



Roar Sund

Dato: 21.02.2023

Vestre Veaveg 83b

Dokumentnummer: 22/8902-8

4275 Sævelandsvik

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

## Tillatelse til tiltak - Oppføring av rekkverk på terrasse, gjerde og mur - gnr. 11 bnr. 439 - Vestre Veaveg 83A

<b>Adresse</b> Vestre Veaveg 83A	<b>Gårdsnr.</b> 11	<b>Bruksnr.</b> 439	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>
<b>Tiltakshaver</b> Roar Sund Vestre Veaveg 83b 4275 Sævelandsvik				
<b>Type tiltak/bygning</b> Påbygg av gjerde på takterrasse/ Frittstående gjerde langs veg				

### Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Oppføring av gjerde på takterrasse
- Oppføring av frittstående gjerde langs veg/eiendomsgrense

### Vilkår

- Gjerde i siktsonene skal ikke være høyere enn 50 cm over vegplanet.

### Søknad og saksopplysninger

<b>Adresse</b> Vestre Veaveg 83A	<b>Gårdsnr.</b> 11	<b>Bruksnr.</b> 439
-------------------------------------	-----------------------	------------------------

### Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på situasjonsplan med journaldato 15. februar 2023.

Tillatelsen er basert på fotodokumentasjon med journaldato 22. desember 2022.

### Plangrunnlag

- Plantype: kommuneplan
- Planformål: Bolig

## Lokalisering

- Minste avstand til nabogrense skal være 0 meter.
- Det foreligger avstandserklæringer fra 11/399. Avstandserklæringer bør tinglyses.

Dette tiltaket krever utstikking av plassering.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart.
- Utstikking av plassering skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette.
- Dersom annet firma enn kommunen sin oppmålingsavdeling blir brukt, skal koordinatene for alle hjørnene sendes til kommunen for oppdatering av det digitale kartet.
- Ingen deler av tiltaket skal komme nærmere offentlig vann- eller avløpsledning eller gassledning enn 4,0 m. Ved tvil må kommunen kontaktes.
- Arbeidet må ikke igangsettes før endelig plassering er kontrollert av kommunen.

## Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er registrert følgende merknader i saken:

Eier av 11/151 har følgende merknad:

*«Vi ønsker at hus nr 83 A og B . har felles utkjørsel mot nord. Utkjørsel som beskrevet i plantegning ut i vei mot hus nr 81 vil skape trafikkfarlige situasjoner. Gjerdet som er planlagt virker ut til å være for høyt, da vi ikke vil kunne se om det kommer barn løpende ut i vegen. Vi har heller ikke mulighet til å få overblikk over trafikkbildet hos nabo. Ønsker også bildet av hvordan gjerdet vil se ut.»*

Tilsvar fra søker:

*«Søker ikke om og endre på eksisterende utkjørsel på 83a her er det tenkt og ha den slik som den er fra før.*

*Om den blir endret må de ha vei rett over 83b noe som jeg ser på som uaktuelt.*

*Har ikke pr nå ikke valgt bygge materiale på gjerden for holder meg til de opplysninger som er gitt på dette»*

## Kommunens vurdering:

I siktsonene fra avkjørsel må ikke gjerde/mur være høyere enn 50 cm over vegplanet. Dette for å ivareta sikkerheten.

## Tillatelse etter annet lovverk

- Rogaland fylkeskommune har gitt dispensasjon fra veglovens byggegrense. Følgende vilkår gjelder:
  - Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4832 skal være minst 10 meter.
  - Eierne fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeid eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
  - Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
  - Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
  - Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
  - Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for tiltakene og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

## Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt.

## Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

<b>3.9.1 - § 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 a.) tilbygg og riving 0 - 50 m2</b>	<b>3830</b>	<b>1</b>	<b>3830</b>
3.9.6 - § 20-4 e. Andre mindre tiltak	3830	1	3830
<b>3.18.2 - Mangelbrev</b>	<b>1090</b>	<b>1</b>	<b>1090</b>
<b>Totalt gebyr å betale</b>			<b>8750</b>

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

## Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21-10.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.

## Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 206/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
konst. areal- og byggesakssjef

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

## Kopi til:

Kjell Egil Eike  
Silje Kristin Siglevik

Vestre Veaveg 81  
Vestre Veaveg 83a

4275  
4275

Sævelandsvik  
SÆVELANDSVIK

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.