



KARMØY KOMMUNE

Midlertidig brukstillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008 § 21-10, jf. byggesaksforskriften (SAK10) §§ 8-1 og 8-2.

JplID: 23/8126

Ansvarlig søker

Holon Haugesund AS
Postboks 426
5501 HAUGESUND

Tiltakshaver

Skude Bygg Eiendom As
Storamyr 20
4280 SKUDENESHAVN

Midlertidig brukstillatelse er gitt for

Adresse

Esebjør 10

Gårdsnr.

15

Bruksnr.

565

Festenr.

Seksjonsnr.

Type tiltak/bygning

Nybygg /Stort frittl. boligbygg på 3 og 4 etasj.

Vedtaksdato

21.02.2023

Saksnr.

20/4900-38

Dato for søknad om midlertidig brukstillatelse:

9. februar 2023

Kommunen finner at tiltaket eller dokumentasjonen bare har feil eller mangler av mindre vesentlig betydning i forhold til tillatelsen. Derfor blir det gitt midlertidig brukstillatelse for:

Hele tiltaket

Følgende del av tiltaket:

Søknad om ferdigattest må sendes inn når arbeidene nevnt nedenfor er utført:

Må utføres innen:

- Fradeling av offentlige vegareal og overskjøting av disse til kommunen.
- Ferdigstille tilrettelagt kryssing over Rådhusvegen, samt krysningspunkt for myke trafikanter øst for f_KV2, fra o_FT3 til o_FT2.
- Innglassing av terrasser.
- Ferdigstille kjøkken i usolgte leiligheter.
- Etablere alarmoverføring av brannalarmanlegg til alarmsentral.

01.07.2023

Det blir stilt sikkerhet for at manglende blir rettet:

Ja

Nei

Merknader:

Ferdigbefaring av offentlige vegareal (jf. godkjent teknisk plan) er ikke utført. Eventuelle mangler som fremkommet ved ferdigbefaring må være rettet før ferdigattest. Overtakelsesprotokoll må foreligge.

Sted:

Kopervik

Dato:

23. februar 2023

Signatur

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Varsel om pålegg om ferdigstillelse

Hvis du ikke har utført arbeidet som gjenstår og sendt inn søknad om ferdigattest innen fristen, vil vi kreve (gi pålegg om) at du ferdigstiller prosjektet. Dette er hjemlet i pbl. § 21-10.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket innen tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

| | |
|--|---|
| Klagefrist | Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes. |
| Innhold i klagen | Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet. |
| Hvem sender du klagen til? | Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, tilsyn bygg og miljø, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak. |
| Klageinstans | Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er. |
| Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning | Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers. |
| Kostnadene med klagesaken | Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg. |
| Klage til sivilombudsmannen | Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen. |