

# Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

Sendes til:



Karmøy kommune  
Rådhuset  
4250 Kopervik

B

Søker:

Navn

Ernst Håkon Bergfjord

Adresse

Sandavegen 38

Postnr.

4270

Poststed

Åkrehamn

Tlf/mobil

94314132

E-mail

ernsthaakon.bergfjord@haugnett.no

Søknaden gjelder:

Gnr.

15

Bnr.

218

Fnr.

Snr.

Adresse

Holmavegen 28, 4270 Åkrehamn

Tiltakshaver

Else K Bergfjord v/Ernst Håkon Bergfjord

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommuneplanens bestemmelser

Plan- og bygningsloven

Reguleringsplan

Teknisk forskrift

Bebyggelsesplan

Vegloven

Annet:

Beskrivelse av tiltaket:

Rehabilitering av industribygg med reparasjon av tak.

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

Regulert byggelinje mot vei.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)

Vår industribygning i Holmavegen 28 har stått ubrukt i en lengre periode. Dette har ført til at bygningen har forfalt en del og vi ønsker nå å sette bygningen i stand. Av nødvendig vedlikehold/repasasjon er blant annet taktekkning. Hele bygningen vil få ny taktekkning og noe av takkonstruksjonen må byttes ut. Samtidig vil de flate partiene av taket bli noe hevet i bakkant for å oppnå tilfredsstillende fall mot takrenner. Da reguleringsplan 2041 ble lagd er det trukket byggelinje mot vei gjennom vårt industribygg. Vi skal ikke endre størrelse på bygningen, men det vil være umulig for oss å utføre nødvendige reparasjoner uten å bryte byggelinje mot vei. Vi er usikre på om det er nødvendig å søke om dispensasjon for vedlikeholdsarbeid som bryter byggelinje mot vei. Overlater derfor til Karmøy Kommune å vurdere dette. Dersom det kreves dispensasjon håper vi den kan gis på dette grunnlag.

Vedlagt følger:

Gjenpart av nabovarsel

Andre vedlegg/søknad