

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Svalevegen 3

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
142	408	0	0

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Svalevegen 3, 4260 Torvastad

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig

**Formål:** Garasje

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Jonas Lindeland Andreassen

**Telefon:** 47235177

**E-postadresse:** jlindelaland@gmail.com

**Adresse:** Svalevegen 3, 4260 TORVASTAD

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Duco AS

**Telefon:** 99500400

**E-postadresse:** hei@duco.no

**Adresse:** Karmøyvegen 112, 4262 AVALDSNES

**Organisasjonsnummer:** 914180929

### Kontaktperson

**Navn:** Aud Bø Skår

**Telefon:** 99500400  
97530460  
**E-postadresse:** aud@duco.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Ny garasje

### REDEGJØRELSE:

Søker om frittliggende garasje under 50m<sup>2</sup>.

Garasje plasseres 1 meter fra nabogrense og på linje med byggegense,.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Utnyttelsesgrad

### Begrunnelse:

Se vedlegg

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplan 2014-2023/1149\_670  
**Reguleringsformål:** Boligbebyggelse

#### Andre planer:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Storesund/1149\_405

#### Andre relevante krav

RLP: 1.A §4  
Utnyttelsesgraden må ikke overstige U=0,20 i område I, u=0,20 i område II og u=0,20 i område II og U=0,15 i de øvrige områder. Garasje inntil 25 m<sup>2</sup> regnes ikke med i utnyttelsesgraden.

KMP 5.14 Bestemmelse om tomteutnyttelse der utnyttelse i

reguleringsplan er angitt som U-grad  
I godkjente reguleringsplaner der tomteutnyttelsen er angitt som U-grad, skal største tomteutnyttelse være U-graden fortolket som BYA. BYA som beregnet etter § 5-2 i veileder  
«Grad av utnytting» fra KMD januar 2014.

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 15 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	731 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	731 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	109,65 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	106 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	25 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	50 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	131 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 17,92 %

## PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

## Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):** Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei

## AVLØP

### Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

## OVERVANN

### Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

### Tiltaksklasse

1

### Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

AUD BØ SKÅR på vegne av DUCO AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Sheet-Situasjonskart.pdf

Sheet-Fasader Nord og Sør.pdf

Sheet-Fasader Øst og Vest.pdf

Sheet-Plantegning.pdf

Sheet-Snitt.pdf

Dispensasjon utnyttelsesgrad.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20230201-1040.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF\_DUCO AS.pdf

Nabovarsel-20230201-1040.pdf

Arealberegninger\_Svalevegen.pdf

Sheet-Arealberegning.pdf