
Emne: Karmøy Kommune dokumentnummer: 22/9464-4 / Kjell Kristian Mydland

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Sendt: 15.02.2023 12:53:42

Fra: Post Mur Bygg Montering AS <post@murbyggmontering.no>

Hei

Viser til brev med dokumentnummer 22/9464-7 av 10/02-23

Redegjørelse:

Vi er overrasket over deres vurdering av tilstanden og det utførte arbeidet på tomten.

Som dere kunne se ved befaring, samt av de vedlagte bilder, har vi brukt tiden godt til å rydde tomten, samt at vi har brukt tid på å opparbeide det som er grøntområde. Det området som er planert noe i forbindelse med montering av forstøtningsmur er ikke tiltenkt som lagringsplass/parkeringsplass, men skal beplantes/tilbakeføres til grøntområde.

Oppføringen av nevnte forstøtningsmur har jo vært ment som en markering og sikring av veien ned til bygningene, og for å skille denne fra det som er grøntområde. Samtidig var jo disse pallene med forstøtningsmur en del av det som ble ansett som «rot og opplagring», og vi fremskyndet derfor arbeidet med å få muren på plass. At en slik forstøtningsmur skulle være søknadspliktig, enn så lenge veien er omsøkt og godkjent, er dessverre noe vi ikke var klar over.

Det dere anser som en utvidelse av veien, er vel det vi anser som veiskulder og fundament for nevnte mur. Det kan jo virke som om vi har gjort ting også her som skulle vært omsøkt.

Det dere nevner i forhold til oppføring av det som antas å være gjerde/vegg med fundamenter i nabogrense i vest, er egentlig en rehabilitering av et gjerde som har vært der i alle år. Det er viktig for oss å sikre tomten så godt som mulig, og det at gjerdepåler monteres på gode fundament er naturlig i så måte.

Forespørsel om utvidet frist (ref brev av 050123):

På grunn av vinter med både snø, og fukt i bakken, har naturligvis arbeidet vært mer krevende enn dersom det hadde blitt utført vår/sommer, men vi har hatt en god dialog med naboer, og de uttrykker å være svært godt fornøyd med arbeidet som er utført, og hvordan det nå ser ut på tomten.

Noe arbeid gjenstår for å få dette skikkelig fint, men arbeidet er etter vårt syn i det vesentlige gjennomført. Vi ber derfor om en utvidet frist til å gjennomføre pålegget.

Utover dette kunne jeg svært godt tenke meg å få et møte vedrørende de punktene dere mener er søknadspliktige, slik at vi kan ta dette videre. Fint om dere kan kalle meg inn til et møte en dag det passer for dere.

Hører fra dere.

Mvh

Tomasz Witkowski
Viking Karmsund Eiendom AS