



AREKLETT GEIR OLAV

TUNVEGEN 33

4260 TORVASTAD

Dato: 29.11.2023

Dokumentnummer: 20/6114-35

Deres referanse:

Saksbehandler: Elina Jøsang Nilsen

Utvidet varsel om planarbeid for overvannstrasé 1/4 til sjø - Plan 4077 - GS-veg fra Vikjå til Hålandsvegen

Planen ble først varslet med brev den 10.05.2017. Til varsel om oppstart ble det kun varslet et område som omfattet dagens Storasundveg og nærliggende eiendommer langs vegen. I senere tid er det behov for å varsle en utvidelse av planområdet helt til sjø for fire overvannstraseer. Overvannstraseene ble lagt til i saken før politisk førstegangsbehandling og er blitt sendt på høring, men traseene ble aldri varslet oppstart av. Etter høringen er noen av traseene flyttet. Det blir med dette derfor varslet utvidelse av planområdet på alle fire overvannstraseene.

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet utvidelse av planområde. Planen er en kommunal detaljreguleringsplan. Du varsles fordi du er berørt part til en av traseene for overvann, ifølge vårt eiendomsregister.

Hensikten med å utvide planområdet er å regulere inn fire overvannstraseer til sjø. Innenfor arealet kan det etableres rør, ledninger eller åpne løsninger, for å lede bort overvannet fra den planlagte gang- og sykkelvegen langs Storasundvegen.

Planområdet er på ca. 2,2 daa, og ligger nordøst for Storasundvegen, ned Tunvegen og helt til Karmsundet.

Område er i dag delvis regulert og delvis uregulert. Området er regulert til kjøreveg, frittliggende småhusbebyggelse og lekeplass mot Storasundvegen og helt mot sjø er område regulert til industri og parkbeltet i industriområde.

I kommuneplanen har området formål «boligbebyggelse» og «næringsvirksomhet». I sjø er området avsatt til «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone».

Planforslaget er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning.

Vedlagt ligger kart over overvannstraseen med planavgrensning, planforslag, planforslag med gjeldende reguleringsplaner og planforslag med kommuneplanen. Vi velger også å legge ved forslag til planbestemmelsene ved det utvidede varselet. Dette for at det skal være mer oversiktlig hva som er foreslått

hjemlet og det vil være lettere å komme med konkrete tilbakemeldinger på planavgrensning/planforslag og/eller bestemmelser som knytter seg til overvannstraseen.

Varselet er også tilgjengelig på arealplaner.no. Inne på lenken finner du også kart over de andre varslede overvannstraseene.

Fremdriften i planarbeidet er at planen i sin helhet skal sendes til ny politisk 2.gangsbehandling på nyåret igjen og deretter skal det sendes på en ny høring.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Elina Jøsang Nilsen

Tlf: 52 85 41 42

E-post: ejn@karmoy.kommune.no

Eventuelle merknader knyttet til overvannstraseene sendes **innen 20.12.2023** til:

E-post: post@karmoy.kommune.no

eller

Adresse:

Karmøy kommune

Rådhuset

Postboks 167

4291 Kopervik

Vi minner om at merknader blir lagt på offentlig postliste og/eller gjort offentlig tilgjengelig gjennom plansaksbehandlingen, og ber derfor om saklig innhold. Merknader blir vurdert og kommentert i saksframlegg som følger politisk behandling. Merknader besvares derfor ikke enkeltvis.

Med hilsen

Elina Jøsang Nilsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Kart til utvidet varsel av planområdet - overvannstrasé 1/4 - plan 4077
Planbestemmelser - plan 4077