
Emne: Saksnr: 2022/6300 Svar på mangel

Kopi: 22006-Kopparen <22006-Kopparen@petter-rasmussen.no>, Ole Ben Pedersen <oleben@bergeiendom.no>, Steinar Høyvik <steinar@bergeiendom.no>

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Sendt: 17.02.2023 15:21:32

Fra: Maren Rasmussen <maren@petter-rasmussen.no>

Svar på tilbakemelding om mangel mottatt 16.02.2023

Det ble sendt in søknad om endring av tiltak 15.02.2023. Igangsetting av tiltak må ses i sammenheng med dokumentasjon i denne.

Bla. er tema knyttet til vurdering av omfang av tiltak beskrevet.

Ang. konstruksjonsikkerhet.

Ny gangbro (helt egen separat konstruksjon) + etablering av nytt etasjeskille over tidligere hovedinngang er nye konstruksjoner som vi mener er PRO ttkl 2.

For konstruksjoner som skal monteres i forbindelse med dekke setter vi dette i ttkl. 2. Dette legges inn i gjennomføringsplan som oppdateres og sendes til kommune sammen med svar.

I forbindelse med bygging av gangbro er denne ikke foreløpig med i søknad om IG. Konstruksjoner vil bli satt i tiltaksklasse 2.

For øvrig gjelder:

I utgangspunktet skal ikke byggets opprinnelige bæresystem endres på (med unntak av ovennevnte). Det betyr at ombygginger inne i bygget ikke skal endre på hovedbæring og stabilitet av eksisterende bygg.

Byggets utvendige geometri endres ikke (med unntak av påføring av yttervegger og tilleggsisolering av tak).

Opprinnelig er bygget prosjektert og planlagt for bruk til kjøpesenter med dimensjonerende nyttelast 4 kN/m² på etasjeskiller/gulv.

Nå når arealer nå skal benyttes til kontor er dimensjonerende last på dekker 3 kN/m².

I og med at utvendig geometri på bygget ikke endres, vil ikke en innvendig ombygging påvirke lastbildet fra naturlaster (snø og vind).

Dermed er øvrige tiltak satt til PRO ttkl 1. (For mer informasjon se dokumentasjon vedlagt i søknad om endring av tiltak).

Ang. bygningsfysikk.

Vurdering av tiltaksklasse i forbindelse med prosjektering av bygningsfysikk er gjort med bakgrunn i at det ikke ses på som en «hovedombygging» av hele bygget. Tiltak omfatter fasadending(etterisolering av tak, vegger og nye vinduer/dører, bruksendring av deler av bygg og mindre tilbygg.

(For mer detaljert informasjon se dokumentasjon vedlagt i søknad om endring av tiltak).

Procon er engasjert av Karmøy Kommunen til å forta uavhengig kontroll på konstruksjonsikkerhet og bygningsfysikk. De har gitt tilbakemelding om at de skal forta kontroll av prosjekteringsunderlag også på bygningsfysikk satt i tiltaksklasse 1.

Dokumentasjon fra prosjekterende foretak vil dermed bli fremlagt for kontroll.

Om kommunen likevel mener at bygningsfysikk skulle vært satt i tiltaksklasse 2. ber vi om tilbakemelding på dette.

Med vennlig hilsen

Maren Rasmussen

Master i Arkitektur

Mob: 91569438

maren@petter-rasmussen.no



PETTER J. RASMUSSEN AS
RÅDGIVENDE INGENIØRER
OG ARKITEKTER

DIKTERVEGEN 8, 5538 HAUGESUND