

Refnr.

VVNM9716

Saksnr.

2023/1580

Dato

Kopervik, 20.02.2023

Informasjonsbrev private ledninger Dovamyrsvegen 10, 12 og Norheimstølen 35 – Oasen kloakksanering

I henhold til hovedplan for avløp 2020-2027, legges det nye kommunale ledninger i deres nære område. Hensikten med prosjektet er å fjerne gamle fellesledninger AF (overvann og kloakk/spillvann i samme ledning), og legge nye overvann- og spillvannsledninger. I samme omgang vil kommunen skifte ut gamle vannledninger. Prosjektet vil også sørge for at vann - og avløpsoppgraderingene som har foregått i Skogvegen og i Vormedalsvegen i nyere tid, vil bli koplet sammen.

Når det gjelder deres private stikkledninger, viser vedlagt bildet prosjektert løsning.

Sektor VAR skal dekke alle kostnader ved etablering av nye private ledninger på følgende strekninger (oransje farge på vedlagt bilde)

- Dovamyrsvegen 10: A-C
- Dovamyrsvegen 12: A-B2
- Norheimstølen 35: A-D

Aralet som berører gravearbeidene settes i samme stand som før. Dette gjelder også eventuelle private vegger, veier, murer, gjerder og annet som måtte bli skadet. Beplantet areal skal replantes med omforente planter/hekker/busker etter avtale med grunneier. Dersom grensepunktene skades eller berøres, blir disse gjenopprettet.

Eiendomsretten til ledningsanlegget vil deretter bli overført de private eierne vederlagsfritt etter at kommunen sitt arbeid er fullført.

Felles private ledninger (A-B1):

- Ledningseierne er i fellesskap ansvarlige for drift og vedlikehold av de felles vann- og avløpsledningene med tilhørende kummer.
- Fremtidige kostnader som kan oppstå eksempelvis vedlikehold, utskifting ledninger, reparasjon ved lekkasjer m.m. som kan oppstå på fellesledninger, skal deles mellom sameierne.

Den enkelte grunneier vil deretter være ansvarlig for egne stikkledninger, og den delen av fellesledningene som ledningseierens eiendom er avhengig av.

Det gjøres oppmerksom på at:

- Fra A til B1:
 - ◊ Private vann- og avløpsledninger er felles for Norheimstølen 35, og Dovamyrsvegen 10 og 12.
- Fra B1 til B2:
 - ◊ Private avløpsledninger er felles for Dovamyrsvegen 10 og 12.
 - ◊ Egen vannstikk for Dovamyrsvegen 10 og 12.

Under anleggsfase, vil Sektor VAR undersøke deres eksisterende private avløpsstikkledninger. TV-undersøkelse av private stikkledninger skal utføres for kommunens regning. Når TV-undersøkelse blir utført skal alle beboerne få en fullstendig rapport.

Den enkelte abonnent vil også få noen plikter når TV kjøring gjennomføres. Eventuelle utbedring eller utskifting av eks. privat stikkledning må eieren som hovedregel bekoste (lilla farge).

Når det gjelder slamavskillere, skal disse kobles ut. Eierne bekoster dette.

Eksisterende kommunale ledninger som ligger på private hager settes ut av drift.

Prosjektet er i sluttfasen av prosjekteringsfasen og forventes påbegynt i starten av 2023.

Når prosjekteringsfasen og påfølgende anbudsprosess er avsluttet vil kommunen komme tilbake med eksakt oppstartsdato for gravearbeider samt øvrig relevant informasjon.

Eventuelle spørsmål kan rettes til Sektor VAR v/Fuensanta Garcia Esteban på e-post: fge02@karmoy.kommune.no og tlf: 948 33 019. Dersom huseiere ønsker nærmere forklaring, kan det gjennomføres befaring med representant fra Karmøy kommune.

Med hilsen

Karmøy kommune

Fuensanta Garcia Esteban
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

* Skisse - Prosjektert løsning.pdf

