

**Karmøy kommune**

Rådhuset

postboks 167

4291 KOPERVIK

Telefon: 52 85 75 00

E-post: post@karmoy.kommune.no

Hjemmeside: <https://www.karmoy.kommune.no/no>**Forhåndskonferanse - bestilling**

Innsender		
Fornavn og ev. mellomnavn ELISABETH	Etternavn SILDE	
Adresse KAMBSVEGEN 12	Postnr. 5590	Poststed ETNE
E-postadresse Elisabeths@omega.no		Telefon 97740808

Tiltakshaver		
Tiltakshaver er ☐ enkeltperson(er) ☒ foretak/lag/sameie		
Org.nr. 966974605	Navn Vestheim Eiendom As	
Adresse Vestheimvegen 5	Postnr. 4250	Poststed Kopervik
E-postadresse gaa@bilgummilageret.no		Telefon 91342459
Har tiltaket en ansvarlig søker (profesjonelt foretak)? ☒ Ja ☐ Nei		

Ansvarlig søker		
Org.nr. 986930264	Ansvarlig søkers navn Omega 365 Areal As	
Adresse Kvassanesvegen 4	Postnr. 5582	Poststed Ølensvåg
Kontaktperson:		
Fornavn og ev. mellomnavn Elisabeth	Etternavn Silde	
Telefon 97740808	E-postadresse elisabeths@omega.no	

Eiendomsopplysninger			
Adresse for tiltaket Vestheimvegen 11		Postnr. 4250	Poststed Kopervik
Gnr. 102	Bnr. 151	Festenr.	Seksjonsnr.
Tomtens størrelse (m2)			3 872
Er tiltakshaver også hjemmelshaver (eier av grunneiendommen)?			

- ☒ Ja
☐ Nei

Tiltak

Hva slags tiltak planlegges?

- ☐ Nybygg
☒ Utvidelse av bygning (tilbygging/påbygging/underbygging)
☐ Endring av bygg (fasade/konstruksjon/reparasjon)
☐ Endring av boligenhet (oppdeling/sammenføring)
☐ Deling av eiendom
☒ Bruksendring
☐ Riving
☒ Bygningsteknisk installasjon
☐ Terrenginngrep
☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg
☒ Anlegg av vei/parkeringsplass
☐ Annet:

Bygnings- eller anleggstype

Type bygning/anlegg

- ☐ Bolig
☐ Uthus
☐ Garasje
☐ Fritidsbygning
☐ Driftsbygning i landbruket
☒ Næringsbygg
☐ Annet:

Tiltakets omfang:

Ca. m2 bebygd areal (BYA)

1 004

Ca. m2 bruksareal (BRA)

1 200

Spørsmål til forhåndskonferansen

Beskriv hva dere skal bygge, og hvor på eiendommen tiltaket skal oppføres

Det er planer for ombygging av eksisterende bygg innvendig, og det er planer for et større tilbygg som skal ligge i retning vest for eksisterende. I forbindelse med utvidelsen vil det også vurderes om det må oppgraderes tekniske installasjoner i eksisterende bygning. I arealet som er oppgitt for tilbygget, så er ikke parkeringsplassene medtatt i beregningen, men de fremkommer av skisse til situasjonsplan.

Hvilke spørsmål og problemstillinger ønsker dere å gå igjennom på forhåndskonferansen

Vi ønsker en gjennomgang av hvilke planer som gjelder for området, og hva vi eventuelt må søke om dispensasjon for. Hvilke krav gjelder for parkering, avkjøring, utnyttingsgrad osv.

Dokumentasjon

Kart og tegninger må legges ved:

Situasjonsplan eller kart som viser plasseringen av tiltaket
 Tegninger av prosjektet som viser fasader, terreng eller planløsning
 Skisser eller bilder av eksisterende situasjon

Type vedlegg	Vedlegg	Ettersendes per post
Situasjonsplan	Situasjonsplan.pdf	☐ Ettersendes per post
Type vedlegg	Vedlegg	Ettersendes per post
Hovedplan	Hovedplan20230210.pdf	☐ Ettersendes per post

Forhåndskonferanse - bestilling

Type vedlegg Fasader	Vedlegg Fuglepersp1.jpg	Ettersendes per post ☐ Ettersendes per post
Type vedlegg Fasader	Vedlegg Fuglepersp2.jpg	Ettersendes per post ☐ Ettersendes per post
Type vedlegg Fasader	Vedlegg Persp mot nord-øst3.jpg	Ettersendes per post ☐ Ettersendes per post
Type vedlegg Fasader	Vedlegg Persp mot rundkjøring3.jpg	Ettersendes per post ☐ Ettersendes per post

Tidspunkt	
Ønsket tidspunkt for forhåndskonferanse	
Så snart som mulig	
Hvem skal delta på møtet?	
☒ Tiltakshaver ☒ Ansvarlig søker ☒ Andre:	
Navn	Rolle
Jan Stødle	Arkitekt