

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 15/1378

Refnr.
NZIL3232

Saknr.
2023/1508

Dato
Kopervik, 17.02.2023

GNR/BNR 15/1378 – Utbedring av kloakkledning

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Karmøy kommune har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.

Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 17.08.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av MOSBRONVEGEN 33 å utbedre stikkledningen.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 15/1378 – MOSBRONVEGEN 33. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 17.08.2023, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge huseier å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende MOSBRONVEGEN 33. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon på strekket fra septiktank mot påkobling er laget av betong de første 1.20 meterene før materialet endres til plast. Betong tilfredsstillende ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres/skiftes.

Rørinspeksjon på strekket fra septiktank mot hus er laget av plast og er i tilfredsstillende stand og kan beholdes.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Septiktanken skal ikke kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.

Overvann

Det er ikke tatt fargeprøve fra taknedløp. Rørlegger må vurdere om rørene er separerte.

Det tillates ikke at overvann (takvann, dreisvann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Røret mellom septiktank og påkobling er laget av betong de første 1.20 meterene og tar inn vann. Betong tilfredsstillende ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres.

Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

NZIL3232

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen

Med hilsen
Karmøy kommune

Anders Kristiansen
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

* Rapport_15-1378_Mosbronvegen_33.pdf
* sjekkliste_15-1378_Mosbronvegen_33.pdf
* Retningslinjer.pdf
* Lovhjemmel_1.pdf



Adressliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
15/1378	LIE ASLE	MOSBRONVEGEN 33	4270	ÅKREHAMN