



Skude Bygg Eiendom As

Dato: 17.02.2023

Storamyrr 20

Dokumentnummer: 20/4900-36

4280 SKUDENESHAVN

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Tilsynsrapport - Nybygg leilighetsbygg - gnr. 15, bnr. 565 - Esebjør 10

Tiltak:	Nybygg leilighetsbygg	
Byggested:	15/565	Esebjør 10
Tiltakshaver:	Skude Bygg Eiendom As	
Ansvarlig søker:	Holon Haugesund AS	

Karmøy kommune gjennomførte tilsyn med nevnte byggesak 15. februar 2023. Tilsynet ble gjort i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kapittel 25. Rapport fra tilsynet følger vedlagt.

Tilstede

Fra tiltakshaver: Arne Egil Thorsvik

Fra kommunen: John Karsten Vedø

Foretak og ansvar

Ansvarlig søker: Holon Haugesund AS

Grunnlag for tilsynet

Rutinemessig tilsyn i forbindelse med søknad om midlertidig brukstillatelse.

Det er opplyst i søknad om midlertidig brukstillatelse at følgende gjenstår: Montere fullstendig O-plan, etablere alarmoverføring av brannalarmanlegg til alarmsentral, montere kjøkken i usolgte leiligheter, innglassing av terrasser, fradeling av areal som skal overføres til kommunen.

Det ble redegjort for gjenstående arbeider under tilsynet.

Observasjoner under tilsynet

- Slokkeutstyr mangler, men monteres før bygget tas i bruk.
- Skap med reservesprinkler etc. mangler ved sprinklersentralen. Det ble antatt at ansvarlig utførende hadde kontroll på dette.

I rammetillatelsen er det flere vilkår før brukstillatelse/ferdigattest, blant annet: *Kjøreveg (o_KV1 og 0_VEG1) og fortau langs østsiden av Esebjørvegen fra og med kryss med Rådhusvegen, tilrettelagt kryssing over Rådhusvegen, samt fortau o_FT3 med krysningspunkt for myke trafikanter øst for f_KV2 (fra o_FT3 til o_FT2) skal være ferdig opparbeidet.*

- Det ble observert at fotgjengeroverganger ikke er etablert/merket.

Kommunens vurdering

Under tilsynet ble det ble i stor grad observert forhold som var under ferdigstilling, eller som var opplyst som gjenstående arbeider i søknad om midlertidig brukstillatelse.

Det skal være egen ferdigbefaring av uteareal som omfattes av teknisk plan. Tidspunkt er pr. i dag ikke avtalt. Fra saksbehandler for teknisk plan har vi fått tilbakemelding om at dokumentasjon ikke er mottatt, og at det ikke er planlagt dato for befaring.

Vedr. merking av fotgjengeroverganger har vi fått følgende tilbakemelding: *Grad av opparbeidelse skulle avklares før ferdigstilling av anlegg. VAR skal grave i Rådhusgata for å skifte ut VA-ledninger. Dette blir trolig i år eller tidlig neste år. VAR skal bare istandsette som det er. Derfor ble det foreslått at det inngås en avtale mellom utbygger og VAR om dette. Kjenner ikke til at det er gjort.*

Frist for tilbakemelding

Har dere merknader til tilsynsrapporten er frist for tilbakemelding 3 uker fra mottatt dato.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Holon Haugesund AS

Postboks 426

5501 HAUGESUND