

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Bergfjord, Ernst Håkon

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	218	0	0

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Holmavegen 28, 4270 Åkrehamn

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Fasade  
Endring av bygg - utvendig - Påbygg

**Næringsgruppe:** C Industri

**Bygningstype:** 212 Verkstedbygning

**Anleggstype:** Industri

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Industri/lagerhall

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Ernst Håkon Bergfjord

**Telefon:** 94314132

94314132

**E-postadresse:** ernsthaakon.bergfjord@haugnett.no

**Adresse:** Sandavegen 38, 4270 ÅKREHAMN

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BYGG-START AS

**Telefon:** 40463288

**E-postadresse:** tab@b-start.no

**Adresse:** Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

**Organisasjonsnummer:** 927300397

**Kontaktperson**

**Navn:** Tommy Andre Bårdsen

**Telefon:** 40463288

40463288

**E-postadresse:** tab@b-start.no

VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Vedlikehold og reparasjon av industribygg.

REDEGJØRELSE:

Pga forsømt vedlikehold over lang tid står bygningen overfor et omfattende vedlikeholdsarbeid. Blant reparasjoner som må utføres er ny taktekking og noe oppløftet takkonstruksjon på de flate partiene for å oppnå bedre takfall. Nye dører, vinduer og porter, samt reparasjon av sår/skader i blokker/betong. Industribygget står plassert i eiendomsgrense mot sør/sørvest med en avstand på 0 m til eiendomsgrense og nabobygg. Det skal ikke gjøres noen endringer i forhold til dette, da det kun skal utføres vedlikehold på bygningen.

SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Det søkes om dispensasjon for reparasjon av eksisterende tak med bryting av regulert byggelinje.

**Begrunnelse:**

Se vedlagt dispensasjonssøknad B

## Arealdisponering

---

PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

**Type plan:** Reguleringsplan

**Navn på plan:** Reguleringsplan 2041 Åkraøynå og Holmane

**Reguleringsformål:** Industri

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 60 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 455 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 455 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	873 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	463,5 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	463,5 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 31,86 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

**Flom (TEK § 7-2)** Ja  
Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):** Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei

### AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

17.02.2023 08:34:04 AR537540679

17.02.2023 08:34:04 AR537540679

Filvedlegg:

Kart 15-218 Bergfjord.pdf

Fasade tegning 15-218 Bergfjord.pdf

Plan og snitt tegning 15-218 Bergfjord.pdf

Disp byggelinje mot vei 15-218 Bergfjord.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_d7693d52-7870-41e9-989b-d7612380f9bf.pdf

F-Redegjørelse skred og flomfare-638030813471339089.pdf

Avstandserklæring 15-218 Bergfjord.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221104-1532.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Magne Harald Vedøy.pdf

Nabovarsel-20221104-1532.pdf

F-Underlag for beregning av utnyttning-638121380951537616.pdf