

Prosjektnr 22006	Prosjektnavn KOPPAREN
Dette skjemaet benyttes for å dokumentere tematisk egenkontroll av prosjektmaterialet før utsending av tegninger ved rammesøknad, ett-trinns søknad eller søknad om IG. Kravene nedenfor er UU-krav som kommer i tillegg til øvrige TEK17-krav.	
Kontrollerte dokumenter	
Skjema er utarbeidet i forbindelse med søknad om IG. Kontrollerte dokumenter foreløpig: -Plantegninger	
Kontroll av myndighetskrav (TEK 17+ lokale krav, kfr. 43-021, stryk det som ikke er relevant)	Kommentarer med henvisninger til relevante dokumenter/tegninger
☒ Betingelser i reguleringsplan som har konsekvenser for prosjektering av universell utforming.	Ikke relevant
☒ Betingelser i rammetillatelse som har konsekvenser for prosjektering av universell utforming.	Krav vil bli ivaretatt gjennom planlegging, prosjektering og utføring der hvor det gjøres fysiske tiltak, og eller er påvirket av tiltak i rammesøknad. Ref. søknad om endring av tiltak- Feller forståelse av tiltak og krav, fravik fra TEK. Krav til å levere dokumentasjon på at krav vil bli ivaretatt er satt for å få IG tillatelse. NB: Gjennom videre prosjektering vil det være behov for å dokumentere krav. Ulike fagområder vil være representert.
☒ §8-2 Uteareal med krav om universell utforming (1) Følgende opparbeidet uteareal skal være universelt utformet slik det følger av bestemmelser i forskriften a. uteareal for allmenheten b. uteareal for boligbygning med krav om heis c. uteareal for byggverk for publikum d. uteareal for arbeidsbygning (2) Første ledd gjelder ikke der utearealet eller deler av utearealet etter sin funksjon er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse.	Setninger i uteareal som er til hinder for tilkomst utbedres bla. for å ivareta krav om universell utforming.
☐ §8-3 Uteoppholdsareal (5) Følgende gjelder i tillegg for uteoppholdsarealer med krav om universell utforming: a) Opparbeidet areal avsatt til lek og rekreasjon skal ha et horisontalt felt med fast dekke på minimum 1,6 m x 1,6 m som muliggjør deltakelse og likestilt bruk. b) Opparbeidet utendørs nivåforskjell skal være merket visuelt og taktilt. c) Stolper, rekkverk og lignende skal ha synlig kontrast til omgivelsene. d) Det skal være plass for rullestol der det anlegges	Ikke relevant for tiltaket

Kontroll av myndighetskrav (TEK 17+ lokale krav, kfr. 43-021, stryk det som ikke er relevant)	Kommentarer med henvisninger til relevante dokumenter/tegninger
sitteplasser. e) Opparbeidet bade plass skal være utstyrt eller utformet slik at det er lett å komme seg ned i og opp av vannet.	
☐ §8.6 Gangadkomst til byggverk med krav om universell utforming (1) Gangatkomster til byggverk med krav om universell utforming skal a) være trinnfrie b) ha stigning som ikke er brattere enn 1:15, unntatt for strekninger inntil 5,0 m som kan ha stigning som ikke er brattere enn 1:12 c) ha hvileplan på minimum 1,6 m x 1,6 m for hver 1,0 m høydeforskjell d) ha fri bredde minimum 1,8 m, unntatt for strekninger inntil 5,0 m som kan ha fri bredde minimum 1,4 m e) ha tverrfall på maksimum 1:50 f) ha fast og sklisikkert dekke g) ha visuell og taktil avgrensing h) ha nødvendig belysning. (2) Der terrenget er for bratt til at kravet om stigningsforhold i første ledd bokstav b kan oppnås, skal stigningen være maksimum 1:10.	Hovedinngang til bygget utbedres. Plassering endres ikke. Inngangen ligger på samme plan som utvendig areal. Setninger i uteareal som er til hinder for tilkomst utbedres. <i>Gangatkomst til byggverk vil være trinnfri og ha stigning som ikke er brattere enn 1:15, unntatt for strekninger inntil 5,0 m som kan ha stigning som ikke er brattere enn 1:12</i> <i>Stigning og soner med flate foran dør er vist i plan.</i> <i>Tilpassinger til terreng vil måtte bli gjort på byggeplass for å imøtekomme krav.</i> <i>(Øvrige innganger til eksisterende bruk endres ikke.)</i> Ref. søknad om bruksendring og fravik fra TEK.
☒ §8.7 Gangatkomst til uteoppholdsareal med krav om universell utforming (1) Gangatkomster til uteoppholdsareal med krav om universell utforming skal a) være trinnfrie b) ha stigning som ikke er brattere enn 1:15, unntatt strekninger inntil 5,0 m som kan ha stigning som ikke er brattere enn 1:12 c) ha hvileplan på minimum 1,6 m x 1,6 m for hver 1,0 m høydeforskjell d) ha fri bredde minimum 1,8 m, unntatt for strekninger inntil 5,0 m som kan ha fri bredde minimum 1,4 m e) ha tverrfall på maksimum 1:50 f) ha fast og sklisikkert dekke g) ha visuell og taktil avgrensing. (2) Dersom flere uteoppholdsarealer har samme funksjon, er det tilstrekkelig at minst ett av disse har gangatkomst som oppfyller kravene i første ledd bokstav b. Øvrige gangatkomster skal ha stigning maksimum 1:10. (3) Der terrenget er for bratt til at kravet om stigningsforhold i første ledd bokstav b kan oppnås, skal stigningen være maksimum 1:10. —	Ikke relevant for tiltaket. Ref. søknad om endring av tiltak.
☐ §8.8 Parkering, annet oppstillingsareal og kjøreadkomst.	Ikke relevant for tiltaket. Ref. søknad om endring av tiltak.

Kontroll av myndighetskrav (TEK 17+ lokale krav, kfr. 43-021, stryk det som ikke er relevant)	Kommentarer med henvisninger til relevante dokumenter/tegninger
(1) Bygning med boenhet med krav om heis, byggverk med krav om universell utforming og uteareal for allmennheten, skal ha tilstrekkelig antall parkeringsplasser for forflytningshemmede der det er stilt krav om parkering i eller i medhold av plan- og bygningsloven. For disse parkeringsplassene gjelder følgende: a) Parkeringsplassen skal være nær hovedinngang. b) Parkeringsplassen skal ha tilfredsstillende belysning. c) Parkeringsplassen skal være tydelig skiltet og merket. (2) Bygning med boenhet med krav om heis, byggverk med krav om universell utforming og uteareal for allmennheten, skal ha tilstrekkelig oppstillingsareal for rullestol, barnevogn og lignende tilpasset byggverkets og utearealets størrelse og funksjon. (3) Bygning med krav om tilgjengelig boenhet og byggverk med krav om universell utforming, der det ikke er stilt krav om parkering i eller i medhold av plan- og bygningsloven, skal ha tilfredsstillende kjøreatkomst.	
☐ §8-9 Trapp i uteareal (2) Trapper i utearealer med krav om universell utforming skal i tillegg ha a) jevn stigning og samme høyde på opptrinn b) håndløper på begge sider som følger hele trappeløpet og avsluttes med avrundet kant etter første og siste trinn c) taktilt og visuelt farefelt foran det øverste trinnet d) oppmerksomhetsfelt foran og inntil det nederste trinnet e) synlig kontrastmarkering på trappforkanten på de øvrige inntrinnene.	Ingen endring-Ikke relevant for tiltaket Ref. søknad om endring av tiltak.
x §11-11 Generelle krav om rømning og redning (1) Byggverk skal prosjekteres og utføres for rask og sikker rømning og redning. Det skal tas hensyn til personer med funksjonsnedsettelse.	Plantegninger er utarbeidet ihht. utarbeidet brannkonsept -rev4. Dør til rømningsvei har slagretning i rømningsretning og skal være lett å åpne uten bruk av nøkkel. (Fra branncelle med lav personbelastning kan likevel dør til rømningsvei slå imot rømningsretning.) Bredde på dør til rømningsvei er minimum 0,86 m (M10). Høyde min. 2,0. Utadslående dør i yttervegg som er utgang eller rømningsvei, må ikke kunne blokkeres av snø eller is. Takoverbygg, snøfangere på tak og lignende vurderes der det er behov.

Kontroll av myndighetskrav (TEK 17+ lokale krav, kfr. 43-021, stryk det som ikke er relevant)	Kommentarer med henvisninger til relevante dokumenter/tegninger
	Plantegning er ivaretatt ihht. bef. brannkonsept.
☒ §12-1 Krav om universell utforming i byggverk (2) Byggverk for publikum og arbeidsbygninger skal være universelt utformet slik det følger av bestemmelsene i forskriften, med mindre byggverket eller deler av byggverket etter sin funksjon er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse.	Alle arealer som er del av søknadspliktig tiltak er kontrollert og justert slik at de blir tilrettelagt for universell utforming.
☒ §12-3 Krav om heis i byggverk (1) Det er krav om heis i byggverk for publikum og i arbeidsbygninger med to etasjer eller flere. I byggverk med inntil tre etasjer og med liten persontrafikk kan løfteplattform erstatte heis. Heiser og løfteplattformer skal være utformet i samsvar med henholdsvis heisdirektivet og maskindirektivet. Det gjelder følgende krav til størrelser: a) I byggverk med tre etasjer eller flere skal minst én heisstol ha innvendig størrelse på minimum 1,1 m x 2,1 m. b) I byggverk med to etasjer skal minst én heisstol ha innvendig størrelse på minimum 1,1 m x 1,6 m. c) Løfteplattformer skal ha innvendig størrelse på minimum 1,1 m x 1,6 m.	Heis finnes fra før i bygget. Eksisterende heis byttes ikke ut. Så lenge heiskontroll godkjenner heisen vil den bli benyttet. Evt. avvik ved heiskontroll utbedres.
☒ §12-4 Inngangsparti. (2) For bygninger med krav om tilgjengelig boenhet og for byggverk med krav om universell utforming skal følgende være oppfylt: a) Inngangspartier skal ha belysning slik at inngangsparti og hovedinngangsdør er synlig i forhold til omliggende flater. b) Det skal være et visuelt og taktilt oppmerksomhetsfelt foran hovedinngangsdører. c) Inngangspartier skal være trinnfrie. d) Utenfor hovedinngangsdører skal det være et horisontalt felt på minimum 1,5 m x 1,5 m. Hvis det er sidehengslet dør skal feltet ligge utenfor dørens slagradius. e) Betjening for automatisk døråpner skal plasseres slik at den er tilgjengelig for personer i rullestol og slik at en unngår sammenstøt med døren.	Plassering av hovedinngang og trapperom beholdes. Ved endring av utforming vil krav ihht. TEK 17 bli ivaretatt. Deler av denne prosjekteringen er ikke foreløpig gjennomført, men tilstrekkelig er gjort for å imøtekomme dette i plan.
☐ §12-6 Kommunikasjonsvei (6) For byggverk med krav om universell utforming skal i tillegg til første til fjerde ledd, følgende være oppfylt: a) Kommunikasjonsveier skal være trinnfrie. Stigninger skal ikke være brattere enn 1:15. b) Korridorer og svalganger skal ha fri bredde på minimum 1,5 m. I lange korridorer skal det avsettes tilstrekkelig areal til at to rullestoler kan passere hverandre. Strekninger under 5,0 m der det ikke er dør, kan ha fri bredde på minimum 1,2 m. c) Det skal være skilt og merking som gir nødvendig informasjon. Skilt og merking skal være lette å lese og oppfatte. Det skal være synlig luminanskontrast på minimum 0,8 mellom tekst og bunnfarge. Skilt og merking skal plasseres tilgjengelig og lett synlig både for sittende og gående. Etasjetall skal	I innvendig ombygde områder vil det bli nye stedbygde vegger av gips og stål med de krav som finnes. Ved ending av utforming vil Krav ihht. Tek ivaretas. Bla. vil alle areal hvor det gjøres tiltak blir oppgradert med synlighetskontraster. Denne prosjekteringen er ikke gjennomført, men vil bli fulgt opp for å ivareta krav. Deler av leveranse bla. skilt er brukers eget ansvar. Det krever fremlagt dokumentasjon og/eller

Kontroll av myndighetskrav (TEK 17+ lokale krav, kfr. 43-021, stryk det som ikke er relevant)	Kommentarer med henvisninger til relevante dokumenter/tegninger
være visuelt og taktilt lesbart i alle etasjer. d) Auditiv informasjon skal suppleres med visuell informasjon. e) Blendende motlys skal unngås i kommunikasjonsveier. f) Søyler og lignende skal plasseres slik at de ikke er til hinder i kommunikasjonsveier. For å unngå fare for sammenstøt skal søyler og lignende ha luminanskontrast på minimum 0,4 til omgivelsene eller merkes i to høyder med luminanskontrast på minimum 0,8 til bakgrunnsfargen. g) Ved endring av gangretning skal retningsinformasjonen angis dersom det er nødvendig. Repeterende informasjon skal være mest mulig lik i hele bygningen. h) Store rom, der sentrale ganglinjer går på tvers av åpne arealer, skal ha definert gangsoner eller nødvendig ledelinje. En skal unngå å bruke mønster i gulv som gir villedende retningsinformasjon.	engasjement av ansvarlig foretak for å sikre at krav ivaretas.
☒ §12-7 Krav til utforming av rom og annet oppholdsareal (5) Rom og annet oppholdsareal i byggverk med krav om universell utforming skal ha a) utforming og størrelse slik at likestilt deltakelse er mulig b) trinnfri tilgang og snuareal for rullestol. Areal for rullestol skal plasseres slik at personer i rullestol kan betjene nødvendige funksjoner på en tilfredsstillende måte. (6) I byggverk med krav om universell utforming skal det være resepsjon eller informasjonstavle der dette er nødvendig. Resepsjoner og informasjonstavler skal være lette å finne og sentralt plasserte i forhold til hovedatkomst. (7) I byggverk med krav om universell utforming, som har mange rom med samme funksjon, er det tilstrekkelig at 1/10 av rommene er universelt utformet i henhold til bestemmelser i forskriften. Dette gjelder likevel ikke der den forutsatte bruken tilsier at flere eller alle rom skal være universelt utformet.	Str. på rom er tilpasset bruk-planløsning er i hovedsak utarbeidet av brukere (medvirkningsprosess som kommunen selv har stått for). ARK har kontrollert og justerer ved behov slik at TEK 17 er ivarettatt på alle kritiske punkt av bygget. Ang. møblering, informasjon etc. er det ikke foreløpig gjort vurderinger ihht. tek.
☒ §12-8 Entre og garderobe (2) For byggverk med krav om universell utforming skal minst 1/10 av garderobene ha betjeningshøyde på maksimum 1,2 m	Krav ihht. Tek ivaretas ved etablering av nye tiltak.
☒ §12-9 Bad og toalett (2) I byggverk med krav om universell utforming skal, i etasjer som har bad eller toalett, 1/10 og minst ett være utformet i samsvar med følgende: a) Gulvet og veggene skal ha synlig kontrast. Fastmontert utstyr skal ha synlig kontrast til gulvet og veggen. b) Størrelsen og planløsningen skal være slik at det er fri gulvplass til snuareal for rullestol foran toalettet og minimum 0,9 m fri gulvplass på begge sider av toalettet. Det skal være fri passasjebredde på minimum 0,9 m fram til fri plass ved siden av toalettet. Toalettet skal ha håndstøtte på begge sider. c) Det skal være tilstrekkelig fri plass under servanten. d) Dusjonen skal være trinnfri og minimum 1,6 m x 1,3 m.	Krav ihht. Tek er ivarettatt i plan for områder som er del av søknadspliktig tiltak og det gjøres endringer. For annen dokumentasjon rikke krav kontrollert, men vil være del av videre prosjektering.

Kontroll av myndighetskrav (TEK 17+ lokale krav, kfr. 43-021, stryk det som ikke er relevant)	Kommentarer med henvisninger til relevante dokumenter/tegninger
Dusjhodet skal være regulerbart i høyden og dusjsonen skal gi festemulighet for montering av nødvendig utstyr.	
☐ §12-11(3) Balkong, terrasse og lignende (3) Følgende skal være oppfylt i bygning med krav om tilgjengelig boenhet og byggverk med krav om universell utforming: a) Atkomst til balkong, terrasse, uteplass og lignende skal være trinnfri i arbeids- og publikumsbygninger og på boenhetens inngangsplan. b) Balkonger, terrasser og lignende skal ha fri gulvplass som gir plass til snuareal for rullestol.	Ingen endring-Ikke relevant for tiltaket Ref. søknad om endring av tiltak.
☒ §12-12(2) Avfallssystem og kildesortering (2) Felles avfallssystem for boligbygninger med krav om tilgjengelig boenhet og for byggverk med krav om universell utforming, skal være lett tilgjengelig, ha trinnfri atkomst og ha innkashøyde på maksimum 1,2 m.	Krav vil bli ivaretatt gjennom, planlegging, prosjektering og utføring. Ikke foreløpig kontrollert.
☒ §12-13 Dør, port og lignende (4) I byggverk med krav om universell utforming gjelder i tillegg til første til tredje ledd følgende: a) Kravet til åpningskraft i tredje ledd bokstav a gjelder bare for dør til og i hovedatkomstvei og hovedrømningsvei. b) Dører skal være synlige i forhold til omliggende vegger. Luminanskontrasten skal være på minimum 0,4.	Alle utvendige dører og porter skiftes (med unntak av Politi og gatejøggen). Innvendig etableres nye dører i alle områder hvor bruk endres. Krav er ivaretatt i plan. Øvrige krav vil bli ivaretatt gjennom, planlegging, prosjektering og utføring av tiltak.
☒ §12-14 Trapp (3) I byggverk med krav om universell utforming gjelder, i tillegg til kravene i første og annet ledd, følgende: a) Hovedtrapp med rette løp skal ha bredde på trappeløpet på minimum 1,20 m. b) Håndløperen skal ha luminanskontrast på minimum 0,8 i forhold til bakgrunnen. Ved begynnelsen av hver etasje skal etasjeangivelse markeres. Håndløperen skal føres minimum 0,3 m forbi øverste og nederste trinn med avrundet avslutning. c) Det skal være et farefelt foran det øverste trappetrinnet og et oppmerksomhetsfelt foran og inntil det nederste trinnet i hele trappens bredde. Farefeltet og oppmerksomhetsfeltet skal merkes taktilt og visuelt med luminanskontrast på minimum 0,8 i forhold til bakgrunnen. (4) I bygning med krav om tilgjengelig boenhet og i byggverk med krav om universell utforming skal håndløperen utformes slik at den gir et godt grep.	Trapper eksisterer i bygget. Disse endres ikke i forhold til Nye teknisk forskrifter. Ang. overflater vil taktile og synlig kontraster bli ivaretatt med tiltak. Ikke foreløpig prosjektert eller kontrollert.
☒ §12-16(4) Rampe (4) I byggverk med krav om universell utforming skal rampens begynnelse være markert i hele rampens bredde med	Ingen endring-Ikke relevant for tiltaket Ref. søknad om endring av tiltak.

Kontroll av myndighetskrav (TEK 17+ lokale krav, kfr. 43-021, stryk det som ikke er relevant)	Kommentarer med henvisninger til relevante dokumenter/tegninger
luminanskontrast på minimum 0,8 mellom markering og bakgrunn	
☒ §12-17 Vindu- og andre glassfelt 1b) I byggverk med krav om universell utforming skal vindu og andre glassfelt i yttervegg over terreng være sikret.	Alle vinduer i eksisterende bygg skal skiftes-I områder hvor det ikke er omsøkt bruksendring vil vinduer skiftes 1:1. Ved områder som bruksendres tilpasses utsparinger til bruk. Krav vil bli ivaretatt. Ikke foreløpig kontrollert.
☒ §12-18 Skilt, styrings- og betjeningspanel, håndtak, armaturer og lignende (3) Følgende gjelder i tillegg for bygning med krav om tilgjengelig boenhet og for byggverk med krav om universell utforming: a) Betjeningspaneler skal være plassert med betjeningshøyde mellom 0,8 m og 1,2 m over det ferdige gulvet. b) Håndtak skal være plassert med betjeningshøyde mellom 0,8 m og 1,2 m, være utformet med funksjonelt grep og ha en betjeningskraft slik at de er enkle å bruke. c) Armaturen på servanter og i dusjer skal kunne betjenes med én hånd. Armaturen i dusjen skal ha termostat. Kravene gjelder ikke for bygning med krav om tilgjengelig boenhet. d) Der det etter forskriften skal være åpningsbare vinduer, skal minst ett vindu kunne betjenes med én hånd. Hendelen skal kreve liten betjeningskraft og være plassert slik at den kan nås fra sittende stilling. Kravene gjelder ikke for byggverk for publikum. e) I rom og andre oppholdsarealer, der det er sikkerhetsmessig forsvarlig, skal tilstrekkelig antall stikkontakter plasseres slik at de kan betjenes av personer med funksjonsnedsettelse.	Tekniske installasjoner-håndtak, armatur etc. blir utført av entreprenør. Nye bygningselementer vil bli utført ihht. tek.
☒ §13-6(4) Lyd og vibrasjoner (4) I byggverk for publikum og arbeidsbygning skal det være lyd- og taleoverføringsutstyr, med mindre det kan dokumenteres at dette er unødvendig for å oppnå god taleforståelse. Inngangen til rom med forsterket lyd- og taleoverføring skal være tydelig merket.	Vurdering må gjennomføres og i samarbeid mellom entreprenør og Brukere. Hvor det er behov for dette vil det bli utført ihht. Tek. Ikke foreløpig kontrollert.
☒ §15-9(2) Heiser (2) Der det stilles krav om heis etter § 12-3 skal heisen være tilpasset personer med funksjonsnedsettelse. Størrelsen på heisstolen skal dimensjoneres for forutsatt bruk. Den frie bredden for døråpningen til en heis skal være minimum 0,9 m. De omliggende veggene skal være tilstrekkelig synlige i forhold til heisen.	Heis kontrolleres årlig. Avvik om innvendig dør i sjakt vil bli utbedret med ny dør. Krav til min. åpning vil bli ivaretatt. For øvrig vil eks. heis benyttes inntil vider.
Dokumentene er kontrollert i forhold til sjekkpunktene ovenfor og godkjent	Dato / Underskrift 15.02.2023 / Maren Rasmussen