



Morgan Haringstad

Dato: 20.02.2023

Eidsbakkane 124

Dokumentnummer: 23/244-4

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

## Gnr. 11, bnr. 362 - Svar på redegjørelse for garasje og forstøtningsmur

Viser til vår anmodning om redegjørelse av 18.01.2023, og din tilbakemelding av 14.02.2023.

Du skriver at skjemaet «Melding om tiltak» ble sendt inn i juni 2003 for garasjen, og at tegning av garasjen ble sendt inn i juli samme år.

- Det stemmer at «Melding om tiltak» ble sendt inn i juni 2003, men den 30.06.2003 ble meldingen returnert med følgende begrunnelse: *Tiltaket kan ikke behandles som melding etter plan- og bygningsloven § 86 a, men etter plan- og bygningslovens § 93 som en ordinær ett-trinns søknad.*
- Den 14.08.2003 kom det inn søknad om garasjen. Den 29.08.2003 ble det sendt ut et mangelbrev. Mangelbrevet ble ikke besvart. Den 29.07.2005 ble søknaden returnert med følgende begrunnelse: *Vedlagt returneres søknaden med alle saksdokumenter, da det nødvendig tilleggsmaterialet ikke er mottatt.*

Vi finner ingen ny søknad for garasjen etter at søknad fra 2003 ble returnert. Da søknadene er blitt returnert, er det kun de utgående dokumentene som ligger i kommunens arkiv. Disse er vedlagt.

Vi finner heller ingen søknad på oppført forstøtningsmur.

### Dette må du gjøre

Du må søke om tiltakene. Garasjen kan du søke om selv. For forstøtningsmuren må du ha ansvarlige foretak.

Dersom garasjen er nærmere nabogrensen en 1 meter må du ha avstandserklæring fra naboene.

- Skjema for avstandserklæring finner du her: <https://www.karmoy.kommune.no/skjemaer/>
- Øvrige søknadsskjema finner du her: <https://dibk.no/verktoy-og-veivisere/andre-fagomrader/fellestjenester-bygg/tjenestene/tjenester-for-privatpersoner>

Forstøtningsmuren ser ut til å være plassert i eiendomsgrensen mot vei, eller muligens litt over eiendomsgrensen. Ut fra kart/flyfoto er den også ca. 1-1,5 meter fra kommunal vannledning.

En tillatelse til dagens plassering vil være avhengig av dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse pkt. 5.10 om byggegrense til uregulerte kommunale veier. Til uregulerte kommunale veier er det en generell byggegrense på 10 meter fra senter vei.

En tillatelse til dagens plassering vil også være avhengig av en tillatelse fra ledningseier (Sektor vann, avløp, renovasjon). Det generelle avstandskravet til kommunale VA-ledninger er 4 meter.

Når vi mottar søknad om forstøtningsmuren vil den sendes på uttale til Sektor vann, avløp, renovasjon og Sektor samferdsel og utemiljø.

**Videre oppfølging**

Dersom vi ikke mottar søknader innen 15.04.2023, vil vi vurdere å følge opp saken etter plan- og bygningsloven kapittel 32, ulovlighetsoppfølging.

Med hilsen

John Karsten Vedø  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

11\_362\_Mangelbrev-ufullstendig melding 29.08.03

11\_362\_Retur av ufullstendig søknad 29.07.05

11\_362\_Retur av ufullstendig søknad 30.06.03