



sektor samferdsel og utemiljø

Notat

Til: Karl Inge Stumo

Kopi til: Hilde C. Pettersen

Saksbehandler: Knut Sunnanå

Vår referanse: 23/1314-2

Dato: 16.02.2023

Uttale samferdsel og utemiljø, dispensasjon nytt påbygg byggegrense mot kommunal veg

Samferdsel og utemiljø har følgende merknad.

Påbygget er vist plassert på et eldre hus. Husets plassering er i eiendomsgrense til kommunal veg.

Eksisterende tilbygg er plassert litt lenger inn, ca. 0,6 meter, hvor takutspring er i eiendomsgrense veg.

Nytt påbygg er vist på samme grunnmur, men uten takutspring til veg. Dette er en forbedring ift. dagens situasjon.

Dispensasjon fra avstand veg kan derfor i dette tilfelle gis på følgende vilkår.

- Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 12/10-21.
- Avstanden fra tiltaket til regulert formålsgrense veg skal være minst 0,6 meter.
- Frisiktlinjler og sikkerhetssonen må ivaretas.
- Eier av gnr.64 bnr.367 fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som en følge av at tiltaket ligger innenfor byggegrensen.
- Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
- Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder for.
- Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
- Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.
- I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs kv.1196 Solstrandvegen, fraskriver Karmøy kommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra kommunal veg.

