

Årsregnskap 2021 for Veamyr Eiendom AS

Org nr 912159833

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 685 444	1 806 247
Sum driftsinntekter		1 685 444	1 806 247
Driftskostnader			
Varekostnad		10 120	2 720
Avskrivning på varige driftsmidler	1	575 996	576 662
Annen driftskostnad	2	686 763	334 488
Sum driftskostnader		1 272 879	913 870
DRIFTSRESULTAT		412 565	892 377
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		316	172
Sum finansinntekter		316	172
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		350 497	383 957
Annen finanskostnad		3 000	0
Sum finanskostnader		353 497	383 957
NETTO FINANSPOSTER		-353 181	-383 785
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 384	508 592
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 263	112 079
ORDINÆRT RESULTAT		44 121	396 513
ÅRSRESULTAT		44 121	396 513
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	44 121	96 513
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		44 121	396 513

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	194 822	144 250
Sum immaterielle eiendeler		194 822	144 250
Varige driftsmidler			
Tomt	1,5	3 978 208	3 978 208
Bygninger	1,5	7 120 704	7 696 700
Sum varige driftsmidler		11 098 912	11 674 908
SUM ANLEGGSMIDLER		11 293 734	11 819 158
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 858	340 450
Andre kortsiktige fordringer	2	381 630	156 939
Sum fordringer		400 489	497 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 794	159 156
SUM OMLØPSMIDLER		595 283	656 545
SUM EIENDELER		11 889 016	12 475 703

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	281 033	281 033
Sum innskutt egenkapital		1 281 033	1 281 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 079 948	1 035 828
Sum opptjent egenkapital		1 079 948	1 035 828
SUM EGENKAPITAL		2 360 981	2 316 861
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 254 947	9 529 757
Sum annen langsiktig gjeld		9 254 947	9 529 757
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 254 947	9 529 757
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 743	132 772
Betalbar skatt	3	65 836	80 270
Skyldig offentlige avgifter		19 389	53 959
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		185 120	62 084
SUM KORTSIKTIG GJELD		273 088	629 085
SUM GJELD		9 528 035	10 158 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 889 016	12 475 703

Åkrehamn, 20/5-2022

Mathias Rasmussen
styreleder

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarter. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende redusert med avsetning for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 978 208	58 420	11 010 555	15 047 183
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 978 208	58 420	11 010 555	15 047 183
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	58 420	3 313 854	3 372 274
+ Ordinære avskrivninger	0	0	575 996	575 996
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	58 420	3 889 850	3 948 270
Balanseført verdi pr 31/12	3 978 208	0	7 120 704	11 098 912
Prosentstatts for ord.avskr	100--1	20-20	4-10	

Noter 2021

Note 2 - Lønn, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	59 384
+ Permanente og andre forskjeller	10 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	229 873
= Inntekt	299 256

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	65 836
= Sum betalbar skatt	65 836
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-50 572
= Ordinær skattekostnad	15 263
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	65 836
= Betalbar skatt i balansen	65 836

Utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 009 639	-810 788
+ Gevinst- og tapskonto	124 085	155 106
= Grunnlag utsatt skatt	-885 555	-655 682
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	885 555	655 682
= Grunnlag utsatt skattefordel	885 555	655 682
Utsatt skattefordel	194 822	144 250

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	281 033	1 035 828	2 316 861
+Tilført fra årets resultat			44 121	44 121
-Anvendt av årets resultat			0	0
Pr 31.12.	1 000 000	281 033	1 079 948	2 360 981

Noter 2021

Note 5 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	I år	I fjor
Fordringer som forfaller senere enn ett år	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 225 000	7 500 000
Gjeld som er sikret ved pant	9 254 947	9 529 757
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Varelager	0	0
Bygning, tomt, innredning, inventar	11 098 912	11 674 908
Totalt	11 098 912	11 674 908

Note 6 - Antall aksjer, eiere mv.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Mathias Rasmussen	1 000	100%	100%	Styreleder