

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2022 2936

**Prosjektnavn:** Thomas Stava - Enebolig med garasje

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
12	135	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Nylandvegen 60, 4275 Sævelandsvik  
Thomas Stava. Nylandsvegen 60

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

I tillegg til søknad om erstatningsbolig i tidligere søknad, søkes også om trase for vann og avløp over gbnr 12/145

#### REDEGJØRELSE:

Tinglyst rettighet til VA trase over gbnr 12/145 vedlagt.

Gbnr 12/145 har samme eiere som gbnr 12/59. I forhold til nabovarsling anses det som ikke nødvendig, ettersom andre eiendommer ikke på noen måte berøres av VA trase.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Tiltakstype:** Riving av hele bygg

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** HJR Rasmussen Bygg AS

**Kontaktperson:** Ronny Tangen  
**Telefon:** 52811240  
**Mobiltelefon:** 99493868  
**E-postadresse:** post@hjr.no  
**Adresse:** , 4296 ÅKREHAMN  
**Organisasjonsnummer:** 890272002

#### TILTAKSHAVER

**Navn:** Thomas Stava  
**Telefon:**  
**Mobiltelefon:** 92889322  
**E-postadresse:** thomasstava@me.com  
**Adresse:** Veipevegen 13, 4275 SÆVELANDSVIK

#### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Ja

**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

#### PLANSTATUS

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan	
<b>Navn på plan</b>	Kommuneplan	
<b>Reguleringsformål</b>	Bolig	
<b>Andre relevante krav</b>		
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)	
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	40	%

## Arealdisponering

#### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 054	m <sup>2</sup>
--------------------------	-------	----------------

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m <sup>2</sup>
+	Areal som skal legges til	0	m <sup>2</sup>
=	Beregnet tomteareal	2 054	m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	821,6	m <sup>2</sup>
	Areal eksisterende bebyggelse	163	m <sup>2</sup>
-	Areal som skal rives	60	m <sup>2</sup>
+	Areal ny bebyggelse	217,8	m <sup>2</sup>
+	Parkeringsareal	18	m <sup>2</sup>
=	Sum areal	338,8	m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnyttning</b>	16,49	%
------------------------------------	-------	---

## PLASSERING AV TILTAKET

**Er høyspent i konflikt med tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

## KRAV TIL BYGGEGRUNN

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

**Flom (TEK §7-2)** Nei

**Skred (TEK §7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):** Nei

## GENERELLE VILKÅR

**Er det krav om uavhengig kontroll?** Ja

**Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?** Nei

## SIGNERT AV

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Tekst i tinglysning..pdf

Utskrift grunnbok ang VA trase.JPG

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS.pdf