

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



20.02.2023 02:34:35 AR537772629

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	1 206	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse Haugebergsvegen 7, 4270 ÅKREHAMN

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Formål Bolig

TILTAKSHAVER

Navn SØRHEIM FRODE

Telefon 91842438

E-postadresse frodsor@hotmail.com

Adresse HAUGEBERGSVEGEN 7, 4270 ÅKREHAMN

Kontaktperson:

Navn SØRHEIM FRODE

Telefon 91842438

E-postadresse frodsor@hotmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Jeg ønsker å bygge hagestue på eksisterende terrasse

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan Åkra sentrum I og II 226 24.11.1980

Andre planer:

Type plan Kommuneplanens arealdel
Navn Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015, Åkrehamn 674 13.05.2019

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent tomteutnyttelse (%TU)

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	950 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
= Beregnet tomteareal	950 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	475 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	183 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	37 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	220 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 23,157894 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 4 meter.

Minste avstand til annen bygning er 0.1 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

FRODE SØRHEIM

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

20.02.2023 02:34:35 AR537772629

Filvedlegg:

Skann_20230203 (8).pdf
EkstraInformasjonForSoknad.pdf
Skann_20230203.pdf
Skann_20230203 (2).pdf
Skann_20230203 (3).pdf
Skann_20230203 (4).pdf
Skann_20230203 (5).pdf
Skann_20230203 (6).pdf
Hagestue.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf