



KARMØY KOMMUNE  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

|             |           |            |            |
|-------------|-----------|------------|------------|
| Deres ref.: | Vår ref.  | 21940229   | Dato:      |
|             | Sak/dok.: | 23/05478-1 | 14.02.2023 |
|             | Ark.:     | 346        |            |

## Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 64 bnr. 167, 1582 og 1583 i knr. 1149 Karmøy kommune

Vi har vurdert erklæringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

#### Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Signaturberettighet for hjemmelshaveren må samtykke til tinglysingen. Dette følger av tinglysingsloven § 13 første ledd og tinglysingsforskriften § 4a. Her mangler signaturer i punkt 6 på erklæringen.

#### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake dokumentet. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 92.

Med vennlig hilsen

Herborg Slaatten  
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



KARMØY KOMMUNE

Kartverket Tinglysing

Postboks 600, Sentrum

3507 HØNEFOSS

Dato: 09.02.2023

Dokumentnummer: 22/8932-25

Deres referanse:

Saksbehandler: Elin Brekke

## Gnr. 64, bnr. 167 - Oversendelse for tinglysing

Tiltak: Fradeling

Adresse: Gbnr. 64/167, 64/1582, 64/1583

Rekvirent Haugaland Hus AS

Karmøy kommune har gjennomført oppmålingsforretning på eiendom med gnr. 64 og bnr. 167.

Vedlagt følger erklæring om rettighet i fast eiendom for.

Faktura for tinglysing skal sendes til:

Karmøy kommune

Rådhuset, postboks 167

Org.nr. 940791901

Fakturareferanse MAH

Med hilsen

Elin Brekke  
avdelingsingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Vedlegg:

Gnr. 64, bnr. 167 Erkæring om rettighet i fast eiendom-ny

# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Innsenders navn (rekvirent):<br>Karmøy kommune | Plass for tinglyingsstempel |
| Adresse:<br>Postboks 167                       |                             |
| Postnummer:   Poststed:<br>4291   KOPERVIK     |                             |
| Fødselsnr./Org.nr.   Ref.nr.<br>940 791 901    |                             |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b> |   |
| Navn<br>Haugaland Hus AS          | Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)<br>920 573 002 |

|   |             |      |      |      |      |
|---|-------------|------|------|------|------|
| <b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b> |             |      |      |      |      |
| Kommunenr.                                | Kommunenavn | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
| 1149                                      | Karmøy      | 64   | 167  |      |      |
| 1149                                      | Karmøy      | 64   | 1582 |      |      |
| 1149                                      | Karmøy      | 64   | 1583 |      |      |

|  |  |             |                                  |      |      |      |
|--|--|-------------|----------------------------------|------|------|------|
| <b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b> |  |             |                                  |      |      |      |
| <b>A</b>   | <b>Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup></b> |             |                                  |      |      |      |
|  | Kommunenr.   | Kommunenavn | Gnr.                             | Bnr. | Fnr. | Snr. |
|  | 1149   | Karmøy      | 64                               | 167  |      |      |
|  | 1149   | Karmøy      | 64                               | 1582 |      |      |
| <b>B</b>   | <b>Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)</b>  |             |                                  |      |      |      |
|  | Navn   |             | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) |      |      |      |
|  |  |             |                                  |      |      |      |

|                  |  |
|------------------|--|
| Dato<br>08.02.23 | Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup><br><i>Sindre Solheim</i> |
|------------------|--|

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

Tomt A (64/1583) gir tomt B (64/1582) og tomt C (64/167) veirett over sin eiendom.

Tomt B (64/1582) gir tomt C (64/167) veirett over sin eiendom.

Tomt A (64/1583), B (64/1582) og C (64/167) har alle delt ansvar for vedlikehold av vann/kloakk som går i privat veg og vedlikehold av privat veg.

Vedlegg Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja  Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

Y.

#### Noter

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.



# SITUASJONSKART

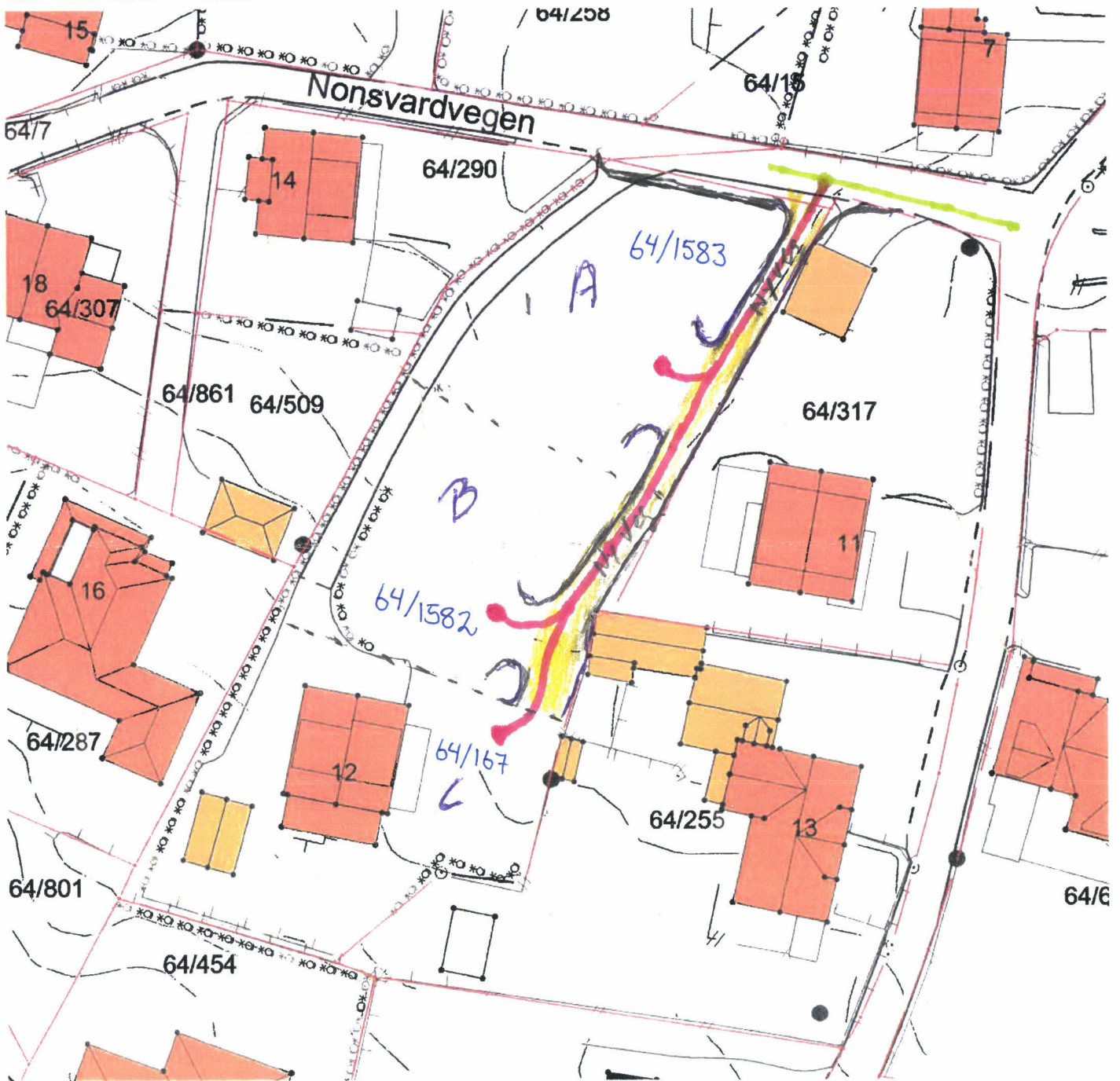
Gnr/Bnr : 64/167  
Dato : 30.01.2023  
Målestokk: 1:500  
Datum: Euref 89/UTM 32



KARMØY KOMMUNE  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



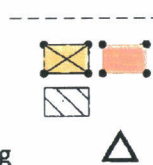
NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.



## Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg - takflate
- Bygg - planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

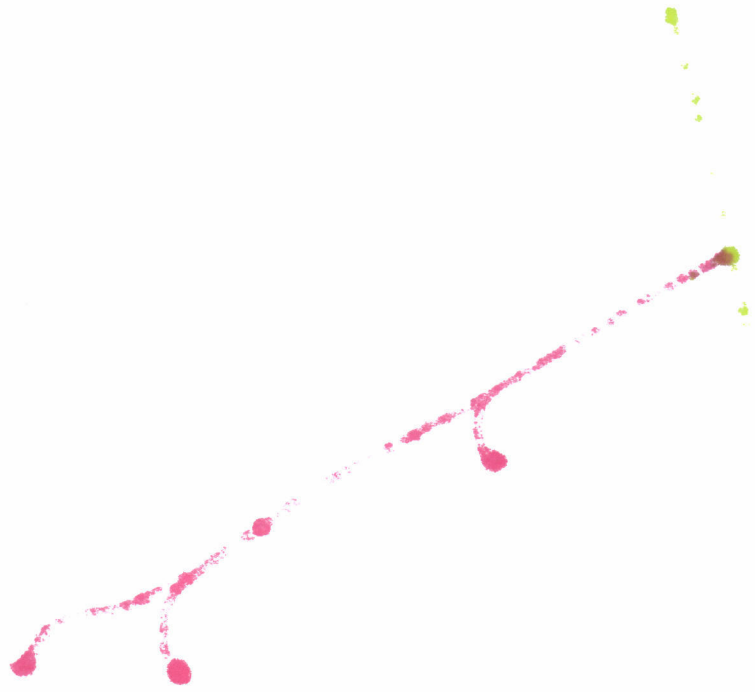
— Rødfarge — vann-kloakk-overflow privat



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum

— Grønn farge vann-kloakk-overflow kommunalt

— Gul farge privat veg



# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Innsenders navn (rekvirent):<br>Karmøy kommune | Plass for tinglysingsstempel |
| Adresse:<br>Postboks 167                       |                              |
| Postnummer:   Poststed:<br>4291   KOPERVIK     |                              |
| Fødselsnr./Org.nr.   Ref.nr.<br>940 791 901    |                              |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b> |   |
| Navn<br>Haugaland Hus AS          | Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)<br>920 573 002 |

|   |             |      |      |      |      |
|---|-------------|------|------|------|------|
| <b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b> |             |      |      |      |      |
| Kommunenr.                                | Kommunenavn | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
| 1149                                      | Karmøy      | 64   | 167  |      |      |
| 1149                                      | Karmøy      | 64   | 1582 |      |      |
| 1149                                      | Karmøy      | 64   | 1583 |      |      |

|  |   |                                  |      |      |      |      |
|--|---|----------------------------------|------|------|------|------|
| <b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b> |   |                                  |      |      |      |      |
| A  | Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup> |                                  |      |      |      |      |
|  | Kommunenr.  | Kommunenavn                      | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
|  | 1149  | Karmøy                           | 64   | 167  |      |      |
|  | 1149  | Karmøy                           | 64   | 1582 |      |      |
| B  | Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)  |                                  |      |      |      |      |
|  | Navn  | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) |      |      |      |      |

|                  |  |
|------------------|--|
| Dato<br>08.02.23 | Hjemmelshavers underskrift<br><i>Gudrun Solheim</i><br><i>Vegard Sørensen</i><br><i>Sindre Solheim</i> |
|------------------|--|

**4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>**

Tomt A (64/1583) gir tomt B (64/1582) og tomt C (64/167) veirett over sin eiendom.

Tomt B (64/1582) gir tomt C (64/167) veirett over sin eiendom.

Tomt A (64/1583), B (64/1582) og C (64/167) har alle delt ansvar for vedlikehold av vann/kloakk som går i privat veg og vedlikehold av privat veg.

Vedlegg. Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

**5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>****6. Underskrifter**

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

**Noter**

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.



# SITUASJONSKART

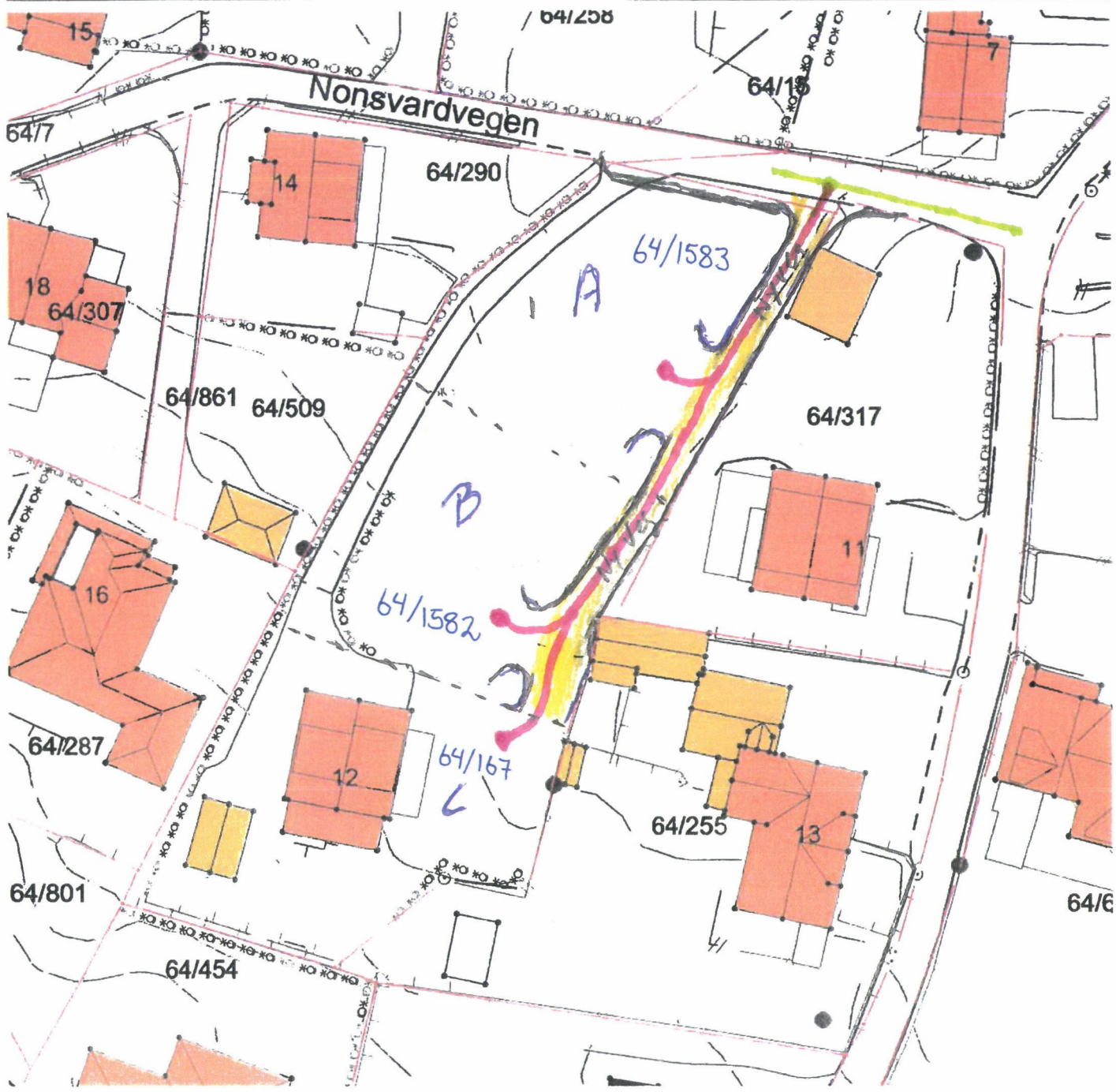
Gnr/Bnr : 64/167  
Dato : 30.01.2023  
Målestokk: 1:500  
Datum: Euref 89/UTM 32

0 5 10 15 20 m

KARMØY KOMMUNE  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.



## Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

— Rød farge - vann -kloakk - overvann privat



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum



— Grønn farge vann-kloakk - overvann kommunalt  
— Gul farge privat veg