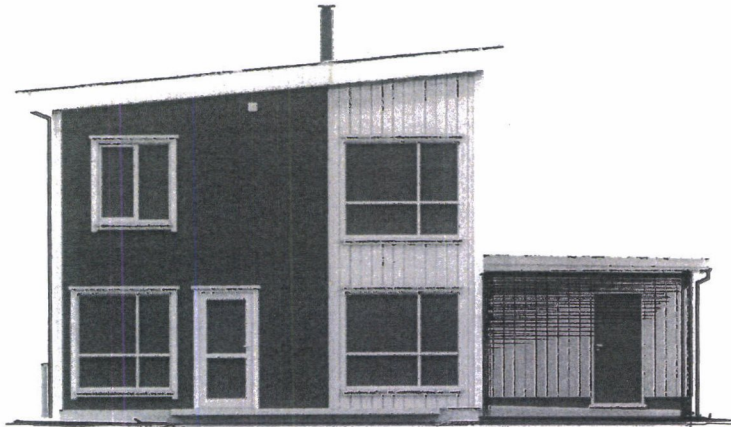
SNITT A-A



- SKISSEFORSLAG
- HUSBANK
- SALG
- BYGGMELDING
- ARBEIDSTEGNING

DNA DESIGN SYSTEM
ARKITECTUR OG INGENIØR

REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO
		HANSCHRISTIAN GUSTAFSON	G.NR. 123	B.NR. 191
Planer og snitt		TJØRNAHAUGV. 27 SØSVS VORMEDAL	KOMMUNE: Karmøy	
		TEGN. MK	PROSJ.NR. 46620	
		GODKJ.		
		MÅL 1:100	TEGN. NR. E1	
		DATO 02.02.23		



SKISSEFORSLAG

HUSBANK

SALG

BYGGMELDING

ARBEIDSTEGNING

DATA DESIGN SYSTEM
ARKITECTUR- OG BYGGERI

REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO

HANS CHRISTIAN GUSTAFSON

G.NR. 123 B.NR. 191

Fasader Tjørna Havn 27 5545 VORMEDAL

KOMMUNE: Karmøy

BergeSag®

TEGN. MK
GODKJ.
MÅL 1:100
DATO 02.02.23

PROSJ.NR. 46620
TEGN. NR. E2
Snrk BF01-3

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEID SOM IKKE ER MEDVIRKET I



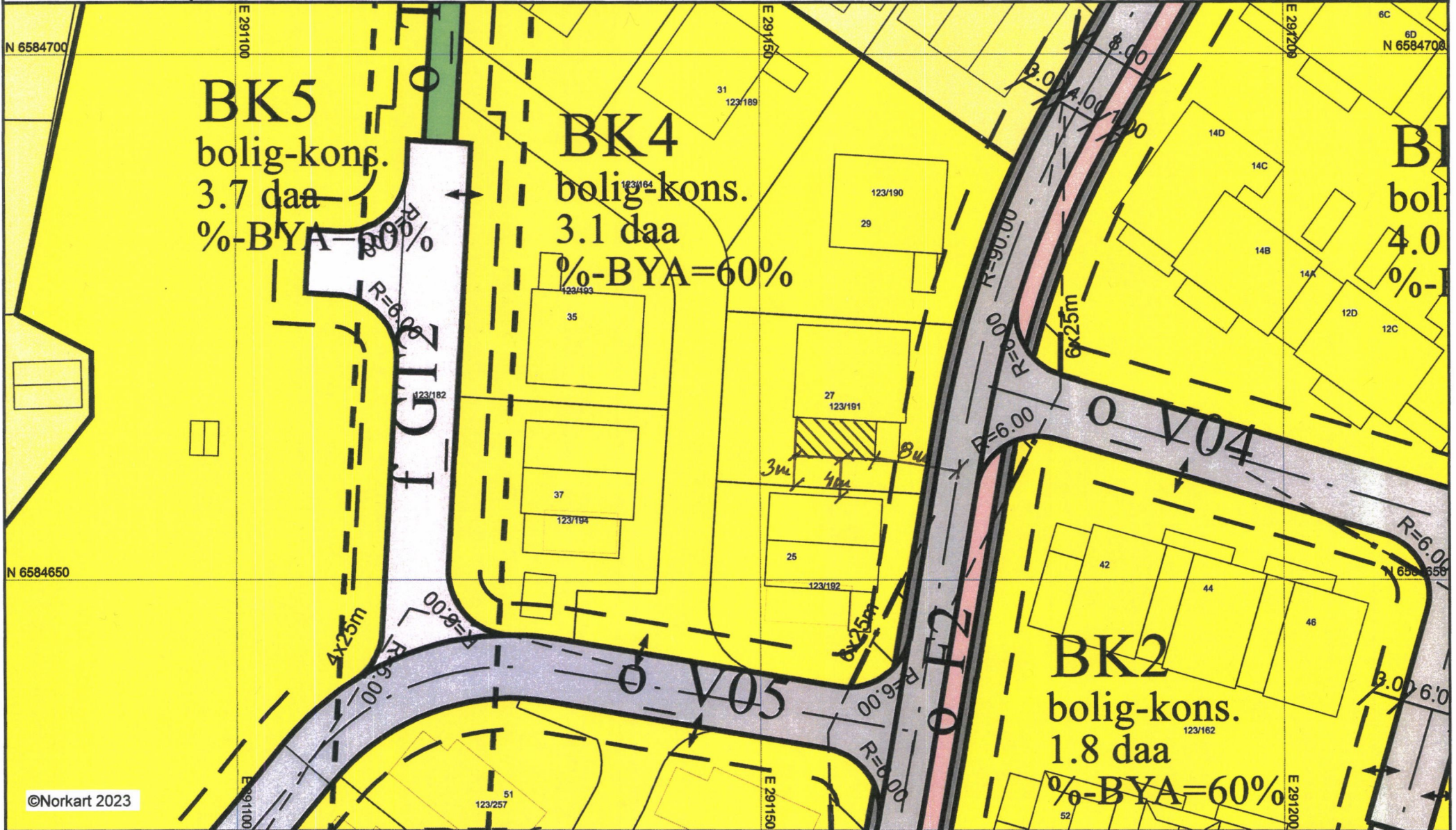
Karmøy kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 123/191 Utskriftsdato: 02.02.2023
 Adresse: Tjørnahaugvegen 27 Målestokk: 1:500



UTM-32



1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget. 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig. 3) Kommuneplanen er laget for små målestokker og kan være unøyaktig hvis man zoomer mye inn i planen.