



## Karmøy kommune

Rådhuset

postboks 167

4291 KOPERVIK

Telefon: 52 85 75 00

E-post: post@karmoy.kommune.no

Hjemmeside: <https://www.karmoy.kommune.no/no>

## Forhåndskonferanse - bestilling

Innsender		
Fornavn og ev. mellomnavn JOHAN	Etternavn HJELMAAS	
Adresse SPANNAVEGEN 425	Postnr. 5542	Poststed KARMSUND
E-postadresse jhj@bilsenteret.haugesund.no		Telefon 90031363

Tiltakshaver		
Tiltakshaver er <input checked="" type="checkbox"/> enkeltperson(er) <input type="checkbox"/> foretak/lag/sameie		
Fornavn og ev. mellomnavn Johan	Etternavn Hjelmaas	
Adresse Spannavegen 425	Postnr. 5542	Poststed Karmsund
E-postadresse jhj@bilsenteret.haugesund.no		Mobilnr. 90031363
Har tiltaket en ansvarlig søker (profesjonelt foretak)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		

Eiendomsopplysninger			
Adresse for tiltaket Spannavegen		Postnr. 5542	Poststed Karmsund
Gnr. 149	Bnr. 282	Festenr.	Seksjonsnr.
Tomtens størrelse (m2)			2 600
Er tiltakshaver også hjemmelshaver (eier av grunneiendommen)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Navn på hjemmelshavere			
Fornavn og ev. mellomnavn Karl Einar		Etternavn Tvedt	

Tiltak
Hva slags tiltak planlegges?

<input type="checkbox"/> Nybygg <input type="checkbox"/> Utvidelse av bygning (tilbygging/påbygging/underbygging) <input type="checkbox"/> Endring av bygg (fasade/konstruksjon/reparasjon) <input type="checkbox"/> Endring av boligenhet (oppdeling/sammenføring) <input checked="" type="checkbox"/> Deling av eiendom <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Riving <input type="checkbox"/> Bygningsteknisk installasjon <input type="checkbox"/> Terrenginngrep <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg <input type="checkbox"/> Anlegg av vei/parkeringsplass <input type="checkbox"/> Annet:
--

Bygnings- eller anleggstype
Type bygning/anlegg
<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Uthus <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Fritidsbygning <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket <input type="checkbox"/> Næringsbygg <input type="checkbox"/> Annet:
Tiltakets omfang:
Ca. m2 bebygd areal (BYA)
Ca. m2 bruksareal (BRA)

Spørsmål til forhåndskonferansen	
<p>Beskriv hva dere skal bygge, og hvor på eiendommen tiltaket skal oppføres</p> <p>Vi ønsker å bygge tre tomanns boliger på tomten. Boligene bygges klargjort til smarthusløsninger. Legger ved tegninger fra TG Bygg As på Frakkagjerd som blir den som eventuelt skal utføre arbeidet.</p> <p>Tegningene er et utkast til hvordan vi ser for oss at det kan bli. Disse tegningene er fra et lignende prosjekt og er ikke korrekte i forhold til eiendom. Kun for å gi ett inntrykk.</p>	
<p>Hvilke spørsmål og problemstillinger ønsker dere å gå igjennom på forhåndskonferansen</p> <p>1.Konsentrert bebyggelse på tomtearealet. Trenger da ikke dele opp tomt. Det kan planlegges felles P-arealer/garasjer og nor mer fleksibel plassering av boliger. Enklere med felles innkjøring/mindre stikkveger inn fra offentlig vei.</p> <p>Krever ofte en omregulering/liten reguleringsendring som ofte ordnes administrativt i kommunen ved søknad om dette.</p> <p>2.Dele arealet opp i 3 tomter. Noe låst ifht p-arealer, innkjøring o.l. Flere stikkveier inn på offentlig vei.</p> <p>3.Boliger bygges som smarthusboliger (klargjorte til smarthusløsninger) alt på 1 plan, og møter en bred kundegruppe.</p>	

Dokumentasjon
Kart og tegninger må legges ved:
Situasjonsplan eller kart som viser plasseringen av tiltaket Tegninger av prosjektet som viser fasader, terreng eller planløsning Skisser eller bilder av eksisterende situasjon

Forhåndskonferanse - bestilling

Type vedlegg	Vedlegg Tomt Spannavegen.pdf	Ettersendes per post <input type="checkbox"/> Ettersendes per post
--------------	---------------------------------	---

<b>Tidspunkt</b>
Ønsket tidspunkt for forhåndskonferanse 21.02.2023 kl 12:30
Hvem skal delta på møtet? <input checked="" type="checkbox"/> Tiltakshaver <input type="checkbox"/> Ansvarlig søker <input type="checkbox"/> Andre: