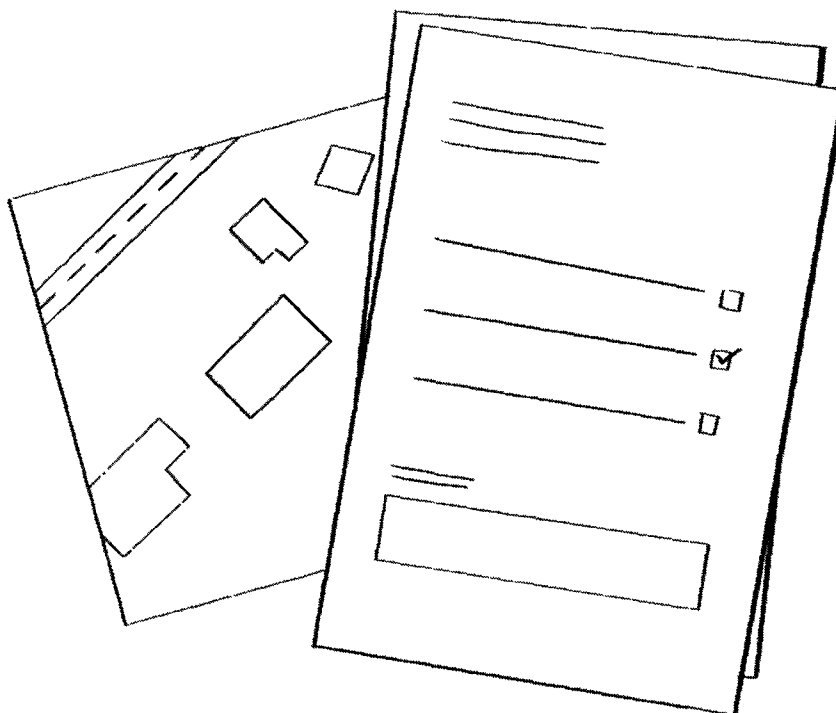
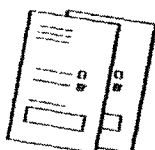


# Melding om frittliggende bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt



**Del 1** fylles ut før du starter å bygge/rive.

**Del 2** fylles ut etter at du er ferdig å bygge/rive.



Skal du både bygge og rive må du fylle ut meldingen to ganger.



Du må sende denne meldingen til kommunen innen 4 uker etter at du er ferdig å bygge/rive.

Denne meldingen består av seks sider. Pass på at du sender hele meldingen til kommunen.

# Del 1: Før du starter å bygge/rive

Det er ditt ansvar å finne ut om du har lov til å bygge/rive uten å sende byggesøknad til kommunen. Før du starter må du derfor sette deg inn i kommunens planbestemmelser. Disse kan begrense hva du kan bygge uten å søke. Bygger du ulovlig kan det bli dyrt og tidkrevende å rydde opp i ettertid.

Få hjelp til å finne ut om du kan bygge uten å søke i våre digitale veivisere:

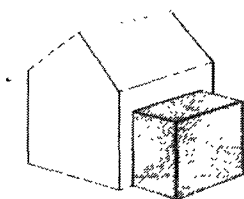
→ [Bygg uten å søke for tilbygg](#)

→ [Bygg uten å søke for frittliggende bygninger](#)

Du kan også få hjelp i [Åtte steg fra ide til ferdig søknad](#)

## A. Hva skal du bygge eller rive?

### Tilbygg



**Bygge** et understøttet tilbygg inntil 15 m<sup>2</sup>

**Rive** et understøttet tilbygg inntil 15 m

### Hvis du skal bygge:

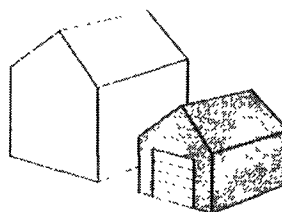
Hva skal rommet/rommene i tilbygget brukes til?

**Kun hoveddel** (f.eks. oppholdsrom, stue, soverom, kjøkken, entre, bad, vaskerom, badstue, hobbyrom, arbeidsrom, isolert vinterhage eller gang mellom rom som er hoveddel)

**Kun tilleggsdel** (f.eks. bod, oppbevaringsrom, uisolert vinterhage, veranda, teknisk rom og gang mellom rom som kun er tilleggsdel)

**Både hoveddel og tilleggsdel**

### Frittliggende bygning



**Bygge** frittliggende bygning - mindre enn 50 m<sup>2</sup> og hvor ingen skal bo eller overnatte

**Rive** frittliggende bygning - mindre enn 50 m<sup>2</sup> som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting

### Hva slags bygning skal du bygge/rive?

Garasje eller uthus til bolig

Garasje eller uthus til fritidsbolig

Fiskeri- eller landsbruksbygning

Annen type bygning, beskriv

## C. Arealet på tilbygget eller den frittliggende bygningen

### Tilbygg

Antall etasjer du har bygget/revet:

1

Oppgi nøyaktig areal for det du har bygget/revet:

BYA (totalt)

~~23~~ m<sup>2</sup>

BRA (totalt)

m<sup>2</sup>

BTA 1. etg

m<sup>2</sup>

BTA 2. etg

m<sup>2</sup>

### Frittliggende bygning

Oppgi nøyaktig areal for det du har bygget/revet:

BYA

33 m<sup>2</sup>

BRA

m<sup>2</sup>

BTA

m<sup>2</sup>

## D. Dato for ferdigstillelse

Skjemaet skal sendes til kommunen senest 4 uker etter at du er ferdig å bygge eller rive.

Datoen du var ferdig med å bygge/rive

09 02 2023

## E. Hvilken eiendom har du bygget/revet på?

Adresse:

Nesvegen 138

Postnr/sted:

4276 Veavågen

Kommune:

Gårdsnr:

3

Bruksnr:

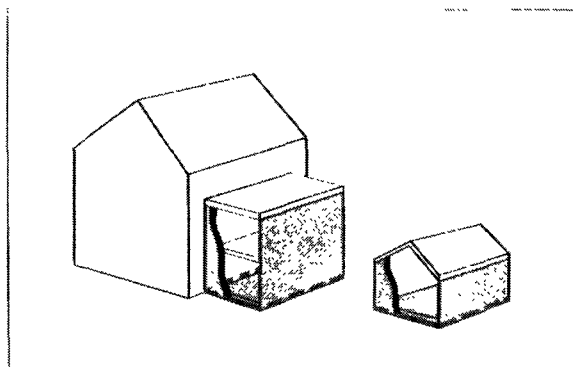
364

Festenr:

Seksjonsnr:

## Del 2: Etter at du er ferdig med å bygge/rive

Kommunen trenger å vite hvor mye du har bygget/revet.  
Arealene skal oppgis som:



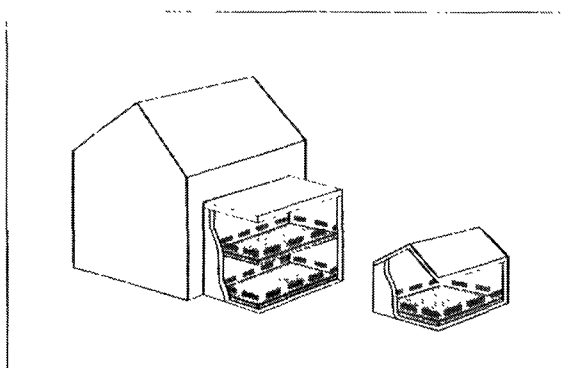
AREAL SOM SKAL MÅLES

### Bebygd areal (BYA)

Bebygd areal (BYA) er det arealet "fotavtrykket" til bygningen eller tilbygget opptar av terrenget

- Du skal måle arealet fra utsiden av ytterveggene, slik at ytterveggene regnes med i arealet
- Du skal ikke regne med bygningsdeler som er lavere enn 0,5 m over gjennomsnittlig planert terreng, slik som plattinger
- Du skal regne med utkragede bygningsdeler når fri høyde over terreng er mindre enn 5,0 m

Les mer her → [byggteknisk forskrift TEK17 § 5- 2](#)



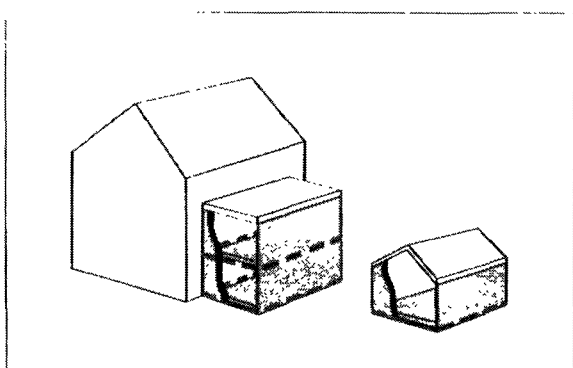
AREAL SOM SKAL MÅLES

### Bruksareal (BRA)

Bruksareal (BRA) er summen av innvendige arealer og åpne arealer med overbygg.

- Du skal måle arealet fra innsiden av ytterveggene. Ytterveggene skal ikke regnes med.
- Alle rom skal regnes med, selv om de ikke er innredet
- Åpne overbygde arealer skal regnes med, slik som carport og inngangsparti. Arealet måles innenfor de bærende søylene.
- Er deler av romhøyden under 190 cm er det ikke sikkert alt skal telle med i arealet

Les mer her → [byggteknisk forskrift TEK17 § 5- 4](#)



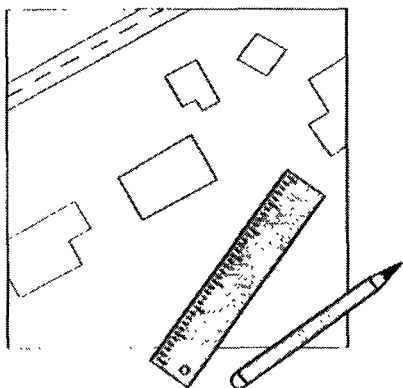
AREAL SOM SKAL MÅLES

### Bruttoareal (BTA)

Bruttoareal (BTA) er summen av innvendige arealer pluss ytterveggene.

- Du skal måle arealet fra utsiden av ytterveggene, slik at ytterveggene regnes med i arealet
- Du skal kun regne med areal av bygninger og tilbygg som har både vegger og tak.
- Du skal ikke regne med arealet fra:
  - åpne overbygde arealer, slik som carport og inngangsparti.
  - andre åpne arealer, slik som terrasser og veranda

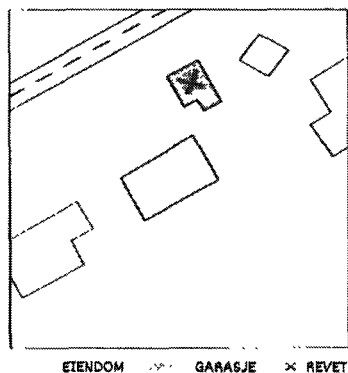
## B. Send inn kart over det som er bygget/revet



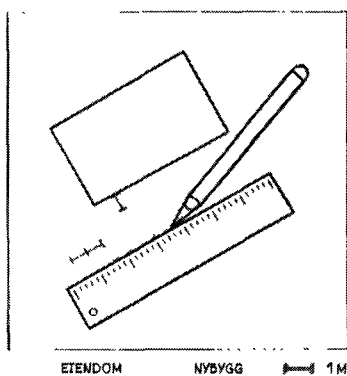
1 Finn fram et kart over eiendommen din.

**Du kan bruke:**

- situasjonskart fra kommunen
- kart fra kommunens nettside
- kartutsnitt fra → [seeiendom.no](http://seeiendom.no)



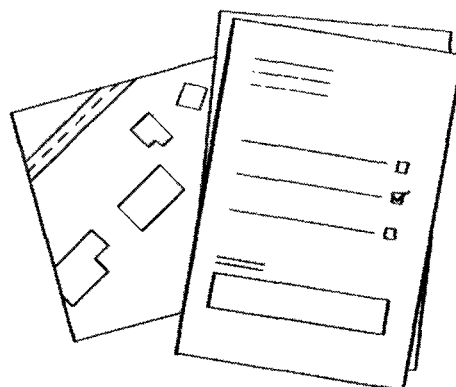
2 Dersom du har revet en bygning eller et tilbygg, setter du kryss over det du har revet.



3 Bruk linjal for å tegne inn et omriss av bygningen eller tilbygget på kartet

Mål opp og skriv inn korteste avstand fra det du har bygget/revet til:

- nærmeste nabogrense
- nærmeste bygning på egen eiendom



4 Send inn kartet som viser det du har bygget/revet til kommunen sammen med dette skjemaet.

## F. Navn og kontaktinformasjon

Navn:	<input type="text" value="Tove Hereid"/>	Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du har bygget/revet):
E-post:	<input type="text" value="Tove hereid1967@gmail.com"/>	
Telefon:	<input type="text" value="47636292"/>	
Mobil:	<input type="text" value="47 636292"/>	

- Jeg har lagt ved et kart over eiendommen hvor jeg har tegnet inn et omriss av det jeg har bygget/revet. På kartet har jeg oppgitt hvor mange meter det er fra det jeg har bygget/revet til nærmeste nabogrense og hvor mange meter det er til nærmeste bygning på eiendommen.

## G. Underskrift

Dato:  Underskrift:

Denne meldingen består av seks sider. Pass på at du sender hele meldingen til kommunen.