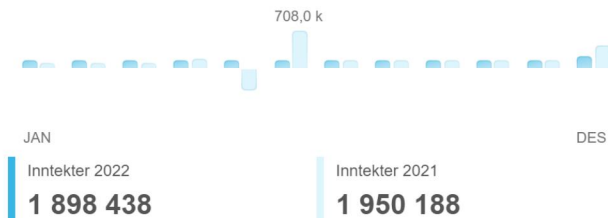


Resultatregnskap

Hansen Eiendom AS

2022 sammenlignet med 2021

Omsetning



Kostnader



	2022	2021	Diff %	Hittil i år	Hittil forrige år	Diff %
Annen driftsinntekt	1 898 438	1 950 188	-3%	1 898 438	1 950 188	-3%
3600 Leieinntekt fast eiendom	2 165 891	2 240 756	-3%	2 165 891	2 240 756	-3%
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-267 452	-290 568	8%	-267 452	-290 568	8%
Sum driftsinntekter	1 898 438	1 950 188	-3%	1 898 438	1 950 188	-3%
Avskrivning på varige driftsmidler o	278 760	278 760	0%	278 760	278 760	0%
6000 Avskrivning på bygninger og	278 760	278 760	0%	278 760	278 760	0%
Annen driftskostnad	385 727	450 568	-14%	385 727	450 568	-14%
6300 Leie lokale	30 000	36 000	-17%	30 000	36 000	-17%
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	42 514	79 513	-47%	42 514	79 513	-47%
6340 Lys, varme	59 082	34 796	70%	59 082	34 796	70%
6390 Annen kostnad lokaler	40 330	57 861	-30%	40 330	57 861	-30%
6400 Leie maskiner	1 302	11 681	-89%	1 302	11 681	-89%
6430 Leie andre kontormaskiner	11 765			11 765		
6440 Leie transportmidler	8 497	56 294	-85%	8 497	56 294	-85%
6510 Verktøy og utstyr	476			476		
6540 Inventar		3 420	-100%		3 420	-100%
6600 Reparasjon og vedlikehold by		2 209	-100%		2 209	-100%
6620 Reparasjon og vedlikehold ut	3 600			3 600		
6700 Revisjons- og regnskapshono	19 702	30 033	-34%	19 702	30 033	-34%
6800 Kontorrekvisita	7 937	7 520	6%	7 937	7 520	6%
6810 Datakostnader	5 887	5 430	8%	5 887	5 430	8%
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.		470	-100%		470	-100%
7020 Vedlikehold		20 703	-100%		20 703	-100%
7040 Forsikring	22 325	17 163	30%	22 325	17 163	30%
7140 Reisekostnad, ikke oppgavep	9 935	16 328	-39%	9 935	16 328	-39%
7500 Forsikringspremie	42 049	42 689	-1%	42 049	42 689	-1%
7740 Øresavrunding	2	-1	286%	2	-1	286%
7750 Eiendoms- og festeavgift	78 643	27 525	186%	78 643	27 525	186%
7770 Bank- og kortgebyr	600	900	-33%	600	900	-33%
7790 Annen kostnad	1 080	36	2 939%	1 080	36	2 939%
Sum driftskostnader	664 487	729 328	-9%	664 487	729 328	-9%
Driftsresultat	1 233 951	1 220 860	1%	1 233 951	1 220 860	1%
Annen finansinntekt	11 667	10 854	7%	11 667	10 854	7%
8050 Annen renteinntekt	2 959	2 146	38%	2 959	2 146	38%
8070 Annen finansinntekt	8 708			8 708		
8071 Utbytte Skudeaakra		8 708	-100%		8 708	-100%

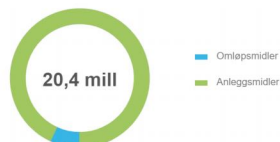
	2022	2021	Diff %	Hittil i år	Hittil forrige år	Diff %
Annen finanskostnad	154 412	129 668	19%	154 412	129 668	19%
8150 Annen rentekostnad	139 000	129 452	7%	139 000	129 452	7%
8151 Rentekostnad lån	12 879			12 879		
8153 Rentekostnad leverandørgjel	2 533	216	1 073%	2 533	216	1 073%
Netto finansposter	-142 745	-118 814	-20%	-142 745	-118 814	-20%
Resultat før skatt	1 091 206	1 102 046	-1%	1 091 206	1 102 046	-1%
Skattekostnad på ordinært resultat		240 593	-100%		240 593	-100%
8300 Betalbar skatt		243 978	-100%		243 978	-100%
8320 Endring i utsatt skatt/skattefo		-3 385	100%		-3 385	100%
Ordinært resultat	1 091 206	861 453	27%	1 091 206	861 453	27%
Årsresultat		861 453	-100%		861 453	-100%
8920 Avsatt utbytte / renter på gru		50 000	-100%		50 000	-100%
8960 Overføringer annen egenkapit		811 453	-100%		811 453	-100%
Udisponert overskudd/underskudd	1 091 206	0		1 091 206	0	

Balanse

Hansen Eiendom AS

per lørdag 31. desember 2022

Eiendeler



Egenkapital og gjeld



31.12.2022

Eiendeler

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 077 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	-277 760

Sum Varige driftsmidler **18 799 291**

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	129 820
-----------------------------------	---------

Sum Finansielle anleggsmidler **129 820**

Sum Anleggsmidler

18 929 111

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer	718 438
Andre fordringer	21 078

Sum Fordringer **739 515**

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l.	684 397
------------------------------	---------

Sum Bankinnskudd, kontanter o.l. **684 397**

Sum Omløpsmidler

1 423 912

Sum Eiendeler

20 353 023

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000
Overkurs	3 000

Sum Innskutt egenkapital **103 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 272 820
Udisponert overskudd/underskudd 2022	1 091 206

Sum Opptjent egenkapital **8 364 027**

Sum Egenkapital

8 467 027

Gjeld

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	338 006
--------------	---------

Sum Avsetning for forpliktelser **338 006**

Annen langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 169 223
Sum Annen langsiktig gjeld	5 169 223
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	793 939
Betalbar skatt	-98
Skyldige offentlige avgifter	-194 879
Annen kortsiktig gjeld	5 779 805
Sum Kortsiktig gjeld	6 378 767
Sum Gjeld	11 885 996
Sum Egenkapital og gjeld	20 353 023