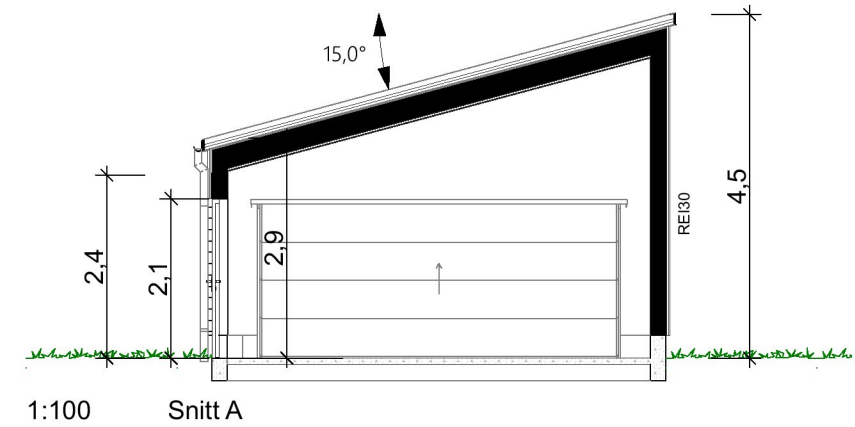


1:100 H. Etasje



1:100 Snitt A

Arealberegninger iht. NS-3940

BRA			
	BRA H. Etg.	54,4	
		54,4 m²	
BYA			
	Garasje	61,1	
		61,1 m²	

Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.
01	Korr. brannklasse REI60 pga. avstand til nabo	16.11.21	åh	
02	Korrigert takvinkel til 15°	21.01.22	åh	
03	Brannklasse endret til REI30 pga. BTA garasjerom	02.02.2023	hhg	

VESTLANDS HUS Arkitekter		Tilakshever: Ashild Alsaker	
Hustype : Spesial		Forhandler: Traa Bygg AS	
Tiltak : Garasje		Adresse: Spannavegen 449, 5542 Karmsund. Karmøy kommune	
Type tegning : H. Etasje, Snitt A		Gnr./Bnr: 149/283	Tegningsnr: 503
Fase : Søknadstegning		Format: A3	Skala: 1:100
Er tegninger klarert for bestilling, kontrakt og søknad?		Ja	Arkitekt: åh
		Brannklasse: 1	Dato: 12.10.21
		Risikoklasse: 1	Prosjektnr: 210239

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje. SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst dersom det er krav til tilgjengelig boenhet. Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdigattest

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m²:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m²:

- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.
- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m²:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018