



Agnar Jarl Didriksen

Dato: 21.02.2023

Åkravegen 194

Dokumentnummer: 22/640-6

4270 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 15, bnr. 33 - Godkjenning nydyrking (fornyng)

Behandling etter jordloven og forskrift om nydyrking

VEDTAK

I medhold av forskrift om nydyrking og jordlovens § 11 gis samtykke til nydyrking av ca. 22,0 da dekar på gnr./bnr. 15/33, 1582 - **Error! Reference source not found.** som vist på markslagskartet.

Godkjenning er gitt med følgende vilkår (jfr. forskriften § 4, andre ledd)

1. Matjordlaget på eksisterende beitemark skal ivaretas og brukes sammen med tilført matjord til topplag på opparbeidet dyrket jord.
2. Topplaget (matjordlaget) på teigen vest for nord-sørgående traktorveg som påfylles undergrunnsmassen skal være minimum være 15 cm tykt (tilsvare overflatedyrket jord). Undergrunnslaget skal være minimum 1,8 meter tykt.
3. På feltet øst for nord-sørgående traktorveg skal topplaget som påfylles undergrunnsmassen tilsvare fulldyrket jord med 50 cm tykt matjordlag, og tykkelsen på undergrunnslaget før fast fjell skal være minimum 80 cm. Dette for å sikre nødvendig grøftedybde for et evt. fremtidig dreneringsbehov.
4. For å motvirke komprimering med påfølgende "plogsåle" (og dreneringsproblemer) under matjordlaget, skal undergrunnsmassen grubbes eller på annen måte løsnes før skånsom påfylling av topplag med matjord.
5. Eksisterende nord-sørgående traktorveg/sti skal oppgraderes med nytt selvdrenerende bærelag og nytt topplag. Oppgradert vegtrasé skal ikke overskride kotehøyde 53 meter på det høyeste, og i grense mot nabo i nord (gnr./bnr. 15/2042) ikke overskride eksisterende kotehøyde 50,6 meter.
6. Mellom ny østgående traktorveg (beliggende på søkers eiendom) og eksisterende tursti skal det avsettes et bufferareal med bredde minimum 1 meter. På dette bufferarealet skal det settes opp nytt fast gjerde til erstatning for eksisterende delvis intakte gjerdelinje.
7. Skråning/avslutning av oppdyrket areal mot tilgrensende areal eller traktorveg/sti med lavere eller høyere terrenghøyde skal profileres eller avsluttes på en måte som hindrer utrasing/-graving og at det blir liggende igjen terrengskjæringer mot ikke opparbeidet tilgrensende areal. Det skal være en helling på dette som gjør det driftsmessig uproblematisk med maskinell jordarbeiding/høsting o.l. frem til der traséen for veg/sti eller det tilgrensende areal har sin begynnelse.
8. Behovet for systematisk grøfteplan skal vurderes av kommunens landbruksfaglige personale senest 3 mnd. før dyrkingsfeltet skal avsluttes.
9. Ferdig opparbeidet dyrket jord skal være klar for tilsåing. Den må derfor være ryddet i overflaten (ned til 10 cm dybde) for stein, røtter og liknende. For å forhindre komprimering av matjordlaget ved steinrydding av overflaten skal det brukes lettere utstyr (ikke anleggsmaskiner) – for eksempel traktor med steinrive til dette arbeidet. Dette arbeidet må for å hindre uønsket komprimering gjøres når det er gunstigst mulige klimatiske forhold (laglig opptørket jord).
10. Dersom det under arbeidet gjøres funn som antyder en/flere kulturminneforekomst(-er), skal arbeidet straks stanses, og kulturminnemyndighetene varsles (jf. kulturminneloven § 8, 2. ledd).

11. Feltet skal innen 5 år etter vedtaksdato være ferdig opparbeidet og klart for såing. Søker skal da melde feltet ferdig til kommunens landbruksforvaltning slik at det kan endelig oppmåles, og markslagskartet ajourføres.

sektor areal- og byggesak, landbruksavdelingen har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 214/23.

Med hilsen

Britt Johnsen Pedersen
avdelingsleder landbruk

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Gårdskart detalj.
2. Vedtak, ferdigattest nydyrking etter tilsyn.
3. Markslagskart 25.10.22 (579-12).
4. Uttale fra naturforvalter (579-12).
5. Uttale fra RFSK (579-12).
6. Foto befaring.
7. Profiler (579-12).
8. Markslagskart 21.02.23.

Kopi til:

Vassbakk & Stol As Avd
Kopervik

Postboks 63

4291

Kopervik

SAKSFREMSTILLING

Agnar Jarl Didriksen søker om godkjenning for fullføring av et dyrkingsfelt på gnr./bnr. 15/33 – hvor det er gitt ferdigattest for ca. 14 da av feltet (se vedl. 2 og 3). Feltet vises på markslagskart – se vedl. 8. Feltets totalareal er ca. 22 da. Ansvarlig utførende entreprenør etter pbl. (Vassbakk & Stol – heretter kalt VS) fikk godkjent tiltaket i separat sak nr. 11/207 (datert 09.12.2012). VS har utarbeidet profiler (se vedl. nr. 7).

Landbruksmyndigheten kan ikke se at det foreligger nye opplysninger som gjør at tidligere uttaler angående kulturminne og naturmangfold ikke kan legges til grunn for denne saken (se vedl. 4 og 5). Denne behandlingen er etter forskrift om nydyrking (heretter omtalt som forskriften).

Kommuneplan

Landbruks-, Natur- og Friluftsområde, (LNF – område).

Regulering

Ikke regulert område.

Søkers landbrukseiendom

Driftsenheten (heretter kalt bruket) består av to registerenheter (gnr. 15, bnr. 33 og 1582) og har et jordbruksareal på totalt 47,4 da – hvorav 25,1 er dyrket jord. Landbruksmyndigheten viser ellers til vedlagte gårdskart for detaljer angående teigdeling og areal typer (se vedl. 1). Grunnet offentlig planlagt ekspansjonsområde for boligutbygging ble gårdstunet i år 2000 godkjent reetablert der det i dag er lokalisert (se gårdskartet – vedl. 1). På bruket står det enebolig, driftsbygning og et annet landbruks-bygg. Driften har i mange år vært basert på husdyrdrift med sau.

Omsøkte areal

En viser til markslagskartet - samt foto fra tidligere befarung (se vedl. 6 og 8).

Opplysningene om dyrkingsfelt og landbrukseiendom er også hentet fra kommunens kartverk (GISLINE Innsyn), Jordregisteret for Karmøy, Landbrukets informasjonsbase (LIB) og Gårdskart fra NIBIO¹.

Vurdering av søknadsplikt i forhold til forskriften

Innenfor feltgrensene var det før tidligere godkjenning hovedsakelig innmarksbeite og en del utmark, og dette skal dyrkes til slåttemark. Tiltaket faller derfor innenfor rammene for nydyrking etter forskriftens § 3, og er således fremdeles søknadspliktig.

Lovgrunnlag

I jordloven § 1 står det følgende: «*Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.*» Forskrift om nydyrking av 02.05.1997 nr. 423 er hjemlet i jordlovens § 11. Nydyrking kan kun skje etter plan godkjent av kommunen – jf. forskriften § 4.

Før vedtak treffes skal kommunen innhente de uttalelser som er nødvendige - jfr. forskriften § 9, og ellers sørge for at saken er så godt opplyst som mulig. Hensynet til natur- og kulturlandskaps-verdier skal vurderes for større områder uavhengig av eiendomsgrenser - jf. forskriften § 9. Etter § 9 skal regional kulturminnemyndighet gis anledning til å uttale seg i alle nydyrkingssaker. Fylkesmannen skal gis anledning til å uttale seg der nydyrkingen kan berøre vesentlige miljøverdier.

Tidligere uttale fra fylkeskommunal kulturminnemyndighet

Fylkeskommunal kulturminnemyndighet har i sin tidligere uttale ingen særlige merknader – bortsett fra krav knyttet til evt. funn ved gjennomføring av dyrkingen – se vedl. 5.

¹ NIBIO – Norsk Institutt for Bioøkonomi.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet

Kommunal naturforvalter har gitt uttale i tidligere sak. Der konkluderes det med at ingen spesielle naturverdier er registrert i området – se vedl. 4.

Landbruks- og landskapshensyn

Formålsparagrafen i jl. fremhever at det er samfunnstjenlig å disponere ressursene ut fra fremtidige generasjoners behov (jf. jl. § 1). Kommunene fikk den 19. nov. - 10 et felles brev fra LMD² og MD³ angående bruken av matjordressursene. Brevet fremhever hvilket ansvar kommunene har etter plan - og bygningsloven og jordloven for å ta vare på disse ressursene.

Vurdering

Det fremgår av forskriften sin formålsparagraf § 1: *«Formålet med denne forskriften er å sikre at nydyrking skjer på en måte som tar hensyn til natur- og kulturlandskap. Det skal legges vekt på hensynet til miljøverdier som biologisk mangfold, kulturminner og landskapsbildet. Det skal for øvrig legges vekt på å sikre driftsmessige gode løsninger.»*

Ved avgjørelsen skal det legges særlig vekt på hvilke virkninger tiltaket kan påregnes å få for natur- og kulturlandskapsverdiene - jfr. forskriften § 3. Det skal legges særlig vekt på om et på arealet er sjeldne miljøverdier og hvor sjeldne miljøverdiene er (jfr. § 5). For øvrig skal det legges vekt på om det ut fra jordlovens § 1 er ønskelig å styrke driftsgrunnet for driftsenheten, og om nydyrkingen legger til rette for driftsmessige gode løsninger er (jfr. forskriften § 5).

Det er nå søkt om godkjenning for å fullføre arbeidet med nydyrkingen. Ut fra en landbruksfaglig vurdering kan en ikke se at forutsetningene for tidligere godkjenning og de vilkår som der ble satt, har endret seg. Derfor settes de samme vilkår som tidligere for omsøkte fullføring. Dette gjelder også at feltet skal fullføres i henhold til de opprinnelige profilene som er utarbeidet av entreprenør – se ved. 7.

Driftsenheten har fortsatt stort behov for mer eget areal – fordi pr. dato over 50 % er leid areal.

Konklusjon

Kommunen mener at omsøkte fornying av dyrking er viktig for at driftsenheten skal få mer eget areal. Videre er det av hensyn til jordvernet viktig at entreprenør får mulighet til hensiktsmessig god bruk av overskytende matjord fra eksterne utbyggingsprosjekt. En kan ikke se at det foreligger hensyn til naturmangfold og kulturminne som skulle gi grunnlag for å avslå omsøkte nydyrking. Ut fra en helhetlig vurdering finner en derfor at landbrukshensyn knyttet til stort behov for mer eget areal og god bruk av matjord fra utbygginger må tillegges avgjørende vekt. Omsøkte fornying av dyrking blir derfor godkjent med de vilkår som fremgår i vedtaket.

² LMD – Landbruks- og Matdepartementet.

³ MD – Tidligere Miljøverndepartementet – nå KLD (Klima- og Miljøverndepartementet).

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, landbruksavdelingen, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.